

桃李春风
THE SPRING BLOSSOM

义乌桃李春风·颐乐年华

中国高端颐养开篇之作，探索义乌养老新模式

近年来，我国老龄化进程加快，“积极应对人口老龄化，优化城乡养老服务供给，推动老龄事业和产业高质量发展”，也成为2022年《政府工作报告》的重要内容。义乌作为全国较早进入老龄化社会的县级城市，也是老龄化程度较高的城市之一。据义乌市老龄办统计，60周岁以上的老年人口数量达19万，老龄化程度达到11%。



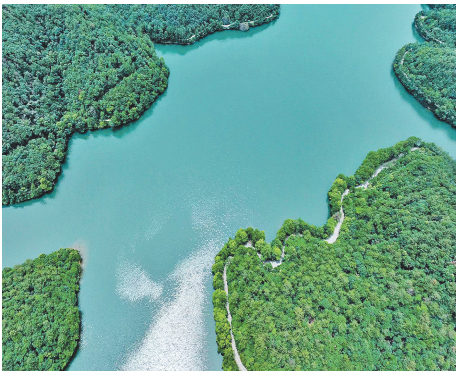
桃李春风实景图。

义乌作为世界小商品之都为人熟知，在逐潮国际贸易的过程中，城市藏富于民，生活水平显著提升，但是在城市配套建设中，始终缺乏高品质养老服务，对于诸多功成身退，想要安享晚年的老龄群体而言，亟需一个匹配自身生活水平和品位的高端养老产品。

义乌大陈镇以山水康养身心

大陈镇，浙江省4A级景区镇，地处义乌北大门，境内生态环境优越，一座勾乘山静默蜿蜒，一道八都溪穿境而过，溪畔点缀着九个村落，形成了“一溪川流·九门看狮”的独特地貌，是义乌“浙江省级美丽乡村示范镇”，也是义乌获得“两美浙江特色体验地”称号的秀美自然之地。

自“十四五”规划以来，大陈镇以“康养山水、至美大陈”建设为引领，扩大美丽生态优势，以大健康产业项目为依托，全面提升大陈镇健康养生品牌效应，形成面向长三角的区域康养示范。未来，大陈镇将依托自身特色山水资源，成为义乌的生态后花园。



项目周边实景图。

义乌桃李春风约3300亩养生之境

大陈镇在山水康养小镇的打造过程中，加快引进以蓝城为代表的品牌开发商，建设优质生态宜居住宅，并配套建设集医疗、养老、文化、健身、邮政、零售、餐饮、维修等“一站式”服务的邻里中心，形成以义乌桃李春风为核心的康养山水风貌区，展现大陈“养生养身养心”的发展主题。

作为蓝城布局义乌的重要作品，义乌桃李春风同时也是政府重点关注的康养社区。沿着国贸大道一路向北，即可抵达

义乌桃李春风，项目自身规划面积约3300亩，地处八都水库下游，绿地景观覆盖率超过小镇整体用地的80%，林野、山川、水塘、稻田、果蔬园等不同自然地貌相融交织，除了优越的先天资源，项目规划并建设了约5.3万方优质配套，而在居住空间上，二期规划使用建筑面积约166-280㎡中式庄园。项目整体集中式庄园、健康颐养、特色商业等多元业态于一体，与大陈镇山水资源相融，在自然的底盘之上，以一处当代庄园勾勒义乌颐养人居全新目的地。



桃李春风实景图。

宋卫平学院式养老作品落地义乌

自2014年蓝城中国创立，一幅“黄发垂髫，并怡然自乐”的桃源盛景，已经在董事长宋卫平先生的心里隐隐浮现，那是梦里的家园，也是精神的原乡。在关注中国养老问题的同时，蓝城立足理想小镇建设，专门组建了蓝城颐养团队，目前在养老领域已经经历了10多个年头的探索和实践。

在义乌桃李春风，颐乐年华作为蓝城全力打造的退休生活社区，既是项目颐养场景的核心配套，同时也成为政府重点关注的养老工程。早在2017年9月刚出土地规划条件时，宋卫平先生就亲自指点和把关，无论是养老中心定位、社区的建筑风格还是针对长辈群体的具有疗愈作用的景观花园研究，均倾注心血无数。

义乌桃李春风·颐乐年华落地义乌，填补了当地高端养老社区的空白，以丰盛配套与专业服务提供超然颐养的生命体验。正如宋卫平先生创始的初衷：以我们的想象力、创造力、实践力，为中国老年人创造美好的世界，让更多长者享受有活力的、幸福的晚年生活。



颐乐年华鸟瞰效果图。

持续退休照料社区养老生活理想地

义乌桃李春风·颐乐年华，总建筑面积约35000㎡，结合先进养老模式，打造学院式CCRC持续退休养老照料社区，涵盖颐养公寓、颐乐学院、颐乐养护中心等空间，提供“医食住行、颐乐学为、怡康养护”的全方位一站式养老服务，为所有入住长者规划健康愉悦的生活内容，做到生活有照料、日常有陪伴、安全有保障、紧急有响应。

在硬件配套上，约218套颐养公寓，主要针对全自理长者，涵盖268项适老化服务，让长者感受360°高尚礼悦；约5000㎡颐乐养护中心，主要针对半自理、全护理、认知症长者，围绕“医、食、怡、康、养、护”六大维度，提供医生定期坐诊、按需陪同就医、科学营养膳食、适老化活动、科学康复锻炼、老年慢病调理、专业医疗照护等服务，实现一站式专业护理解决方案。

不同于传统养老社区，义乌桃李春风·颐乐年华以“学院式养老”为特点，将老年人的再学习和再教育作为养老模式的重点，关注老年人的精神需求，特别是颐乐学院的存在，设置越剧、钢琴等各类兴趣课程，让居住在这里的每一位长者，都能够获得物质和精神的双重满足。

对于义乌而言，颐乐年华的落

子，为城市养老问题带来了一种新的解法，极大地刷新了传统养老观念和认知。伴随着“长寿时代”的到来，蓝城将以颐乐年华为载体，秉持改变义乌长者养老生活现状为使命，唤醒与激发时代长者内心深处的生活向往。



颐乐年华慢运动健身馆实景图。



颐乐年华康复治疗室实景图。

全媒体记者 柳青

温馨提示:本资料为要约邀请,不作为要约或承诺;本资料所发布的内容为2022年7月,有效期1个月,出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改,敬请留意最新资料。