

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕23号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	建筑占地(平方米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-1	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1098	50
2	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-2	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
3	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-3	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
4	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-4	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
5	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-5	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
6	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-6	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1066	50
7	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-1	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1066	50
8	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-2	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
9	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-3	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
10	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-4	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
11	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-5	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1075	50
12	北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-6	北苑街道春晗路西北侧	159.190	商服、住宅用地	5.5-5.8	88%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	142.99	1105	50

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见规划条件[2022]0121-0132号规划条件。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年5月6日至2022年5月28日
- 2.报名时间:2022年5月29日至2022年6月6日(竞买保证金交纳截止时间为2022年6月6日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2022年5月29日至2022年6月8日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-1	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 9时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-2	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 10时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-3	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 11时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-4	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 12时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-5	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 13时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块3-6	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 14时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-1	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 9时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-2	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 10时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-3	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 11时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-4	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 12时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-5	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 13时00分
北苑街道春晗路西北侧(春月路—春华路)沿街地块4-6	2022年5月29日 9时00分	2022年6月8日 14时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统的为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、85116635
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、虞先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年五月六日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼
服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考



房屋买卖比价选鹏诚100%真房源

装修先来鹏诚装饰设计对比下划算
德胜稀缺大独栋别墅400m²1050万
丹溪金街35万租金828万西悦别墅888万
城北路商品房电梯1500m²998万电商最佳选择
王经理: 18850197672

远锦房产 1502431117

泰地小区2间垂直房 占地70平方米 300平方米 完工学区 638万
江东南路2间垂直房 占地90平方米 550平方米 租金20万 780万
开元南路2间垂直房 占地90平方米 500平方米 租金35万 900万
荷叶塘3间垂直房 占地165平方米 1000平方米 租金80万 1480万

义东出租

廿三里60-200m²办公 13806798318

义西出租

上溪厂房1-3楼 4200m² 13819967977
上溪厂房 7000m² 13705796879

东阳出租

山口全新1-12层 28000m² 13967982868

城区出租

城西一楼厂房 2200m² 13106259616
北苑厂房 2楼 900m², 综合楼 4楼 5楼各 520m² 租 13606896068
北苑厂 1300m² 四楼 13357037836

商报优选

义乌传媒第2届苏杭丝绸服装节

中国潮流火爆来袭
——品种多 款式全 质量好 品位高——
全场99元起
地址:江东路33号义乌市融媒体中心北展厅

千岛湖老坛酸菜鱼(约530克)

新鲜鳊鱼片+酸菜配料
冷冻包装 快递到家 烹饪方便
仅售58元每份
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

纯正开化土鸡蛋

森林氧吧钱江源头
农家散养鸡谷物喂食
仅售1元1枚
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

润田翠天然含硒矿泉水

滴滴源自宜春明月山
冲茶醇香 煲汤浓郁
仅售25元(4.7L)
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

三溪堂秘制桑葚膏(220g)

20倍浓缩桑葚
非遗工艺 遵古炮制
一瓶79元 两瓶148元
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

森山铁皮枫斗胶囊(共36粒)

三年生石斛科学加工
无糖健康 养胃好眼
仅售122元
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

仁玉国酒(珍藏一号)

来自贵州茅台镇酱香酒
有机小红梁精酿
基酒窖藏5年以上
每瓶仅售299元
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

彩虹精灵焕颜冻干粉套盒

萃取多重营养 深层滋补
一套击退7大肌肤困扰
168元1套 买1赠1
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

严选好物