

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕34号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	建筑占地（平方米）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
1	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-1	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1105	50
2	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-2	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
3	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-3	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
4	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-4	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
5	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-5	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1066	50
6	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-1	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1066	50
7	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-2	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
8	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-3	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
9	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-4	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
10	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-5	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
11	北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-6	北苑街道，春晗路西北側	159.19	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1098	50

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见义规条件[2022]01110-0120号规划条件。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单、失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2022年6月10日至2022年6月30日
- 报名时间：2022年7月1日至2022年7月8日（竞买保证金交纳截止时间为2022年7月8日下午16:00时）
- 挂牌时间：2022年7月1日至2022年7月11日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-1	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	9时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-2	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	10时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-3	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	11时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-4	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	12时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块1-5	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	13时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-1	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	14时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-2	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	9时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-3	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	10时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-4	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	11时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-5	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	12时00分
北苑街道春晗路西北侧（春月路—春华路）沿街地块2-6	2022年7月1日	9时00分	2022年7月11日	13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、85232715、85116635
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、虞先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年六月十日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址：义乌市融媒体中心一楼
服务大厅（江东东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

P 房屋买卖比价选鹏诚100%真房源
装修先来鹏诚装饰设计对比下划算
万达人流量多三间店面138㎡518房租金25万 江滨北路320㎡宾王双学区租金15万488万
万家风华99㎡310万129㎡350万119㎡340万 稠州北路沿路两间占地74㎡建筑533㎡880万
银海占地3大间828㎡出让高租金诚心急售 诚信垂直房740㎡1150万丹桂苑886㎡1380万
工人北路12间6000万工人北路5间3850万 **何经理：15858976383**

城区出租

九联四楼厂房 600㎡ 15669559093
北苑厂房二楼 900㎡ 13606896068
北苑厂房4楼1500㎡租13705792065
西陈3间楼中楼精装修15088283923
北苑厂房6楼700㎡18758922518
北苑厂房2200㎡18257916888
城店南路厂房出租13806796876

义北出租

荷叶塘1至3层每层420㎡15068065733

义西出租

上溪厂房一楼1200㎡15825797073
上溪7000㎡厂房出租13705796879
上溪3000㎡×2层15957933982

义南出租

佛堂产业园有蒸汽,可工艺品染色,三幢厂房4万㎡10月可用,宿舍配套,有税收可优惠。
联系 13867900340 杨

何大姐高端婚恋会所

何大姐® 何大姐本地人带领一支专业红娘团队为您的婚姻私人定制
义乌市婚姻家庭协会副会长单位



关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员2241期推荐详情请咨询
未女24岁 168硕士与父母一起经商家庭条件优越肤白人美
未女25岁 174硕士美国留学与父母一起经商性格开朗漂亮
未女26岁 164本科独生女某医院医师随母开朗青春靓丽
未女27岁 165本科独生女某学校教师父母双职工美丽大方
未女28岁 162硕士浙大中文杭州某事业单位正编温柔善良
未女29岁 168硕士美国留学中文上海某公司高层条件优越
未女29岁 175本科某国企单位正式编制父母双职工稳重
未男29岁 177本科日本留学独子与父母一起经商条件优越
未男28岁 182本科某公司上班收入佳性格开朗聪明好学帅气
未男29岁 178本科某机关单位公务员父母经商家中房产多
未男30岁 175本科独子国企单位正式编制父母双职工稳重
未男32岁 186本科党员某国有银行副行长正式工睿智干练
未女28岁 164本科离异女某医院护士正式编制性格文静
未女33岁 161硕士中共党员独生女离异未婚机关单位公务员
未女41岁 165女专某公司上班性格开朗善解人意有房有车
离男31岁 175本科党员独子离异育有金单位上班能力强劲
离男34岁 170本科国企单位正式工父母经商成熟稳重幽默
离男48岁 172自主经商收入佳性格稳重成熟稳重有房有车

何大姐专线：17769928678（微信）
何大姐婚介网：www.dedajie.com
婚恋专线：85225556 85225505
西城路541号（副食品市场西大门）

金义新区出租

金义新区厂房7000㎡13676836111

义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为您真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
女未92年165本科福田经商家境阳光帅气
女未96年167本科经商收入丰厚气质优雅
女未94年160女大专福田经商家境阳光帅气
女未93年160海归硕士福田经商家境阳光帅气
女未93年162本科跨境电商商家境阳光帅气
女未89年155硕士个体经商家境优越独生女
女未87年165本科福田经商家中人多处房产
男未96年175本科正编教师阳光帅气
男未95年175本科公务员商家境阳光帅气
男未94年172本科公务员多处房产积极阳光
男未94年179本科公务员父母办厂家境实
男未93年173本科公务员商家境好阳光帅气
男未92年178本科公务员商家境优越成熟稳重
男未88年172硕士公务员商家境好相貌英俊
女离93年164本科跨境电商收入百万气质
女离91年166中专企业上班商家境阳光帅气
女离81年159本科公司老板收入丰富多房产
女离82年163经商收入丰富多房产开朗乐观
女离72年160批发服装收入丰厚多房产内通
男离83年176硕士公务员为人善良房车俊
男离80年175本科公司老板收入丰富多房产
男离75年170高中办厂经商收入丰厚多房产
男离69年173大专公司老板收入百万多房产
男离65年172中专办厂收入百万多房产
热线:85144818 微信:15857918189
网址:www.ywxxf.com
稠州中路153号（皇园市场4号门对面）



东阳出租

山口全新1-6层2万㎡13967982868

义乌鹊桥高端老品牌婚介

鹊桥婚介27年辉煌历史！
介绍群体覆盖义乌及周边多个县市
成就了天下无数对美满姻缘！
老品牌婚恋专家为您的婚姻量身定制、精心筛选、服务跟踪，配对成功高达98%以上。
资源饱和，是各界单身男女选择婚姻的好平台！欢迎您！

100%真实近期精英会员！招聘女助理数名
男表65岁1. 70退休市区新房独住名车阳光年轻态
男离61岁1. 70中专理财师年入50万房产车阳光
男离55岁1. 75本科机关单位城区房产及店面阳光
男离51岁1. 72高中福田有摊房屋改造中市区名车
男表47岁1. 70高中私企上班房屋六间改造规划中
女离54岁1. 61正规单位退休女儿出嫁有房有房
女离53岁1. 62高中开太阳能公司市区房产素质好
女离52岁1. 65高中墙纸以及窗帘店市有房车气质
女离51岁1. 65中专福田办公用品别墅名车及店面
女离50岁1. 60中专自建工厂年租金百万善良型
女离49岁1. 62高中服装行业多年自建房产条件优
男未37岁1. 80本科机关单位城区房产多处阳光
男未36岁1. 75本科公司高层管理父母经商帅气
男未35岁1. 70高中全家办厂义乌及外省多房产
男未34岁1. 71大专大型电商仓储福田房产帅气
女未29岁1. 65大专福田外贸市房名家车丰厚
男未29岁1. 61大专市区开店父母经商能干漂亮
女未28岁1. 62本科公司高层管理父母经商漂亮
女未24岁1. 56高中地女全家批发零售合适男上门
鹊桥再婚：13306893610（老板娘，微信同步）
鹊桥未婚：13385899539（微信同步）
网址：www.ywqieqiao.com电话：85533117
皇园路185号（过皇园桥400米，江东新村）

版面中的房产面积均为建筑面积

玫瑰园

精英婚恋会所
未婚 再婚



未婚专场
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上班好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直店面
G211031未婚94年170高中上班开朗稳重改造垂直房出租
G211023未婚96年171本科自办公司开朗上进义武准备购房
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租
G211017未婚97年172本科金融聪慧和阳光聪明上进
（具体籍贯咨询婚恋老师）
注：G代表男生 M代表女生
婚恋老师专线：18105797037（微信同号）
玫瑰园官网：www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上（假日酒店后面）

遗失

- 义乌市杨华包装有限公司遗失公章一枚，编号：3307250278199，声明作废。
- 余双遗失义乌市城市建设集团有限公司收款收据一份，编号：1005955，声明作废。
- 义乌市艾蓝儿电子商务有限公司遗失公章一枚，声明作废。

佳人有约婚介交友

希地红娘实名制一对一牵线
女表66年165公务员！男表63年170公务员退休
女未90年163博士金融！男未91年175党员公务员
女未93年160硕士老师！男未93年176服装设计师
女未95年162私企办厂！男未95年175私企老板
女未99年165国企！男未97年175公务员
http://www.jryy520.cn/（免费注册）
缘分热线：85386077 微信同号：未婚18257089107 离婚15058572298
地址：江东南路158号二楼

理财投资

中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

转让

厂房转让
义兰公路横溪段，土地3亩，建筑面积1260㎡，不确权面积1000㎡，产权清晰，独门独院，仅售650万。电话：13867948832，13868917376

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线：96371

商报优选

义乌传媒第2届苏杭丝绸服装节

中国潮流火煤来袭
——品种多 款式全 质量好 品位高——
全场99元起
地址：江东路33号 义乌市融媒体中心北展厅

三溪堂秘制桑葚膏 (220g)

20倍浓缩桑葚
非遗工艺 遵古炮制
一瓶79元 两瓶148元
义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码 即可购买

森山铁皮枫斗胶囊 (共36粒)

三年生石斛科学加工
无糖健康 养胃好眼
仅售122元
义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码 即可购买

仁玉国酒（珍藏一号）

来自贵州茅台镇酱香酒
有机小红梁精酿
基酒窖藏5年以上
每瓶仅售299元
义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码 即可购买

彩虹精灵焕颜冻干粉套盒

萃取多重营养 深层滋补
一套击退7大肌肤困扰
168元1套 买1赠1
义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码 即可购买

严选好物