

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕59号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十八幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-1地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	696.00	50
2	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-2地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	164.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.6	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	791.00	50
3	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-3地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	164.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.6	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	791.00	50
4	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-4地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.62	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	790.00	50
5	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-5地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.62	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	790.00	50
6	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-6地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	705.00	50
7	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-1地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	691.00	50
8	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-2地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	108.68	商业、城镇住宅用地	5.3-5.65	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	524.00	50
9	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-3地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.62	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	782.00	50
10	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-4地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	108.68	商业、城镇住宅用地	5.3-5.65	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	524.00	50
11	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-5地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	694.00	50
12	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-1地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	167.31	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	723.00	50
13	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-2地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	167.31	商业、城镇住宅用地	5.3-5.6	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	834.00	50
14	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-3地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	168.31	商业、城镇住宅用地	5.3-5.6	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	838.00	50
15	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-4地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	168.31	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	717.00	50
16	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-5地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	167.31	商业、城镇住宅用地	5.3-5.6	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	800.00	50
17	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-6地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	167.31	商业、城镇住宅用地	5.3-5.6	80%-85%	≤22米	商服40年、住宅70年	800.00	50
18	佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-7地块	佛堂镇，渡磬南路西侧、清润路北侧	167.31	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年、住宅70年	709.00	50

地块内建筑产权不得分割，具体规划要求详见义规条件（2022）0324-0341号规划条件。

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2022年9月8日至2022年10月6日
- 报名时间：2022年10月7日至2022年10月14日（竞买保证金交纳截止时间为2022年10月14日下午16:00时）
- 挂牌时间：2022年10月7日至2022年10月17日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-1地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 9时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-2地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 10时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-3地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 11时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-4地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 12时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-5地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 13时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北3-6地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 14时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-1地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 9时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-2地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 10时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-3地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 11时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-4地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 12时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北4-5地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 13时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-1地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 14时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-2地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 9时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-3地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 10时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-4地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 11时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-5地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 12时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-6地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 13时00分
佛堂镇渡磬南路以西、清润路以北5-7地块	2022年10月7日 9时00分	2022年10月17日 14时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、85232715、89988060
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30 下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、朱先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年九月八日

分 类 信 息

服务 85381058
热线 85381069

地址：义乌市融媒体中心一楼
服务大厅（江东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

城区出租

- 北苑厂房三楼900㎡租13705791243
城店路788号电商13516896836
城西一楼厂房650㎡租13806794316
城店南路厂房出租13806796876
后宅厂房4000㎡出租15705798000
商城大道写字楼10000㎡15215881688
城西厂仓一楼700㎡13705797920
尚经厂房一楼900㎡租13906897435
后宅厂房一楼1000㎡15857977986

义东出租

廿三里饰品园2000㎡13362968893

廿三里3800㎡厂房13906896390

义西出租

上溪金塘路5层2200㎡15988505888

义南出租

义南3楼2000+900㎡13705798227

理财投资

中银投资
合作炒股,自有资金雄厚
当天放款13867901885

版面中的房产面积
均为建筑面积

何大姐高端婚恋会所

何大姐® 何大姐本地人
带领一支专业红娘团队为您的
婚姻私人定制
义乌婚姻家庭协会副会长单位



教师专场2246期推荐详情请咨询

未女24岁 164本科党员某高校教师正式编制父母经商漂亮
未女25岁 165本科某高中教师正式编制父母经商条件优越
未女25岁 165本科中共党员独女某高校教师正式编制美丽
未女26岁 168硕士美国留学独女某高校教师温柔文静自律
未女26岁 163本科独生女某中学教师正式编制父母双职工
未女27岁 167本科某中学教师正式编制性格开朗责任心强
未女27岁 164本科独生女某中学教师正式编制喜欢音乐温柔
未女28岁 165本科独生女某学校教师正式编制父母双职工
未女28岁 171硕士中共党员某高校教师正式编制美丽动人
未女28岁 168硕士独女某高中教师正式编制性格开朗体贴
未女29岁 168本科独生女某中学教师正式编制乐观开朗秀气
未女30岁 170博士法国留学党员某高校副教授工作能力强
未男27岁 178本科某学校教师正式编制性格开朗阳光帅气
未男27岁 182本科独子某学校教师正式编制高大帅气幽默
未男28岁 176本科某中学教师正式编制父母方沉著睿智
未男28岁 180博士某中学教师正式编制性格温和待人谦和
未男29岁 180本科某中学教师正式编制性格温和和稳重帅气
未男31岁 171硕士党员某中学教师正式编制诚实靠谱上进

何大姐专线：13325792512（微信）
何大姐婚介网：www.hedajie.com
婚恋专线：85225556 85225505
西城路541号（副食品市场西大门）

义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线
成就美好姻缘

婚嫁家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
未女98年165本科福田经商家境殷实气质
未女96年175本科正编教师阳光帅气房车
未女95年175本科公务员家境殷实阳光帅
未女94年160大专福田经商家境殷实靓丽
未女93年160海归硕士福田经商家境殷实
未女93年162本科跨境电商家境殷实气质
未女90年162大专个体经商家境优越靓丽
未女89年155硕士个体经商家境优越独女
未女87年165本科福田经商家本人多处房产
未男96年175本科正编教师阳光帅气房车
未男95年175本科公务员家境殷实阳光帅
未男94年172本科公务员多处房产积极阳光
未男94年179本科公务员父母办厂家境实
未男93年173本科公务员家境好阳光帅气
未男93年185本科公务员家境优越阳光帅气
未男92年178本科公务员家境优越成熟稳
未男88年172硕士公务员家境好相貌英俊
未女93年164本科跨境电商收入百万气质
未女91年166中专业上班家境殷实靓丽
未女81年159本科公司老板收入丰富多处房
未女82年163经商收入丰富多处房产开朗
未女72年160批发服装收入丰厚多房内酒
未男80年175本科公司老板收入丰富多房
未男80年175本科公司老板收入丰富多房
未男69年173大专公司老板年收入百万多房
未男65年172中专科方收入百万多处房产

热线:85144818 微信:15857918189
网址:www.ywxxf.com
稠州中路153号（篁园市场4号门对面）



玫瑰园

精英婚恋会所
未婚 再婚

未婚专场
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直店面
G211031未婚84年170高中上班开朗稳重改造垂直店面出租
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进

注：G代表男生 M代表女生
婚恋老师专线：18105797037（微信同号）
玫瑰园官网：www.yvrose.com
城中西路216号2楼后门上（假日酒店后面）

义乌数字电视
广电华数云宽带
服务热线：96371

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线
女 丧偶 72年 162 经商办厂 男 丧偶 63年 168 公务员
女 未 92年 本科 164 经 商 男 未 91年 硕士 175 事业单位
女 未 94年 本科 160 医 生 男 未 93年 本科 185 公务员
女 未 95年 硕士 162 大学老师 男 未 94年 本科 175 医 生
女 未 96年 本科 163 编制老师 男 未 95年 博士 176 杭州科研

www.1wjrjry.com(免费注册)
缘分热线：18257089107
微信号：未婚18257089107 离婚15058572298
地址：江东南路158号二楼

遗失

- 吴国杰遗失收款收据一份，收据编号：0003318，声明作废。
- 应小伟遗失2011年8月16日开具的义乌市村经济合作社统一收款收据一份，编号：0810534，声明作废。
- 刘秀平、何苏升遗失2017年8月16日开具的义乌市村经济合作社统一收款收据一份，编号：0705362，声明作废。
- 吴强遗失2020年12月30日开具的义乌市村经济合作社统一收款收据一份，编号：0888769，声明作废。

商报优选

鹤典®·山泉天然含硒山泉水

源自世界硒都恩施 木林子国家自然保护区
山顶源头活水 天然弱碱水富含多种矿物质
仅售40元 4.5L*4/箱 (5箱起送)
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码 即可购买

熬夜达人赫罗兰龙血面膜

深层补水 提亮肤色
滋养肌肤 保湿修护 平衡油脂
仅售99元 买三送一 实发4盒
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码 即可购买

千岛湖老坛酸菜鱼（约530克）

新鲜鳊鱼片+酸菜配料
冷冻包装 快递到家 烹饪方便
仅售58元每份
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码 即可购买

纯正开化土鸡蛋

森林氧吧钱江源头
农家散养鸡谷物喂食
仅售1元1枚
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码 即可购买

仁玉国酒（珍藏一号）

来自贵州茅台镇酱香酒
有机小红粱精酿
基酒窖藏5年以上
每瓶仅售299元
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码 即可购买

严选好物

商品房停止销售公告[2022]义房商公告字第8号

兹有浙江金绣房地产开发有限公司开发的西景·悦府63号，(地上建筑面积373.32平方米,地下建筑面积922.16平方米)申请停止对外销售,用于设立抵押权,现予以公告,若上述商品房存在已售的情形或对上述商品房停止销售申请有异议的,请在公告之日起三日内向义乌市房产处(宾王路68号506室)以书面形式提出,公告期满无异议的,本局将同意上述商品房停止销售申请。
义乌市住房和城乡建设局
二〇二二年九月十五日

依法举报有组织犯罪

让黑恶势力无处藏身