

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕20号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	上限价格(万元)
1	义亭镇深塘路东侧5-6地块	义亭镇深塘路东侧	109.98	商服、住宅用地	6.15-6.3	84%-86%	≤24米	商服40年 住宅70年	700	50	900
2	义亭镇深塘路东侧6-4地块	义亭镇深塘路东侧	111.67	商服、住宅用地	5.15-5.3	84%-86%	≤21米	商服40年 住宅70年	653	50	843

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见义规条件〔2020〕0335、0340号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞商业用房,当竞价达到上限价格时,转为竞拍无偿移交一层商业用房,无偿移交一层商业用房起报建筑面积21平方米,最高竞报面积为42平方米,不足一个商铺的按一个商铺取整计算。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时,以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。商业用房建成后须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

五、出让时间安排

- 公告时间:2022年4月15日至2022年5月7日
- 报名时间:2022年5月8日至2022年5月16日(竞买保证金交纳截止时间为2022年5月16日下午16:00时)
- 挂牌时间:2022年5月8日至2022年5月18日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
义亭镇深塘路东侧5-6地块	2022年5月8日 9时00分	2022年5月18日 9时00分
义亭镇深塘路东侧6-4地块	2022年5月8日 9时00分	2022年5月18日 10时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

八、联系方式

- 联系电话:0579-85232721、85232715、85819030
- 联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 联系人:周先生、张先生、冯先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年四月十五日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼
服务大厅(江东东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

P 房屋买卖比价选鹏诚100%真房源
装修先来鹏诚装饰设计对比下划算

廿三里工业区10亩11000m²4250万佳 郑家坞厂房6.8亩建筑5500m²包税1598万 德胜稀缺大独栋别墅花园400m²1050万 江滨北路320m²宾王双学区租金15万488万 城北路商品房电梯1500m²98万电商品最佳选择 壹号院万家风华稠州府秀川府孝子祠超低价 城西万商别墅毛坯580万绿城桃花源别墅730万 朱经理:18666888885

城区出租

义北出租

城西厂房1500m²13806794316 苏溪厂房750m²15057803188

北苑厂房4楼1500m²13705792065

城西一厂房2200m²13106259616

城店南路厂房出租13806794876

青口厂房可分租2500m²13676800001

北苑厂房2楼900m²,综合楼4

二楼1000m²13867912815 陈

楼5楼各520m²租13606896068

廿三里一楼厂房130m²1386973782

北苑厂房1300m²四楼13357037836 廿三里60-200m²办公13806798318

转让

4米2厢式货车转让13566738826

苏溪华侨地段3间7层转13306798107



何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人带领一支专业红娘团队为您的婚姻私人定制

义乌婚姻家庭协会副会长单位

精英会员2238期推荐详情请咨询

何大姐专线:17769928678(微信)

何大姐婚介网:www.hedaje.com

婚恋专线:85225556 85225505

西城路541号(副食品市场西大门)

关注更多会员信息

婚恋私人定制

义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会委员会单位
二十多年婚姻牵线成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务

云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

女未91年166本科正编教师家境优气质佳

女未91年172本科正编教师独女青春靓丽

女未92年165本科正编教师家境优气质佳

女未93年161本科正编教师独女时尚靓丽

女未92年162本科正编教师气质温婉独女

女未91年160本科正编教师家境优气质佳

女未90年168本科正编老师气质温婉独女

男未98年182本科家族企业收入丰厚英俊

男未96年182本科跨境电商公司收入丰厚家境殷实

男未94年160本科正编教师家境优气质佳

男未94年173本科正编教师开朗活泼内向

男未92年173本科正编教师开朗活泼内向

男未89年175本科正编教师开朗活泼内向

男未88年172本科正编教师开朗活泼内向

男未87年171本科正编教师开朗活泼内向

男未86年170本科正编教师开朗活泼内向

男未85年179本科正编教师开朗活泼内向

男未84年178本科正编教师开朗活泼内向

男未83年177本科正编教师开朗活泼内向

男未82年176本科正编教师开朗活泼内向

男未81年175本科正编教师开朗活泼内向

男未80年174本科正编教师开朗活泼内向

男未79年173本科正编教师开朗活泼内向

男未78年172本科正编教师开朗活泼内向

男未77年171本科正编教师开朗活泼内向

男未76年170本科正编教师开朗活泼内向

男未75年169本科正编教师开朗活泼内向

男未74年168本科正编教师开朗活泼内向

男未73年167本科正编教师开朗活泼内向

男未72年166本科正编教师开朗活泼内向

男未71年165本科正编教师开朗活泼内向

男未70年164本科正编教师开朗活泼内向

男未69年163本科正编教师开朗活泼内向

男未68年162本科正编教师开朗活泼内向

男未67年161本科正编教师开朗活泼内向

男未66年160本科正编教师开朗活泼内向

男未65年159本科正编教师开朗活泼内向

男未64年158本科正编教师开朗活泼内向

男未63年157本科正编教师开朗活泼内向

男未62年156本科正编教师开朗活泼内向

男未61年155本科正编教师开朗活泼内向

男未60年154本科正编教师开朗活泼内向

男未59年153本科正编教师开朗活泼内向

男未58年152本科正编教师开朗活泼内向

男未57年151本科正编教师开朗活泼内向

男未56年150本科正编教师开朗活泼内向

男未55年149本科正编教师开朗活泼内向

男未54年148本科正编教师开朗活泼内向

男未53年147本科正编教师开朗活泼内向

男未52年146本科正编教师开朗活泼内向

男未51年145本科正编教师开朗活泼内向

男未50年144本科正编教师开朗活泼内向

男未49年143本科正编教师开朗活泼内向

男未48年142本科正编教师开朗活泼内向

男未47年141本科正编教师开朗活泼内向

男未46年140本科正编教师开朗活泼内向

男未45年139本科正编教师开朗活泼内向

男未44年138本科正编教师开朗活泼内向

男未43年137本科正编教师开朗活泼内向

男未42年136本科正编教师开朗活泼内向

男未41年135本科正编教师开朗活泼内向

男未40年134本科正编教师开朗活泼内向

男未39年133本科正编教师开朗活泼内向

男未38年132本科正编教师开朗活泼内向

男未3