

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕36号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让四幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	上限价格 (万元)
1	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-2	廿三里街道，竺阳路与武康路交叉口东南侧	108.98	商服、住宅用地	5.6-5.75	84%-86%	≤22米	商服40年 住宅70年	654	50	844
2	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-4	廿三里街道，竺阳路与武康路交叉口东南侧	110.70	商服、住宅用地	5.6-5.75	84%-86%	≤23米	商服40年 住宅70年	664	50	854
3	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-6	廿三里街道，竺阳路与武康路交叉口东南侧	172.40	商服、住宅用地	5.6-5.75	85%-87%	≤22米	商服40年 住宅70年	1034	50	1344
4	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-7	廿三里街道，竺阳路与武康路交叉口东南侧	108.98	商服、住宅用地	5.6-5.75	84%-86%	≤22米	商服40年 住宅70年	654	50	844

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，具体规划要求详见义规条件〔2022〕00226、0227、0228、02294号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞商业用房，当竞价达到上限价格时，转为竞拍无偿移交一层商业用房，无偿移交一层商业用房起报建筑面积23平方米，最高竞报面积为46平方米，不足一个商铺的按一个商铺取整计算。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时，以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。商业用房建成后须无偿移交义乌市国有资本运营有限公司。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

五、出让时间安排

- 1.公告时间：2022年6月23日至2022年7月14日
- 2.报名时间：2022年7月15日至2022年7月22日（竞买保证金交纳截止时间为2022年7月22日下午16:00时）
- 3.挂牌时间：2022年7月15日至2022年7月25日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-2	2022年7月15日	9时00分	2022年7月25日	9时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-4	2022年7月15日	9时00分	2022年7月25日	10时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-6	2022年7月15日	9时00分	2022年7月25日	11时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-7	2022年7月15日	9时00分	2022年7月25日	12时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

八、联系方式

- 1.联系电话：0579-85232721、85232715、85033116
- 2.联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 3.联系人：周先生、张先生、王先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年六月二十三日

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕40号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	建筑占地 (平方米)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	江东街道青岩刘村西侧D-1地块	江东街道，塘溪路和青岩街交叉口南侧	82.800	商服、住宅用地	3.5-3.65	86%-87%	≤15米	商服40年 住宅70年	72.04	470.00	50
2	江东街道青岩刘村西侧D-2地块	江东街道，塘溪路和青岩街交叉口南侧	82.800	商服、住宅用地	3.5-3.68	86%-87%	≤15米	商服40年 住宅70年	72.04	470.00	50
3	江东街道青岩刘村西侧D-3地块	江东街道，塘溪路和青岩街交叉口南侧	82.800	商服、住宅用地	3.5-3.65	86%-87%	≤15米	商服40年 住宅70年	72.04	477.00	50

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，具体规划要求详见义规条件〔2022〕0071-0073号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 1.公告时间：2022年6月24日至2022年7月17日
- 2.报名时间：2022年7月18日至2022年7月26日（竞买保证金交纳截止时间为2022年7月26日下午16:00时）
- 3.挂牌时间：2022年7月18日至2022年7月28日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
江东街道青岩刘村西侧D-1地块	2022年7月18日	9时00分	2022年7月28日	9时00分
江东街道青岩刘村西侧D-2地块	2022年7月18日	9时00分	2022年7月28日	10时00分
江东街道青岩刘村西侧D-3地块	2022年7月18日	9时00分	2022年7月28日	11时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话：0579-85232721、85232715、13967408081

2.联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00

3.联系人：周先生、张先生、金女士

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年六月二十四日