

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕42号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让二十六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	建筑占地 (平方米)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	苏溪镇春风大道东侧1-1地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	5.6-5.85	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	151.20	840	50
2	苏溪镇春风大道东侧1-2地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.6-5.82	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	546	50
3	苏溪镇春风大道东侧1-3地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.6-5.81	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	541	50
4	苏溪镇春风大道东侧1-4地块	苏溪镇春风大道东侧	178.430	商服、住宅用地	5.6-5.88	84%-86%	≤21米	商服40年住宅70年	152.46	935	50
5	苏溪镇春风大道东侧1-5地块	苏溪镇春风大道东侧	155.310	商服、住宅用地	5.5-5.79	83%-85%	≤21米	商服40年住宅70年	131.59	814	50
6	苏溪镇春风大道东侧1-6地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.7-5.94	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	604	50
7	苏溪镇春风大道东侧1-7地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.7-5.94	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	604	50
8	苏溪镇春风大道东侧1-8地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	5.6-5.85	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	151.2	897	50
9	苏溪镇春风大道东侧1-9地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	5.6-5.85	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	151.2	908	50
10	苏溪镇春风大道东侧2-1地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	5.6-5.85	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	151.2	908	50
11	苏溪镇春风大道东侧2-2地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	5.6-5.85	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	151.2	897	50
12	苏溪镇春风大道东侧2-3地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.7-5.94	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	604	50
13	苏溪镇春风大道东侧2-4地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.7-5.94	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	604	50
14	苏溪镇春风大道东侧2-5地块	苏溪镇春风大道东侧	155.310	商服、住宅用地	5.5-5.79	84%-85%	≤21米	商服40年住宅70年	131.59	814	50
15	苏溪镇春风大道东侧2-6地块	苏溪镇春风大道东侧	178.430	商服、住宅用地	5.6-5.88	85%-86%	≤21米	商服40年住宅70年	152.46	944	50
16	苏溪镇春风大道东侧2-7地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.6-5.81	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	595	50
17	苏溪镇春风大道东侧2-8地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	5.6-5.82	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	100.8	596	50
18	苏溪镇春风大道东侧2-9地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	5.6-5.85	89%-90.5%	≤21米	商服40年住宅70年	151.20	908	50
19	苏溪镇春风大道东侧3-1地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	4.6-4.87	89%-90.5%	≤22米	商服40年住宅70年	151.20	705	50
20	苏溪镇春风大道东侧3-2地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	4.7-4.94	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	100.8	474	50
21	苏溪镇春风大道东侧3-3地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	4.6-4.85	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	100.8	467	50
22	苏溪镇春风大道东侧3-4地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	4.6-4.84	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	100.8	459	50
23	苏溪镇春风大道东侧3-5地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	4.6-4.84	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	100.8	459	50
24	苏溪镇春风大道东侧3-6地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	4.6-4.85	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	100.8	467	50
25	苏溪镇春风大道东侧3-7地块	苏溪镇春风大道东侧	111.600	商服、住宅用地	4.7-4.94	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	100.8	474	50
26	苏溪镇春风大道东侧3-8地块	苏溪镇春风大道东侧	167.400	商服、住宅用地	4.6-4.87	89%-90.5%	≤18米	商服40年住宅70年	151.20	705	50

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，具体规划要求详见义规条件[2022]0145-0170号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2022年6月27日至2022年7月21日
- 报名时间：2022年7月22日至2022年7月29日（竞买保证金交纳截止时间为2022年7月29日下午16:00时）
- 挂牌时间：2022年7月22日至2022年8月1日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
苏溪镇春风大道东侧1-1地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	9时00分
苏溪镇春风大道东侧1-2地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	10时00分
苏溪镇春风大道东侧1-3地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	11时00分
苏溪镇春风大道东侧1-4地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	12时00分
苏溪镇春风大道东侧1-5地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	13时00分
苏溪镇春风大道东侧1-6地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	14时00分
苏溪镇春风大道东侧1-7地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	15时00分
苏溪镇春风大道东侧1-8地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	9时00分
苏溪镇春风大道东侧1-9地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	10时00分
苏溪镇春风大道东侧2-1地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	11时00分
苏溪镇春风大道东侧2-2地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	12时00分
苏溪镇春风大道东侧2-3地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	13时00分
苏溪镇春风大道东侧2-4地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	14时00分
苏溪镇春风大道东侧2-5地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	15时00分

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
苏溪镇春风大道东侧2-6地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	9时00分
苏溪镇春风大道东侧2-7地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	10时00分
苏溪镇春风大道东侧2-8地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	11时00分
苏溪镇春风大道东侧2-9地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	12时00分
苏溪镇春风大道东侧3-1地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	13时00分
苏溪镇春风大道东侧3-2地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	14时00分
苏溪镇春风大道东侧3-3地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	15时00分
苏溪镇春风大道东侧3-4地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	9时00分
苏溪镇春风大道东侧3-5地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	10时00分
苏溪镇春风大道东侧3-6地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	11时00分
苏溪镇春风大道东侧3-7地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	12时00分
苏溪镇春风大道东侧3-8地块	2022年7月22日	9时00分	2022年8月1日	13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、85232715、13732421365
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、楼先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年六月二十七日

富 民 文 和 自 公 法 爱 敬 诚 友
强 主 明 谐 由 等 正 治 国 业 信 善

致中和 天地位 万物育



中宣部宣教局 中国文明网