

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕57号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让九幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-1地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年住宅70年	699.00	50
2	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-2地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	108.68	商业、城镇住宅用地	5.3-5.65	80%-85%	≤22米	商服40年住宅70年	541.00	50
3	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-3地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.62	80%-85%	≤22米	商服40年住宅70年	808.00	50
4	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-4地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	108.68	商业、城镇住宅用地	5.3-5.65	80%-85%	≤22米	商服40年住宅70年	553.00	50
5	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-5地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年住宅70年	705.00	50
6	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-1地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年住宅70年	703.00	50
7	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-2地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.62	80%-85%	≤22米	商服40年住宅70年	815.00	50
8	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-3地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	5.3-5.62	80%-85%	≤22米	商服40年住宅70年	799.00	50
9	佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-4地块	佛堂镇,渡馨南路西侧、清润路北侧	163.02	商业、城镇住宅用地	4.3-4.65	80%-85%	≤20米	商服40年住宅70年	699.00	50

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见规划条件〔2022〕0315-0323号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留

价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年9月5日至2022年10月3日
- 2.报名时间:2022年10月4日至2022年10月12日(竞买保证金交纳截止时间为2022年10月12日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2022年10月4日至2022年10月14日(具体时间如表所示):

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、89988060
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、朱先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年九月六日

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-1地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 9时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-2地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 10时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-3地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 11时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-4地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 12时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北1-5地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 13时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-1地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 9时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-2地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 10时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-3地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 11时00分
佛堂镇渡馨南路以西、清润路以北2-4地块	2022年10月4日 9时00分	2022年10月14日 12时00分

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼
服务大厅(江东路33号)



城区出租

- 北苑厂房三楼900㎡出租 13705791243
- 城店路788号电商 13516896836
- 城店南路厂房出租 13806796876
- 城西一楼厂房650㎡出租 13806794316
- 城西厂房1.5楼共1000㎡ 15157952299
- 北苑4楼5楼各1500㎡ 13705792065
- 柳青工业区550㎡/854㎡ 13588691616

义南出租

佛堂产业园有蒸汽,可工艺品染色,三幢厂房4万㎡10月可用,宿舍配套,有税收优惠。联系 13867900340 杨

义东出租

- 廿三里50-300㎡厂房 13806798318
- 廿三里饰品园2000㎡ 13362968893
- 廿三里3800㎡厂房 13906896390

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人 带领一支专业 红娘团队为您的 婚姻私人定制 义乌婚姻家庭协会副会长单位



精英会员2245期推荐详情请咨询

未女26岁168本科独生女自主创业电商宝妈颜值高大方

未女26岁168硕士美国留学独女某高校教师温柔文静自律

未女27岁162硕士中国某国企大数据分析师聪明伶俐

未女28岁172本科与父母一起经营工厂高颜值白富美条件优越

未女29岁162硕士法国留学中国国企正编父母经商条件好

未女30岁167本科从事新媒体编辑宝妈双职工性格开朗美

未男25岁175本科与父母一起经营家中有多处房产帅气

未男26岁178本科独生子杭州国企正编父母在杭州双职工

未男27岁181本科美国留学与父母经商办厂房产多处富豪

未男28岁178本科某学校教师父母经商性格开朗稳重幽默

未男29岁175硕士国企中房多性性格开朗阳光清秀

未男30岁185本科党员独子公安系统公务员稳重上进上进

未女29岁163大专独女未育某公司财务性格开朗善良

未女29岁165大专离异未育自主创业电商性格温和能力强

未女30岁171本科某公司主管性格开朗阳光温柔漂亮

未女31岁170大专离异未育有房建材性格稳重踏实明事理

未男28岁175本科浙大自主经营房地产产生意收入丰厚条件优

何大姐专线:13325792512(微信)
何大姐婚介网:www.hedajie.com
婚恋专线:85225556 85225505
西城路541号(副食品市场西大门)

义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位 二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务

云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

未女98年165本科福田经商家境阳光帅气

未女96年167本科经商家收入丰厚气质优雅

未女94年160大专福田经商家境阳光帅气

未女93年160海归硕士福田经商家境阳光帅气

未女90年162大专个体经商家境优越靓丽

未女89年155硕士个体经商家境优越靓丽

未男95年175本科公务员家境阳光帅气

未男94年172本科公务员多处房产阳光帅气

未男93年173本科公务员家境阳光帅气

未男92年172硕士公务员家境优越成熟稳重

未女88年172硕士公务员家境优越成熟稳重

未女93年164本科跨境电商电商百万气质

未女91年166中专企业上班家境阳光帅气

未女82年163经商家收入丰厚多处房产阳光

未女80年173本科公司老板收入丰厚多房

未男83年176硕士公务员为人善良房车俊

未女81年159本科公司老板收入丰厚多房

未男75年170高中办厂经商家收入丰厚多房

未男69年173大专公司老板收入丰厚多房

未男65年172中专办厂收入百万多处房产

热线:85144818 微信:15857918189
网址:www.ywxw.com
稠州中路153号(皇园市场4号门对面)

玫瑰园 精英婚恋会所

未婚专场 再婚专场



M211040未婚92年158本科金融智慧和善良城区人

M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读

M211036未婚92年160大专经商家收入丰厚阳光城区人

M211032未婚92年162硕士教师开朗上进有房二套房

M211030未婚96年168本科国企正编上进好学稳重城区人

G211027未婚96年173本科经商家收入丰厚上进城区人

G211031未婚84年170高中上进开朗稳重上进上进城区人

G211023未婚86年171本科自办公司上进上进城区人

G211021未婚87年165大专经商家收入丰厚上进城区人

G211017未婚87年172本科金融智慧和阳光上进上进

(具体籍贯请咨询婚恋老师)

注:G代表男生 M代表女生

婚恋老师专线:18105797037(微信同号)
玫瑰园官网:www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上(假日酒店后面)

佳人有约婚介交友

本地红娘实名一对一牵线



女 70年 165 经商 ; 男 70年 172 经商

女 95年 硕士 166 大学老师 ; 男 92年 硕士 183 上城区人

女 94年 硕士 160 医生 ; 男 93年 本科 175 医生

女 94年 本科 163 杭州国企 ; 男 94年 本科 176 公务员

女 96年 本科 165 独自在商 ; 男 96年 本科 178 编辑老师

www.ywjryy.com(免费注册)

缘分热线:18257089107

微信号:未婚18257089107

离婚15058572298

地址:江东南路158号二楼

义西出租

上溪厂房6000㎡出租 13705796879
义亭二楼厂房870㎡,宿舍230㎡ 13575932521

游泳短训

梅湖游泳全年班陈雄山 15325359810

遗失

●臧晓雨遗失义乌市联盛置业有限公司收款收据一份,收据编号:7700646,声明作废。

●义乌市卓创节能技术咨询有限公司遗失义乌市联盛置业有限公司收款收据两份,收据编号:1100722、1100723,声明作废。

版面中的房产面积 均为建筑面积

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线:96371

2022义乌传媒翡翠和田玉文化节



钱塘老娘舅陈金林、 娘家姐妹花玲莹 为您砍价谋福利!

现场万件精品翡翠和田玉惠民清仓 即日起开始清仓活动!喜欢翡翠和田玉的朋友们千万不要错过哦!

全场标签价2.5折再打9折! 让义乌百姓称赞连连的福利清仓

钱塘老娘舅陈金林砍价

翡翠飘蓝花手镯 标签价4980元 清仓价990元 (最后20只)

娘家姐妹花玲莹福利款

冰种紫罗兰手镯 标签价9800元 清仓价1990元 (最后20只)

钱塘老娘舅陈金林推荐

翡翠阳绿如意挂件 标签价29800元 清仓价3680元 (最后20件)

娘家姐妹花玲莹同款

满色阳绿翡翠手镯 标签价28800元 清仓价6999元 (最后20只)

爱美之心人皆有之,翡翠玉饰不仅能衬托女性婀娜多姿的体态,更能彰显气质,体现品位。要说买翡翠和田玉的好时机,就是现在!“2022义乌传媒翡翠和田玉文化节”现发布重要清仓通知,作为2022年翡翠文化交流活动的重要组成部分,经主办方与相关协会协商,即日起,现场万件精品翡翠和田玉惠民清仓,手镯、项链、吊坠、手把件、观音佛等等,全场标签价2.5折工厂价基础上,再打9折!捡漏价买原产地翡翠的最后机会!



清仓现场的人气真的非常火爆,特别是特价手镯,大家都在排队买。本次文化节无论从产品规模、价格还是产品质量也都深受义乌百姓认可!现场所有产品,都由中金国银,中质国检等机构检测出证,一品一证,现场扫一扫都能看得清清楚楚,确保品质!

“我看我小妹妹手上的手镯好漂亮啊,我一直想换一个!今天我赶紧拉着她陪我过来逛逛,怎么也要买个手镯,以后出门一起戴!就跟宣传的一样,特别实惠!这不是清仓了嘛,活动力度就更大了!全场标签价2.5折还能再打9折!我就很喜欢娘家姐妹玲莹的这个福利款手镯,紫罗兰还是比较少见的,款式漂亮,种水色也好,戴上感觉气质都提升了不少。价格当然满意啦,打完折才不到两千!在这买我也放心,这么大的规模有保障。”来自东洲花园秋苑的姜女士对文化节的清仓活动很满意!

活动地址:义乌市融媒体中心一楼北展厅(请从南门进)【义乌江东路33号】 咨询热线:400-106-9399