

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕75号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让三十幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-1地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1084.00	50.00
2	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-2地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
3	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-3地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
4	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-4地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.3-4.52	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	739.00	50.00
5	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-5地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.3-4.52	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	739.00	50.00
6	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-6地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
7	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-7地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
8	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-8地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
9	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-1地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
10	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-2地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
11	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-3地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
12	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-4地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.3-4.52	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	739.00	50.00
13	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-5地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.3-4.52	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	739.00	50.00
14	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-6地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
15	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-7地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
16	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-8地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1081.00	50.00
17	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-1地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1081.00	50.00
18	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-2地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-83%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
19	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-3地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
20	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-4地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.3-4.52	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	739.00	50.00
21	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-5地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.3-4.52	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	739.00	50.00
22	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-6地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
23	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-7地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
24	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-8地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
25	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-1地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
26	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-2地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
27	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-3地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
28	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-4地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00
29	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-5地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	124.13	商业、城镇住宅用地	4.2-4.41	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	722.00	50.00
30	北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-6地块	北苑街道,西城路与经发大道交叉口东北侧	186.19	商业、城镇住宅用地	4.2-4.45	82%-84%	≤20米	商业40年城镇住宅70年	1091.00	50.00

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，具体规划要求详见**义规条件〔2022〕0365-0394号**规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2022年9月30日至2022年10月29日
- 报名时间：2022年10月30日至2022年11月7日（竞买保证金交纳截止时间为2022年11月7日下午16:00时）
- 挂牌时间：2022年10月30日至2022年11月9日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-1地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	9时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-2地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	10时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-3地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	11时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-4地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	12时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-5地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	13时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-6地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	14时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-7地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	9时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1-8地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	10时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-1地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	11时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-2地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	12时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-3地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	13时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-4地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	14时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-5地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	9时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-6地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	10时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-7地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	11时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧2-8地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	12时00分

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-1地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	13时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-2地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	14时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-3地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	9时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-4地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	10时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-5地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	11时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-6地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	12时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-7地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	13时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧3-8地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	14时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-1地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	9时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-2地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	10时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-3地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	11时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-4地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	12时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-5地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	13时00分
北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧4-6地块	2022年10月30日	9时00分	2022年11月9日	14时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、85232715、85116635
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、虞先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年九月三十日