

义乌产投集团旗下产业园 邀您入驻

高创园:

高层次人才创业园(以下简称“高创园”)位于义乌经济技术开发区三期,占地102亩,已建成标准厂房6幢,周边商业配套、教育医疗、金融配套、文化旅游等各项资源丰富。园内配备拎包入住式精装修公寓、餐厅、咖啡馆、超市、多功能厅、

书吧、洗衣房等各类生活配套,可满足企业日常生活需求。

诚邀入驻:高层次人才创业团队、科技型企业或科技孵化项目、研发中心等,重点以生物医药、高端装备制造、电子信息、新能源新材料等产业为主的创业项目。



崇山二区:

崇山二区位于义乌市稠江街道伏龙山南路2297号、荷花南街2286号,总建筑面积约107353平方米。目前,建有钢结构厂房3幢、综合楼

2幢、宿舍楼2幢、钢结构厂房1幢,钢结构厂房2幢。

诚邀入驻:电器机械和器材制造业、其他高税企业。



文体创业园:

义乌市文体创业园坐落于廿三里街道何宅村宜商路77号,占地67亩,目前共有7栋标准厂房,1栋综合楼。产业用房建筑面积58096.17平方米,综合楼建筑面积17280.73

平方米。现有部分厂房、办公楼对外招租。

诚邀入驻:文体用品制造、智能制造、电商、办公、园区餐饮配套等企业。



科创园:

义乌市科技创业园(以下简称“科创园”)为国家级科技企业孵化器,位于义乌市雪峰西路968号。建有多层标准厂房14幢,建筑面积16.96万平方米;研发大楼1幢,建筑面积3.08万平方米;配套人才公寓9幢,房间1495套,建筑面积9.75万平方米。科创园还享有浙江省国际科技合作基地、浙江“千人计划”义乌产业园、海峡两岸青年创业基地、大学生创业实践基地、义乌市留学人员创业创新示范基地等荣誉称号。

科创园聚集科研机构、高水平创新团队、高层次创业人才,通过开展创业培训、辅导、咨询,提供研发、试制、经营的场地和共享设施,以及政策、法律、财务、投融资、企业管理、人力资源、市场推广和加速成长等方面的服务,促进科技成果转化、培育战略性新兴产业,降低创业成本,提高创业成功率,吸引海内外科技创业者服务于义乌经济建设。

诚邀入驻:厂房、高端装备制造、新一代信息技术、新能源、新材料、生物医药等科技型新兴产业。



钱塘新谷产业园:

义乌市钱塘新谷产业园坐落于廿三里街道惠民路1100号,占地90亩,产业用房建筑面积142004.6平方米。园区内配备办公室、会议室、篮球场等配套设施,提供相关的第三方服务:金融服务、企业管理咨询、环评申报服务等。

类,吸纳全国优势日用品产业项目入园,建设成为一个绿色环保、智慧安全的日用品产业创新生态系统标杆示范园区。现有多层厂房、独栋厂房对外招租。

诚邀入驻:日用品制造、智能制造、电商、办公、园区餐饮配套等企业。



苏新街61号:

该地块坐落于苏溪镇苏新街61号,东邻高塘路、南邻苏新街、西邻阳光大道、北邻苏华街。对外交通较为便捷,距疏港高速苏溪互通约2公里。房屋建筑面积15755.68平方米,建有6层综合楼1幢。

除上述园区外,产投集团在我市各区域还有其他建设运营园区,诚邀各类企业入驻。未来,金梧桐公司以创新服务为支撑产业,惠及我市产业和促进我市工业发展,拉动区域经济发展,为义乌产业高质量发展注入新动能。

诚邀入驻:电子商务、科技研发、文化传媒、办公等相关企业。

全媒体记者 吴峰宇



(入驻园区配套相关产业支持政策,详询:0579-85580671)

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕55号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 序号 | 地块名称 | 地块位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 出让年期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----|-----------------|-----------|-----------|---------|----------|---------|------|-------------|---------|-----------|
| 1 | 佛堂镇头甲商住综合楼1-1地块 | 佛堂镇,双林路南侧 | 120.78 | 商服、住宅用地 | 5.3-5.45 | 81%-83% | ≤22米 | 商服40年、住宅70年 | 623 | 50 |
| 2 | 佛堂镇头甲商住综合楼1-2地块 | 佛堂镇,双林路南侧 | 118.80 | 商服、住宅用地 | 5.35-5.5 | 81%-83% | ≤22米 | 商服40年、住宅70年 | 618 | 50 |
| 3 | 佛堂镇头甲商住综合楼1-4地块 | 佛堂镇,双林路南侧 | 178.20 | 商服、住宅用地 | 5.55-5.7 | 89%-91% | ≤22米 | 商服40年、住宅70年 | 996 | 50 |
| 4 | 佛堂镇头甲商住综合楼1-5地块 | 佛堂镇,双林路南侧 | 118.80 | 商服、住宅用地 | 5.4-5.55 | 89%-91% | ≤22米 | 商服40年、住宅70年 | 650 | 50 |
| 5 | 佛堂镇头甲商住综合楼1-6地块 | 佛堂镇,双林路南侧 | 118.80 | 商服、住宅用地 | 5.4-5.55 | 89%-91% | ≤22米 | 商服40年、住宅70年 | 650 | 50 |
| 6 | 佛堂镇头甲商住综合楼1-7地块 | 佛堂镇,双林路南侧 | 120.78 | 商服、住宅用地 | 5.4-5.55 | 89%-91% | ≤22米 | 商服40年、住宅70年 | 665 | 50 |

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见规划条件(2020)0425、0426、0428、0429、0430、0431号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1. 公告时间:2022年9月5日至2022年9月30日

2. 报名时间:2022年10月1日至2022年10月9日(竞买保证金交纳截止时间为2022年10月9日下午16:00时)

3. 挂牌时间:2022年10月1日至2022年10月11日(具体时间如表所示):

| 地块名称 | 挂牌开始时间 | | 挂牌截止时间 | |
|-----------------|------------|-------|-------------|--------|
| | 日期 | 时间 | 日期 | 时间 |
| 佛堂镇头甲商住综合楼1-1地块 | 2022年10月1日 | 9时00分 | 2022年10月11日 | 9时00分 |
| 佛堂镇头甲商住综合楼1-2地块 | 2022年10月1日 | 9时00分 | 2022年10月11日 | 10时00分 |
| 佛堂镇头甲商住综合楼1-4地块 | 2022年10月1日 | 9时00分 | 2022年10月11日 | 11时00分 |
| 佛堂镇头甲商住综合楼1-5地块 | 2022年10月1日 | 9时00分 | 2022年10月11日 | 12时00分 |
| 佛堂镇头甲商住综合楼1-6地块 | 2022年10月1日 | 9时00分 | 2022年10月11日 | 13时00分 |
| 佛堂镇头甲商住综合楼1-7地块 | 2022年10月1日 | 9时00分 | 2022年10月11日 | 14时00分 |

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1. 联系电话:0579-85232721、85232715、89988060

2. 联系时间:工作日上午9:00-11:30 下午13:00-17:00

3. 联系人:周先生、张先生、朱先生

4. 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局 二〇二二年九月五日