

# 义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕20号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	上限价格(万元)
1	义亭镇深塘路东侧5-6地块	义亭镇深塘路东侧	109.98	商服、住宅用地	6.15-6.3	84%-86%	≤24米	商服40年住宅70年	700	50	900
2	义亭镇深塘路东侧6-4地块	义亭镇深塘路东侧	111.67	商服、住宅用地	5.15-5.3	84%-86%	≤21米	商服40年住宅70年	653	50	843

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见义规条件(2020)0335、0340号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞商业用房,当竞价达到上限价格时,转为竞拍无偿移交一层商业用房,无偿移交一层商业用房起报建筑面积21平方米,最高竞报面积为42平方米,不足一个商铺的按一个商铺取整计算。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时,以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。商业用房建成后须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 五、出让时间安排

- 公告时间:2022年4月15日至2022年5月7日
- 报名时间:2022年5月8日至2022年5月16日(竞买保证金交纳截止时间为2022年5月16日下午16:00时)
- 挂牌时间:2022年5月8日至2022年5月18日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
义亭镇深塘路东侧5-6地块	2022年5月8日	9时00分	2022年5月18日	9时00分
义亭镇深塘路东侧6-4地块	2022年5月8日	9时00分	2022年5月18日	10时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 六、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 八、联系方式

- 联系电话:0579-85232721、85232715、85819030
- 联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 联系人:周先生、张先生、冯先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: [http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)

义乌市自然资源和规划局  
二〇二二年四月十五日

## 分类信息

服务 85381058  
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼  
服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

**房屋买卖比价选鹏诚100%真房源**  
**装修先来鹏诚装饰设计对比下划算**  
廿三里工业区10亩11000m<sup>2</sup>4250万位佳 郑家坞厂房6.8亩建筑5500m<sup>2</sup>包税费1598万  
德胜稀缺大独栋别墅花园400m<sup>2</sup> 1050万 江滨北路320m<sup>2</sup>套王双学区租金15万488万  
城北路商品房电梯1500m<sup>2</sup>998万电商最佳选择 壹号院万家风华稠州府秀川府孝子祠超低价  
城西万商别墅毛坯580万绿城桃花源别墅730万 **朱经理: 18666888885**

## 城区出租

城西厂房1500m<sup>2</sup>13806794316 苏溪厂房750m<sup>2</sup>15057803188  
北苑厂房4楼1500m<sup>2</sup>13705792065  
城西一楼厂房2200m<sup>2</sup>13106259616  
城店南路厂房出租13806796876  
青口厂房可分租2500m<sup>2</sup>13676800001  
北苑厂房2楼900m<sup>2</sup>,综合楼4楼5楼各520m<sup>2</sup>租13606896068  
北苑厂1300m<sup>2</sup>四楼13357037836

## 义北出租

## 义东出租

## 转让

4米2厢式货车转让13566738826  
苏溪繁华地段3间7层转13306796107

版面中的房产面积  
均为建筑面积

## 何大姐高端婚恋会所

何大姐本人  
带领一支专业  
红娘团队为您的  
婚姻私人定制  
义乌市婚姻家庭协会副会长单位  
关注更多会员信息 婚恋私人定制

**精英会员2238期推荐详情请咨询**  
未婚女30岁 160本科美国留学独女企正式编制父母双职工  
未婚女26岁 164硕士香港留学杭州教师正式编制见识广  
未婚女27岁 167本科美国留学与父母一起经商收入丰厚多  
未婚女28岁 163硕士央企党员独女国企正式编制漂亮能力强  
未婚女29岁 165本科独生女机关单位正式编制性格开朗美丽  
未婚女30岁 166硕士中共党员上海机关单位上班形象气质佳  
未婚男25岁 175本科与父母一起经商办厂性格随和文武彬彬  
未婚男27岁 176本科事业单位正式编制性格阳光开朗条件优  
未婚男28岁 175本科独生子国企单位正式编制阳光帅气干练  
未婚男29岁 175本科独子公安系统公务员性格温和聪明能干  
未婚男30岁 175本科独子自主创业电商性格开朗有上进心帅  
未婚男32岁 180本科独子自主创业经商父母另经商条件优越  
未婚女31岁 162本科独生女高学历未婚集团上班美丽大方  
未婚女34岁 162本科教师正式编制父母经商义乌已购房端庄  
未婚女41岁 163本科自主创业跨境电商收入丰厚温柔贤惠善良  
未婚男37岁 176大专某公司运营年薪佳市区垂直房成熟稳重  
未婚男48岁 173大专自主经营收入佳性格随和有责任心帅气  
未婚男50岁 175某街道上班万达边住房已旧改性格随和幽默

何大姐专线:17769928678(微信)  
何大姐婚介网:www.hedajie.com  
婚恋专线:85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

## 义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十多年婚姻牵线  
成就美好姻缘  
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员  
女未97年166本科正编教师家境优气质佳  
女未96年172本科正编教师独女青春靓丽  
女未95年165本科正编教师家境优气质佳  
女未94年165本科正编教师开朗活泼谈吐  
女未93年161本科正编教师独女时尚靓丽  
女未92年162本科正编教师气质温婉端庄  
女未91年160本科正编教师家境优越靓丽  
女未90年168本科正编老师气质文雅独生  
男未99年172本科福田经商商品收入丰俊  
男未98年182本科家族企业收入丰厚英俊  
男未96年182本科跨境电商公司家境殷实  
男未96年180本科公司老板收入丰厚英俊  
男未92年173本科经商办厂收入丰厚实在  
男未92年173本科经商办厂收入丰厚实在  
男未89年175本科经商办厂收入丰厚英俊  
男未88年172本科市场经商收入丰家境实  
女未82年163本科公司老板收入丰气质佳  
女未80年160大专经商办厂收入丰厚靓丽  
女未79年160大专经商办厂收入丰厚聪慧  
女未76年162本科公司老板收入丰家境实  
男未80年本科173公司老板收入丰多房  
男未79年178大专公司老板收入丰家境实  
男未78年172大专公司老板收入丰家境实  
男未74年176经商办厂收入丰多房  
男未73年177经商办厂收入丰多房  
**热线:85144818 微信:15857918189**  
网址:www.ywxxxf.com  
稠州中路153号(望园市场4号门对面)

**何大姐婚恋:17769928678(微信)**  
**何大姐婚介网:www.hedajie.com**  
**婚恋专线:85225556 85225505**  
**西城路541号(副食品市场西大门)**

## 义乌鹊桥高端老品牌婚介

鹊桥婚介28年辉煌历史!  
介绍群体覆盖义乌及周边  
多个县市,成就了天下无  
数对美满姻缘!老牌婚介  
仇姐携全体红娘为您的婚  
姻一对一服务跟踪,量身  
定制,配对成功高达98%  
以上!云集富商公务员及  
退休房屋改造者一万多真  
实会员等您前来海选!

**100%真实近期精英会员!招聘女助理数名**  
男未51岁1.73大专单位初中老师城乡房产素质好  
男未51岁1.70高中产品批发城乡房产豪家房产丰  
男未47岁1.76高中福田批发收入丰厚市区房产  
男未47岁1.75本科市场批发豪家地段有房产帅气  
男未49岁1.73大专公司收入丰厚商铺别墅豪车  
男未39岁1.75本科数学辅导老师收入丰房产阳光  
女未49岁1.58高中虫草鹿茸燕窝另销批发收入丰  
女未49岁1.64大专单位领导繁华地段多房产气质  
女未49岁1.57高中办服装工厂多年收入丰厚勤劳  
女未49岁1.63医院后勤工作单身无牵挂淳朴善良  
女未49岁1.56职高销售行业兼其它年入百万能干  
男未28岁1.58工厂服装单身无牵挂小有存款诚实  
男未28岁1.76大专全家经商年入200万以上阳光  
男未28岁1.80本科电网电力单位独子城乡房产帅  
男未28岁1.75本科办公计算软件收入丰房产多处  
男未28岁1.80本科陆军部队参军家境优房产多  
女未29岁1.62本科独生女国企单位别墅名车家产丰  
女未29岁1.63本科单位上班任秘书工作端庄大方  
女未29岁1.68本科单位上班公务员家境优秀素质  
女未29岁1.62本科独生女初中英语老师父母经商  
**鹊桥再婚:13306893610(微信同步)**  
**鹊桥未婚:18757672290(微信同步)**  
网址:www.ywqueqiao.com 电话:85533117  
望园路185号(过望园桥400米、江东新村)

## 玫瑰园

精英婚恋会所  
未婚 再婚  
未婚专场  
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人  
M211038未婚95年160大专专会计文静随和爱好阅读  
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人  
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房  
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人  
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直房店面  
G211031未婚04年170高中上班开明稳重改造垂直房出租  
G211023未婚06年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房  
G211021未婚07年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租  
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进  
(具体籍贯咨询婚恋老师)  
注:G代表男生 M代表女生  
婚恋老师专线:18105797037(微信同号)  
玫瑰园官网:www.ywrose.com  
城中西路216号2楼后门上(假日酒店后面)

## 佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线  
女 离87年162 经商/男 离63年170 公务员退休  
女 未89年163 外贸经理/男 离73年175 公务员  
女 未95年160 公务员/男 未93年185 国家干部  
女 未96年165 正编老师/男 未89年176 销售经理  
女 未98年163 银行正式工/男 未95年175 博士科研  
微信号:未婚18257089107 离婚15058572298  
地址:江东南路158号二楼

## 义西出租

上溪厂房800m<sup>2</sup>/宿舍400m<sup>2</sup>18867942079  
上溪工业区厂房8000m<sup>2</sup>13705796879  
上溪1楼厂房1720m<sup>2</sup>13806790091叶  
义亭厂房四楼1300m<sup>2</sup>18067610011

## 理财投资

**中银投资**  
合作炒股、自有资金雄厚  
当天放款13867901885

## 遗失

●蒋淑青遗失义乌市公安局  
交通警察大队道路交通事故  
认定书(简易程序),编号:第  
330782520210003698号,声明作废。

## 商报优选

**义乌传媒第2届苏杭丝绸服装节**  
**中国潮流火煤来袭**  
——品种多 款式全 质量好 品位高——  
**全场99元起**  
地址:江东路33号义乌市融媒体中心北展厅

**千岛湖老坛酸菜鱼**(约530克)  
新鲜鳊鱼片+酸菜配料  
冷冻包装 快递到家 烹饪方便  
**仅售58元每份**  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

**纯正开化土鸡蛋**  
森林氧吧钱江源头  
农家散养鸡谷物喂食  
**仅售1元1枚**  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

**润田翠天然含硒矿泉水**  
滴滴源自宜春明月山  
冲茶醇香 煲汤浓郁  
**仅售25元**(4.7L)  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

**三溪堂秘制桑葚膏**(220g)  
**20倍浓缩桑葚**  
非遗工艺 遵古炮制  
**一瓶79元 两瓶148元**  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

**森山铁皮枫斗胶囊**(共36粒)  
**三年生石斛科学加工**  
无糖健康 养胃好眠  
**仅售122元**  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

**仁玉国酒(珍藏一号)**  
来自贵州茅台镇酱香酒  
有机小红梁精酿  
基酒窖藏5年以上  
**每瓶仅售299元**  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

**彩虹精灵焕颜冻干粉套盒**  
萃取多重营养 深层滋补  
一套击退7大肌肤困扰  
**168元1套** 买1赠1  
义乌生活圈(游视界本地圈)专享 手机扫码即可购买

## 严选好物