

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕50号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让叁拾幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	上溪镇上城路南侧5#-1地块	上溪镇,上城路南侧	283.31	商服、住宅用地	1.7-1.83	38%-40%	≤21米	商服40年 住宅70年	594	50
2	上溪镇上城路南侧5#-2地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
3	上溪镇上城路南侧5#-3地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	596	50
4	上溪镇上城路南侧5#-4地块	上溪镇,上城路南侧	301.28	商服、住宅用地	3.0-3.11	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	904	50
5	上溪镇上城路南侧5#-5地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	3.25-3.38	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	672	50
6	上溪镇上城路南侧5#-6地块	上溪镇,上城路南侧	204.02	商服、住宅用地	2.85-2.98	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	634	50
7	上溪镇上城路南侧5#-7地块	上溪镇,上城路南侧	204.02	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	605	50
8	上溪镇上城路南侧5#-8地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
9	上溪镇上城路南侧5#-9地块	上溪镇,上城路南侧	426.61	商服、住宅用地	1.1-1.22	25%-27%	≤21米	商服40年 住宅70年	610	50
10	上溪镇上城路南侧6#-1地块	上溪镇,上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.45-2.54	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	593	50
11	上溪镇上城路南侧6#-2地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
12	上溪镇上城路南侧6#-3地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	596	50
13	上溪镇上城路南侧6#-4地块	上溪镇,上城路南侧	301.28	商服、住宅用地	3.0-3.11	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	904	50
14	上溪镇上城路南侧6#-5地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	3.25-3.38	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	672	50
15	上溪镇上城路南侧6#-6地块	上溪镇,上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.85-2.98	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	635	50
16	上溪镇上城路南侧6#-7地块	上溪镇,上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	605	50
17	上溪镇上城路南侧6#-8地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
18	上溪镇上城路南侧6#-9地块	上溪镇,上城路南侧	282.60	商服、住宅用地	1.7-1.84	38%-40%	≤21米	商服40年 住宅70年	599	50
19	上溪镇上城路南侧9#-1地块	上溪镇,上城路南侧	269.44	商服、住宅用地	2.5-2.59	54%-56%	≤21米	商服40年 住宅70年	835	50
20	上溪镇上城路南侧9#-2地块	上溪镇,上城路南侧	153.09	商服、住宅用地	3.75-3.85	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	568	50
21	上溪镇上城路南侧9#-3地块	上溪镇,上城路南侧	153.14	商服、住宅用地	3.7-3.83	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	566	50
22	上溪镇上城路南侧9#-4地块	上溪镇,上城路南侧	153.14	商服、住宅用地	3.7-3.85	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	568	50
23	上溪镇上城路南侧9#-5地块	上溪镇,上城路南侧	214.90	商服、住宅用地	3.15-3.27	69%-71%	≤21米	商服40年 住宅70年	835	50
24	上溪镇上城路南侧9#-6地块	上溪镇,上城路南侧	115.80	商服、住宅用地	4.15-4.29	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	541	50
25	上溪镇上城路南侧9#-7地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.15-4.29	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	533	50
26	上溪镇上城路南侧9#-8地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	3.75-3.86	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	512	50
27	上溪镇上城路南侧9#-9地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.0-4.1	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	515	50
28	上溪镇上城路南侧9#-10地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.15-4.28	80%-82%	≤21米	商服40年 住宅70年	532	50
29	上溪镇上城路南侧9#-11地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	3.9-4.1	80%-82%	≤21米	商服40年 住宅70年	526	50
30	上溪镇上城路南侧9#-12地块	上溪镇,上城路南侧	182.51	商服、住宅用地	2.35-2.45	51%-53%	≤21米	商服40年 住宅70年	537	50

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见规划条件[2022]0039-0068号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接

责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月29日至2022年9月17日

2.报名时间:2022年9月18日至2022年9月26日(竞买保证金交纳截止时间为2022年9月26日下午16:00时)

3.挂牌时间:2022年9月18日至2022年9月28日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
上溪镇上城路南侧5#-1地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧5#-2地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧5#-3地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧5#-4地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧5#-5地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧5#-6地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧5#-7地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧5#-8地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧5#-9地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧6#-1地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧6#-2地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧6#-3地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧6#-4地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧6#-5地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧6#-6地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
上溪镇上城路南侧6#-7地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧6#-8地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧6#-9地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧9#-1地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧9#-2地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧9#-3地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧9#-4地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧9#-5地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧9#-6地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧9#-7地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧9#-8地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧9#-9地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧9#-10地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧9#-11地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧9#-12地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、85819030  
2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00

3.联系人:周先生、张先生、冯先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtyj.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局  
二〇二二年八月二十九日

## 义乌市自然资源和规划局土地使用权审核意见公告

(2022)第17号

经研究,现将盛英法等十一宗土地使用权审核意见进行公告。公告期限为15天。若权利人或其他利害关系人对公告内容有异议的,可以在公告期限内,持复查申请书和有关证据材料到义乌市自然资源和规划局五楼520办公室或在镇街自然资源所申请复查。公告期间未提出异议的,我局将按此意见告知有关单位。

二〇二二年九月六日  
面积单位:平方米

序号	土地使用者	土地坐落	权属性质	面积	用途	备注
1	盛英法	佛堂镇兴盛村南殿口	集体	10.00	农村宅基地	
2	胡小兴(已故)	福田街道堂阁村	集体	64.63	农村宅基地	待继承
3	楼丁生	福田街道思古塘村	集体	34.69	农村宅基地	
4	潘正富	江东街道潘村	集体	158.00	农村宅基地	
5	余樟山(已故)	后宅街道后毛店村	集体	60.29	农村宅基地	待继承
6	周喜渭	后宅街道后毛店村	集体	123.43	农村宅基地	
7	黄克森(已故)	后宅街道后毛店村	集体	42.36	农村宅基地	待继承
8	朱彩云(已故)	后宅街道后毛店村	集体	35.90	农村宅基地	待继承
9	余樟山(已故)	后宅街道后毛店村	集体	74.71	农村宅基地	待继承
10	何樟洪	城西街道殿口村	集体	91.01	农村宅基地	
11	徐能才	城西街道殿口村	集体	65.00	农村宅基地	

## 以下彩票公告最终以彩票中心现场发布的为准

### 福彩七乐彩

第2022102期 总销量4608984元  
中奖号码:基本号(●) 特别号(★)

01	07	08	15	26	29	30	17
----	----	----	----	----	----	----	----

本期未中出奖金1965976元全额滚入下期。本信息若有误以公证数据为准。

### 福彩3D

第2022238期 中奖号码: 1 3 1

奖等	浙江中奖注数(注)	每注金额(固定)(元)
直选	913	1040
组选3	568	346
组选6	0	173

浙江销售5654586元。本信息若有误以公证数据为准。

### 福彩快乐8

第2022238期 本期销售金额:83344904元  
中奖号码

5	7	12	13
24	28	40	42
47	49	52	53
55	58	61	64
65	66	67	70

“选十”玩法奖金池:150514398.40元。本信息若有误以公证数据为准。

### 中国体育彩票超级大乐透

第2022095期 本期销售金额:254102938元  
本期开奖号码:01 20 14 05 30 04 02  
本期开奖号码:01 05 14 20 30 04 02

奖等	中奖注数	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	5	2098382	35491910
二等奖	2	5678705	11357410
三等奖	111	98795	10966245
四等奖	265	10000	2650000
五等奖	552	3000	1656000
六等奖	15018	300	4505400
七等奖	17043	200	3408600
八等奖	32020	100	3202000
九等奖	660959	15	9914385
合计	6165486	5	30827430

36077444.48元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年11月4日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

### 中国体育彩票排列5

第202238期 本期销售金额:46645340元  
本期开奖号码:2873788元  
本期开奖号码:0 2 2

投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	5714	457	1040
组选3	9176	556	346
组选6	0	0	173

36077444.48元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年11月4日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

## 义乌市城市环境空气质量日报

(2022)第248期

义乌市生态环境监测站 9月5日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	19	I	优	/
北苑	21	I	优	/

当日我市城区空气质量状况为优,空气污染指数AQI为18,空气质量令人满意,基本无空气污染。