

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕17号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十七幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度（%）	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金（万元）
1	上溪镇上城路南侧7#-1地块	上溪镇，上城路南侧	200.68	商服、住宅用地	2.25-2.36	46%-48%	≤21米	商服40年 住宅70年	533	50
2	上溪镇上城路南侧7#-2地块	上溪镇，上城路南侧	111.88	商服、住宅用地	4.0-4.12	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	507	50
3	上溪镇上城路南侧7#-3地块	上溪镇，上城路南侧	111.91	商服、住宅用地	4.45-4.56	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	527	50
4	上溪镇上城路南侧7#-4地块	上溪镇，上城路南侧	111.93	商服、住宅用地	5.05-5.17	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	544	50
5	上溪镇上城路南侧7#-5地块	上溪镇，上城路南侧	111.96	商服、住宅用地	4.45-4.56	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	528	50
6	上溪镇上城路南侧7#-6地块	上溪镇，上城路南侧	111.99	商服、住宅用地	4.0-4.11	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	507	50
7	上溪镇上城路南侧7#-7地块	上溪镇，上城路南侧	114.28	商服、住宅用地	3.95-4.08	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	533	50
8	上溪镇上城路南侧8#-1地块	上溪镇，上城路南侧	164.38	商服、住宅用地	2.6-2.7	56%-58%	≤21米	商服40年 住宅70年	518	50
9	上溪镇上城路南侧8#-2地块	上溪镇，上城路南侧	110.03	商服、住宅用地	4.2-4.33	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	509	50
10	上溪镇上城路南侧8#-3地块	上溪镇，上城路南侧	110.06	商服、住宅用地	4.0-4.13	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	500	50
11	上溪镇上城路南侧8#-4地块	上溪镇，上城路南侧	111.87	商服、住宅用地	3.8-3.89	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	510	50
12	上溪镇上城路南侧8#-5地块	上溪镇，上城路南侧	111.90	商服、住宅用地	5.1-5.21	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	547	50
13	上溪镇上城路南侧8#-6地块	上溪镇，上城路南侧	110.15	商服、住宅用地	5.1-5.19	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	542	50
14	上溪镇上城路南侧8#-7地块	上溪镇，上城路南侧	165.28	商服、住宅用地	4.25-4.36	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	768	50
15	上溪镇上城路南侧8#-8地块	上溪镇，上城路南侧	110.22	商服、住宅用地	4.0-4.12	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	500	50
16	上溪镇上城路南侧8#-9地块	上溪镇，上城路南侧	110.25	商服、住宅用地	4.2-4.32	82%-84%	≤21米	商服40年 住宅70年	509	50
17	上溪镇上城路南侧8#-10地块	上溪镇，上城路南侧	200.63	商服、住宅用地	2.1-2.21	46%-48%	≤21米	商服40年 住宅70年	521	50

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见规划条件[2022]0022-0038号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单、失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2022年4月11日至2022年4月30日
- 报名时间：2022年5月1日至2022年5月9日（竞买保证金交纳截止时间为2022年5月9日下午16:00时）
- 挂牌时间：2022年5月1日至2022年5月11日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
上溪镇上城路南侧7#-1地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	9时00分
上溪镇上城路南侧7#-2地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	10时00分
上溪镇上城路南侧7#-3地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	11时00分
上溪镇上城路南侧7#-4地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	12时00分
上溪镇上城路南侧7#-5地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	13时00分
上溪镇上城路南侧7#-6地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	14时00分
上溪镇上城路南侧7#-7地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	9时00分
上溪镇上城路南侧8#-1地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	10时00分
上溪镇上城路南侧8#-2地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	11时00分
上溪镇上城路南侧8#-3地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	12时00分
上溪镇上城路南侧8#-4地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	13时00分
上溪镇上城路南侧8#-5地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	14时00分
上溪镇上城路南侧8#-6地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	9时00分
上溪镇上城路南侧8#-7地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	10时00分
上溪镇上城路南侧8#-8地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	11时00分
上溪镇上城路南侧8#-9地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	12时00分
上溪镇上城路南侧8#-10地块	2022年5月1日	9时00分	2022年5月11日	13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、0579-85232715、0579-85819030
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、冯先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二二年四月十一日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址：义乌市融媒体中心一楼
服务大厅（江东东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

房屋买卖比价选鹏诚100%真房源
装修先来鹏诚装饰设计对比下划算
廿三里工业区10亩11000平4250万位佳 郑家坞厂房6.8亩建筑5500平包税费1598万
上溪工业区10亩16000平5380万位佳 江滨北路320平宾王双学区房租金15万488万
德胜稀缺大独栋别墅花园400平米1050万 壹号院万家风华稠州府秀川府孝子祠超低价
城市花园别墅450平豪装带电梯1380万 **朱经理：18666888885**

城区出租

城西厂房1500㎡13806794316
城西厂综5楼3楼1200㎡15157952299
北苑厂1300㎡四楼13357037836
城店南路厂房出租13806796876

厂房出租

浙江生力拉链有限公司,浙江省义乌市新力路2号,稠州西路边国贸大道旁,厂房2幢,宿舍楼1幢,建筑面积10570平方米,院内可装集装箱货柜,可散租.联系人周先生13906809996。

义南出租

佛堂厂房1楼500㎡13705790765

义东出租

廿三里厂房出租一楼500㎡,二楼1000㎡13867912815 陈

转让

因改行,义乌副食品市场商位转让,有固定客源,13566738826
苏溪繁华地段3间7层转13306796107

何大姐高端婚恋会所

何大姐本人带领一支专业红娘团队为您的婚姻私人定制
义乌市婚姻家庭协会副会长单位
关注更多信息 婚恋私人定制

精英会员2238期推荐详情请咨询
未女25岁 160本科美国留学独女央企正式编制文秘女双职工
未女26岁 164硕士香港留学杭州教师正式编制见识广
未女27岁 167本科美国留学与父母一起经商收入丰厚多
未女28岁 163硕士中共党员独女国企正式编制漂亮能力强
未女29岁 165本科独生女机关单位正式编制性格开朗美丽
未女30岁 166硕士中共党员上海机关单位上班形象气质佳
未男25岁 175本科与父母一起经商办厂性格温和文质彬彬
未男27岁 176本科事业单位正式编制性格阳光开朗条件优
未男28岁 175本科独生男国企单位正式编制阳光帅气干练
未男29岁 176本科独生男公安系统公务员性格温和聪明能干
未男30岁 175本科独生男自主创业电商性格开朗有上进心帅
未男32岁 180本科独生男自主创业经商文男另经商条件优越
未女34岁 162本科教师正式编制父母经商与已购房婚嫁
未女41岁 163本科自主创业跨境电商收入丰厚素质善良
未男37岁 174大专公司运营年薪高住市区垂直商圈成熟稳重
未男48岁 173大专自主经商收入佳性格随和有责任心帅气
未男50岁 175某街道上班万达边住区旧改性格温和幽默

何大姐专线：17769928678（微信）
何大姐婚介网：www.hedajie.com
婚恋专线：85225556 85225505
西城路541号（副食品市场西大门）

义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线成就美好姻缘
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
女未97年172本科正编教师家境优气质佳
女未96年172本科正编教师独女青春靓丽
女未95年165本科正编教师家境优气质佳
女未94年165本科正编教师开朗活泼谈吐
女未93年161本科正编教师独女时尚靓丽
女未92年162本科正编教师气质温婉独女
女未91年160本科正编教师家境优越
女未90年168本科正编老师气质文雅独女
男未99年172本科莆田经商商品收入丰厚
男未98年182本科家族企业收入丰厚英俊
男未96年182本科跨境电商公司家境殷实
男未94年180本科公司老板收入丰厚英俊
男未92年173本科经商办厂收入丰厚家境
男未89年175本科经商办厂收入丰厚英俊
男未88年172本科市场经商办厂收入丰厚
女未82年163本科公司老板收入丰厚气质佳
女未80年160大专经商办厂收入丰厚靓丽
女未79年168高中中专公司老板收入丰厚聪慧
女未77年162本科公司老板收入丰厚气质
男未80年173本科公司老板收入丰厚多
男未79年178大专公司老板收入丰厚家境
男未78年172大专公司老板收入丰厚家境
男未74年176经商办厂年收入丰厚多房产
男未73年177经商办厂收入丰厚多处房产
热线：85144818 微信：15857918189
网址：www.ywxwxf.com
稠州中路153号（篁园市场4号门对面）

义乌鹊桥高端老品牌婚介

鹊桥婚介28年辉煌历史！
介绍群覆盖义乌及周边多个县市
成就了天下无数对美满姻缘！
老牌婚介仗义担保全体红娘为你
的婚姻一对一服务跟踪，量身
定制，配对成功高达98%以上！
云集富商公务员及退休房屋改造者
一万多真实会员等您前来海选！
100%真实近期精英会员！招聘女助理数名
男离67岁1.71大专老师退休房产车健康显年轻
男离53岁1.72本科经商投资等项目年收入80万
男离52岁1.75高中艺术品工厂店面收100万+勤
男离51岁1.73大专国家教师素质好多套房产阳光
男离50岁1.68工程管理年薪20万另别墅名车条件优
男离43岁1.72大专国际物流年收入600万+商铺名车
女表65岁1.64高中办厂年入100万找合适男上门
女离55岁1.63高中红木家具销售有房车条件优越
女离53岁1.58高中办厂开店收入丰厚有房车
女离49岁1.58高中市场参茸老店收入丰厚气质佳
女离39岁1.58高中企业会计条件好素质好有房车
女离35岁1.61高中国际物流年收入100万店面房车
男未32岁1.74本科电商行业年入100万阳光帅气
男未31岁1.80本科公务员机关单位家境优有房车
男未29岁1.65大专全家服装辅料厂店别墅车阳光
男未28岁1.80本科事业单位条件优越爱好动漫帅气
男未33岁1.60大专外贸年入25万市区已购房漂亮
女未32岁1.61本科主治医师待遇优素质好大方
女未31岁1.61本科银行上班素质好数市区房产
女未29岁1.63本科公安系统出入境上班市区房车
鹊桥再婚：13306893610（微信同步）
鹊桥未婚：18757672290（微信同步）
网址：www.ywqieqiao.com电话：85533117
篁园路185号（过篁园桥400米、江东新村）

玫瑰园

精英婚恋会所
未婚 再婚
未婚专场
M211040未婚92年158本科金融融慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直房产店
G211031未婚84年170高中上班开朗稳重改造垂直房产出租
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租
G211017未婚97年172本科金融融和阳光聪明上进
（具体籍贯咨询婚恋老师）
注：G代表男生 M代表女生
婚恋老师专线：18105970737（微信同号）
玫瑰园官网：www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上（假日酒店后面）

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线
女离47 162 办厂 男离55 180 国企正编
女未25 168 主治医师 男求偶 60 退休公务员
女未28 162 机关单位 男未24 178 事业单位
女未27 168 公安系统入职 男未30 176 机关单位
女未23 165 正编老师 男未28 173 家族企业
微信号：未婚18257089107 离婚15058572298
地址：江东南路158号二楼

职业教育

四级企业人力资源管理师
报名开始啦！义乌工商职业技术学院
经济管理学院方老师 王老师 83823229

理财投资

中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

遗失

●义乌市志荆苗木场遗失财务专用章一枚,声明作废。

版面中的房产面积均为建筑面积

商报优选

义乌传媒第6届皮草服装直销节
超实惠 聚划算 放心购
连续举办6年 品质值得信赖
工厂直供 全场99元起
让消费者享受真正的实惠
地址：江东东路33号义乌市融媒体中心北展厅

千岛湖老坛酸菜鱼

新鲜鳙鱼片+酸菜配料
冷冻包装 快递到家 烹饪方便
仅售58元每份
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

纯正开化土鸡蛋

森林氧吧钱江源头
农家散养鸡谷物喂食
仅售1元1枚
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

润田翠天然含硒矿泉水

滴滴源自宜春明月山
冲茶醇香 煲汤浓郁
仅售25元（4.7L）
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

三溪堂秘制桑葚膏

20倍浓缩桑葚
非遗工艺 遵古炮制
一瓶79元 两瓶148元
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

森山铁皮枫斗胶囊

三年生石斛科学加工
无糖健康 养胃好眼
仅售122元
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

仁玉国酒（珍藏一号）

来自贵州茅台镇酱香酒
有机小红梁精酿
基酒窖藏5年以上
每瓶仅售299元
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

义乌凰溪旅游景区

包含景区门票、观光车、黄山洞、玻璃桥、呐喊喷泉、观鱼台、彩虹桥。
门票仅售29.9元
义乌生活圈（游视界本地圈）专享 手机扫码即可购买

严选好物