

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕50号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让叁拾幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	上溪镇上城路南侧5#-1地块	上溪镇,上城路南侧	283.31	商服、住宅用地	1.7-1.83	38%-40%	≤21米	商服40年 住宅70年	594	50
2	上溪镇上城路南侧5#-2地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
3	上溪镇上城路南侧5#-3地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	596	50
4	上溪镇上城路南侧5#-4地块	上溪镇,上城路南侧	301.28	商服、住宅用地	3.0-3.11	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	904	50
5	上溪镇上城路南侧5#-5地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	3.25-3.38	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	672	50
6	上溪镇上城路南侧5#-6地块	上溪镇,上城路南侧	204.02	商服、住宅用地	2.85-2.98	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	634	50
7	上溪镇上城路南侧5#-7地块	上溪镇,上城路南侧	204.02	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	605	50
8	上溪镇上城路南侧5#-8地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
9	上溪镇上城路南侧5#-9地块	上溪镇,上城路南侧	426.61	商服、住宅用地	1.1-1.22	25%-27%	≤21米	商服40年 住宅70年	610	50
10	上溪镇上城路南侧6#-1地块	上溪镇,上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.45-2.54	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	593	50
11	上溪镇上城路南侧6#-2地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
12	上溪镇上城路南侧6#-3地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	596	50
13	上溪镇上城路南侧6#-4地块	上溪镇,上城路南侧	301.28	商服、住宅用地	3.0-3.11	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	904	50
14	上溪镇上城路南侧6#-5地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	3.25-3.38	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	672	50
15	上溪镇上城路南侧6#-6地块	上溪镇,上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.85-2.98	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	635	50
16	上溪镇上城路南侧6#-7地块	上溪镇,上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	605	50
17	上溪镇上城路南侧6#-8地块	上溪镇,上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
18	上溪镇上城路南侧6#-9地块	上溪镇,上城路南侧	282.60	商服、住宅用地	1.7-1.84	38%-40%	≤21米	商服40年 住宅70年	599	50
19	上溪镇上城路南侧9#-1地块	上溪镇,上城路南侧	269.44	商服、住宅用地	2.5-2.59	54%-56%	≤21米	商服40年 住宅70年	835	50
20	上溪镇上城路南侧9#-2地块	上溪镇,上城路南侧	153.09	商服、住宅用地	3.75-3.85	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	568	50
21	上溪镇上城路南侧9#-3地块	上溪镇,上城路南侧	153.14	商服、住宅用地	3.7-3.83	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	566	50
22	上溪镇上城路南侧9#-4地块	上溪镇,上城路南侧	153.14	商服、住宅用地	3.7-3.85	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	568	50
23	上溪镇上城路南侧9#-5地块	上溪镇,上城路南侧	214.90	商服、住宅用地	3.15-3.27	69%-71%	≤21米	商服40年 住宅70年	835	50
24	上溪镇上城路南侧9#-6地块	上溪镇,上城路南侧	115.80	商服、住宅用地	4.15-4.29	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	541	50
25	上溪镇上城路南侧9#-7地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.15-4.29	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	533	50
26	上溪镇上城路南侧9#-8地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	3.75-3.86	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	512	50
27	上溪镇上城路南侧9#-9地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.0-4.1	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	515	50
28	上溪镇上城路南侧9#-10地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.15-4.28	80%-82%	≤21米	商服40年 住宅70年	532	50
29	上溪镇上城路南侧9#-11地块	上溪镇,上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	3.9-4.1	80%-82%	≤21米	商服40年 住宅70年	526	50
30	上溪镇上城路南侧9#-12地块	上溪镇,上城路南侧	182.51	商服、住宅用地	2.35-2.45	51%-53%	≤21米	商服40年 住宅70年	537	50

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见规划条件[2022]0039-0068号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接

责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月29日至2022年9月17日

2.报名时间:2022年9月18日至2022年9月26日(竞买保证金交纳截止时间为2022年9月26日下午16:00时)

3.挂牌时间:2022年9月18日至2022年9月28日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
上溪镇上城路南侧5#-1地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧5#-2地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧5#-3地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧5#-4地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧5#-5地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧5#-6地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧5#-7地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧5#-8地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧5#-9地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧6#-1地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧6#-2地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧6#-3地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧6#-4地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧6#-5地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧6#-6地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
上溪镇上城路南侧6#-7地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧6#-8地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧6#-9地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧9#-1地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧9#-2地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧9#-3地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧9#-4地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧9#-5地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分
上溪镇上城路南侧9#-6地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 11时00分
上溪镇上城路南侧9#-7地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 12时00分
上溪镇上城路南侧9#-8地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 13时00分
上溪镇上城路南侧9#-9地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 14时00分
上溪镇上城路南侧9#-10地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 15时00分
上溪镇上城路南侧9#-11地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 9时00分
上溪镇上城路南侧9#-12地块	2022年9月18日 9时00分	2022年9月28日 10时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、85819030
2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00

3.联系人:周先生、张先生、冯先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: <https://td.zjgtyj.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年八月二十九日

2022义乌传媒翡翠和田玉文化节



钱塘老娘舅陈金林、
娘家姐妹花玲莹
为您砍价谋福利!

现场万件精品翡翠和田玉惠民清仓

即日起开始清仓活动!喜欢翡翠和田玉的朋友们千万不要错过哦!

全场标签价2.5折再打9折!

让义乌百姓称赞连连的福利清仓

钱塘老娘舅陈金林砍价

翡翠飘蓝花手镯
标签价4980元
清仓价990元
(最后20只)

娘家姐妹花玲莹福利款

冰种紫罗兰手镯
标签价9800元
清仓价1990元
(最后20只)

钱塘老娘舅陈金林推荐

翡翠阳绿如意挂件
标签价29800元
清仓价3680元
(最后20件)

娘家姐妹花玲莹同款

满色阳绿翡翠手镯
标签价28800元
清仓价6999元
(最后20只)

爱美之心人皆有之,翡翠玉饰不仅能衬托女性婀娜多姿的体态,更能彰显气质,体现品位。要说买翡翠和田玉的好时机,就是现在!“2022义乌传媒翡翠和田玉文化节”现发布重要清仓通知,作为2022年翡翠文化交流活动的重要组成部分,经主办方与相关协会协商,即日起,现场万件精品翡翠和田玉惠民清仓,手镯、项链、吊坠、手把件、观音佛等等,全场标签价2.5折工厂价基础上,再打9折!捡漏价买原产地翡翠的最后机会!



清仓现场的人气真的非常火爆,特别是特价手镯,大家都在排着队买。本次文化节无论从产品规模、价格还是产品质量也都深受义乌百姓认可!现场所有产品,都由中金国银,中质国检等机构检测出证,一品一证,现场扫一扫都能看得清清楚楚,确保品质!
“我看我小妹妹手上的手镯好漂亮啊,我一直想换一个!今天我就赶紧拉她陪我来逛逛,怎么也要买个手镯,以后出门一起戴!就跟宣传的一样,特别实惠!这不是清仓了嘛,活动力度就更大了!全场标签价2.5折还能再打9折!我就很喜欢娘家姐妹玲莹的这个福利款手镯,紫罗兰还是比较少见的,款式漂亮,种水色也好看,戴上感觉气质都提升了不少。价格当然满意啦,打完折才不到两千!在这买我也放心,这么大的规模有保障。”来自东洲花园秋萍苑的姜女士对文化节的清仓活动很满意!

清仓截止时间:9月6日

活动地址:义乌市融媒体中心一楼北展厅(请从南门进)【义乌江东路33号】

咨询热线:400-106-9399