

●装修攻略

装修还在为“面子”买单？ 必看的装修省钱攻略

●避坑热门“面子”家装

装修过程中,有的人为设计买单,有的人为质量买单,还有一部分人是为“面子”买单。我们一起来看看,究竟有哪些装完就后悔的“面子”工程吧!

“面子”家装1:复杂造型背景墙

我们所说的复杂造型背景墙,是指采用了两种或三种以上的工艺,运用不同材质集合而成的一种复杂立面效果。但事实上复杂造型的背景墙,不仅贵,工时还长,最担心的是一旦你没搭配好,真的会毁了整个客厅的视觉!

省钱攻略:

不做复杂造型,清爽墙面省钱又耐看

硬装造型越复杂造价越高,而且容易过时。想装修省钱,完全可以去掉繁杂的背景墙造型。建议大家从墙色着手,提升空间质感。你可以直接用乳胶漆做出空间的变化感觉,例如半墙涂刷的方法,总能给居室别样的空间质感;如果你想再省钱一点,大白墙肯定是首选,直接保留墙面原始的纯白色,既简洁又干净;想有点变化,不愿太过单调?那你不妨试试用装饰画来装饰墙面。

“面子”家装2:复杂造型大吊顶

有很多人看别人家吊顶好看就做了,没想到吊顶一做,家就显得更矮小了!压抑不说还花了不少钱,后悔也晚了。

省钱攻略:

不做复杂吊顶,简约顶面省钱又高级

装修时总有不少糟心事,例如你做了一些不经看又不实用的设计,买了一些没用多久就闲置的家电……那么装修中有哪些是在为“面子”买单?哪里可以省钱又如何省呢?今天,就来和大家聊一聊装修中的省钱小妙招。

想省装修钱就不要做复杂造型的吊顶,如果你家层高低于3.2m,那更不能做了!家里不吊顶后有些人会一时间难以适应,总觉得设计太单调,不显精致。其实你可以在墙面与天花交界处选用带有空槽的石膏线用来提升顶面质感,石膏线外侧的精美造型可以起到很好的装饰作用。

“面子”家装3:大面积铺网红瓷砖

异形砖绝对是现在最流行的瓷砖类型之一,为了让自己家更有格调,很多朋友喜欢将其大面积地铺贴在某个区域。还有那些热门的马赛克砖、六角砖等,大面积铺贴不仅视觉凌乱,且砖的成本真的很贵,人工费也是一笔很大的开销。

省钱攻略:

不大面积铺网红砖,点缀铺贴省钱又精致

想节省装修费用的朋友们,完全可以小面积铺贴网红砖,比如在水吧墙面、玄关入口、台盆区等小空间铺贴,少即是多,装饰在精不在多。

除此之外,建议大家在购买瓷砖时到当地的建材市场选购,不要只听商家介绍的“新品”,因为新品通常较贵。铺瓷砖时会出现损耗,不能只按地面面积来算,正确的公式为:所需地砖数=地面面积/瓷砖规格+3%。

一般情况下,商家会根据你的室内面积提供参考,但也会存在买多的情况,建议提前问清楚,用不完是否可以退还,避免后期麻烦。

“面子”家装4:华丽水晶灯

水晶灯的晶莹剔透,很多人都抗拒不了,且它散发的光泽,能给人特别气派的奢华感。但你不知道的是,和普通照明灯相比,水晶灯的耗电量更大,同时四周更容易积攒大量灰尘,想要彻底清洗它工作量很大!

省钱攻略:

不装水晶灯,平价照明灯省钱又温馨

其实,简简单单的照明灯给人的感觉反而会更加温馨大气一些,实在没有必要为了面子专门去买水晶灯。选择一款设计经典耐看,价格又相当亲民的灯具才是把钱花在刀刃上!

●这些地方不能省

装修省钱不是指一味地省,而是把钱花在更值得投入,性价比更高的地方。那到底有哪些不能省的地方呢?

三大基础不能省

防水:劣质的防水材料不但起不到很好的防水作用,而且还含有大量的有害物质,所以这方面的钱省不得!一款好的防水应该有产品真伪查询系统,这是最直接且有效的辨别方法;其次看它是否有沉淀、分层和结块的问题,好的防水材料不会有难闻的气味。千万不要贪图便宜,买价格严重低于市场价的防水材料,否则后期极易出现漏水情况,导致返工将会更加麻烦!

防火:家装过程中,防火材料也绝不能省!一些家具、隔断、假墙体的制作都需要用到板材,而板材也是最易引火的材料。我们在选购板材时,首要考虑的就是板材的燃烧性能等级,等级越高,防火性能也就越好。建议在厨房等明火区域,选用燃烧性能等级高的材料。

防腐:水长时间浸泡容易导致家具腐烂,建议在定制家具的外侧都刷一层防腐漆;抑或在卫生间及阳台等用水量大的区域采用防腐木来铺装,以提升地面的防腐性能。

水电材料不能省

水电无小事,在水管及电线的选择上一定要选择质量好的,才能用得更放心。水管从材质上可分为PPR水管、塑钢管和铜管,其中PPR水管性价比更高,是目前使用最多的一种水管。电线可分为铜线和铝线,铜线的承载力更好,使用最多。

门窗五金不能省

门窗的五金包括门锁、拉手、防盗链等,选择好的五金很重要,质量好的五金封闭性更好,更耐用。 据中国家居网

●房产百科

房产证是开发商办理的吗?

新房的房产证既可以由开发商来代办理,也可以由购房者本人来办理。通常情况下,购房者才是申请办理房产证的法定义务人,房产开发商只有协助办理房产证的义务。不过需要注意的是,购房者自己办理房产证的前提是开发商已经办好了初始登记。

按照《城市房地产开发经营管理条例》规定:“预售商品房的购买人应自商品房交付使用之日起90日内,办理土地使用权变更和房屋权登记手续;现房商品房的购买人应自销售合同签订之日起90日内,办理土地使用权变更和房屋权登记手续。”此外,《城市房地产开发经营管理条例》还规定了“房地产开发企业应协助商品房购买人办理土地使用权变更和房屋权登记手续,并提供必要的证明文件”。

什么是预售资金监管?

防范开发商因资金链断裂、卷款跑路导致项目烂尾、购房者入住遥遥无期等楼市风险,加强商品房预售资金监管、规范资金使用很重要。那什么是预售资金监管?

资金监管,又称为第三方监管。主要用于房地产交易,是指买卖双方的交易资金不直接通过经纪公司,而是由房地产行业主管部门会同银行、具有担保资质的机构在银行开立的资金监管“专用账户”进行划转,该账户属于银行。

当规定期限内购房者过户后,该资金将划转到原业主的账户下,否则将划转到购房者账户下,因此资金监管需要买卖双方都在监管银行开有账户,银行是资金的监管主体,从而保障了买卖双方的交易资金安全,维护了买卖双方的权益。类似网上交易平台如支付宝、财付通等支付平台。

新房认购书签完后序流程是什么?

1.选房 购房者想要买房了,通常需要先排号进行选房,这里需要注意的是,由于选房时间比较仓促,所以购房者最好在选房前多准备几套房子作为备选,以心仪的房子被人选走之后,能尽快选到第二套想要的房子。

2.签订认购书 《商品房认购书》是商品房买卖双方签订商品房预售合同或商品房现房买卖合同之前所签订的文书,是对双方交易房屋有关事宜的初步确认。

3.交定金 按照规定,定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的20%。实际操作中,定金的数额及比例由开发商制定,但缴纳定金的比例一定不会超过总房款的20%。

4.购房资质审核 买新房,购房资质审核有三种形式:自销、他方代为销售或渠道。目前市场上以他方代为销售或渠道为主,以他方代为销售举例:签订认购书后,要交材料给开发商。置业顾问将房屋信息、价格信息、客户家庭信息对照原件录入网站,提交审核,一般商品房10个工作日出结果。

5.签订购房合同 购房资格核验审核通过后,购房者需要和开发商签订购房合同。每个开发商提供的购房合同有所不同,但大部分内容是相同。购房合同内容包括合同约定的双方当事人、商品房基本状况、价款及支付方式、商品房交付使用方式及条件、公共配套设施设备条款、面积差异的处理、产权登记的约定、违约责任等。

6.首付付 签订购房合同后,在售楼部售楼处,可以直接刷卡首付。 均据搜房网



●生活百事通

10种地毯清洗小妙招

布拍拭清除。

牛奶:用10%的氨水浸湿用抹布轻轻擦拭可以去除。

食用油渍:用棉花蘸取纯度较高的汽油擦拭。

酱油渍:酱油渍先用冷水刷过,再用洗涤剂洗即可除去。陈渍可用温水加入洗涤剂和氨水刷洗,然后用清水漂净。

尿渍:用温水或10%的氨水液洗除。陈渍先用洗涤剂洗,再用氨水洗,纯毛地毯要用柠檬酸洗。

血迹:用纸巾尽可能吸干血液,再用洗涤剂、白醋和温水混合配成溶液,将溶液倒在污渍处,然后晾干地毯。倒上干洗液,在地毯晾干之后,用吸尘器慢慢清扫。

呕吐物:呕吐物要迅速处理。尽可能抹

掉呕吐物,然后立即用小苏打兑水配成的溶液冲淡污渍处。将1份氨兑10份水配成的溶液倒在污渍处,用冷水冲洗、晾干,再用吸尘器清扫。

口香糖:口香糖弄到地毯上沾在上面,我们可以用冰冻好的冰块敷在口香糖的部位,等口香糖变硬之后,可以整体取下。

以上就是对抗地毯污渍的小妙招,应该足够你应付日常的地毯清洗了。但如果你家地毯实在太脏,而自己又懒得动手,那还是去找专业清洗店吧。

地毯的日常维护 你不要小视

许多人会将洗过的地毯放到太阳底下照射,以达到快速吹干或杀菌的效果。其实,这种做法是不对的!地毯一般晒1-2小

时是没问题的,但长期暴晒反而会使地毯失去原有的柔软及色泽。地毯最好的风干方法是置于通风口自然风干。

如果你在客厅吸烟,一不小心烧坏地毯,趁老婆发现前,赶紧用修补法消除。先将烧焦处尽量用硬毛刷刷掉,然后用剪刀将地毯其他地方的绒毛剪下,再用粘剂把它粘在烧焦处,用相当于书本轻重带平面的东西压在上面,待粘剂干后,粘上的毛结实了,最后用毛刷刷轻轻整理一下,之前烧焦的地方完全看不出来啦!

地毯用久了色彩不艳丽,怎么破?难道要重新买新的?不用这么浪费,还是可以抢救一下的。你可以在头一天晚上撒些食盐在地毯上,第二天早上用湿抹布把盐除掉,地毯色彩就会恢复。 据太平洋家居网

地毯上的十种污渍 我们各个击破

如果发现地毯脏了,可以把细盐撒在地毯上,用刷子刷一刷,让食盐与地毯充分接触摩擦,食盐能够吸附地毯上的灰尘和脏东西,然后再用吸尘器吸除干净。但如果地毯上沾到其他污渍,那你就得另想高招了。

果汁:先用软布蘸洗衣粉溶液擦拭,再用温水加少量食醋溶液擦拭。确保不被液体完全浸湿,因为未蒸发的水分会导致霉菌增长。

酒渍:迅速用冷水冲淡污渍处,吸干过量的液体,然后用洗涤剂、白醋和温水混合配成溶液进行擦拭。

咖啡渍:先用干布或面纸吸取水分,再混合等量的白酒或酒精洒在污渍上,用干

义乌市融媒体中心主办

义乌传媒第6届皮草服装直销节

连续举办6年 值得信赖

反季节 更便宜

开季大促销

冬季服装开仓清货

全场买一件再送一件

地址:江东路33号义乌市融媒体中心北展厅 热线:81558155

貂皮大衣

男女皮衣

派克服

颗粒绒

双面呢

羽绒服

羊毛衫