

●格调样板间

家的新春改造计划: 餐桌搭配对,家的温馨感翻一倍



中国传统重视团圆,特别是每逢佳节,一家人聚首吃饭,天南地北畅谈近况,增进感情,现代社会工作繁忙,家人一起吃饭的时光更显珍贵。餐厅就是家人共聚天伦的地方,餐桌是当中重要的角色,选择圆形还是方形、实木还是大理石、深色还是浅色都大有讲究。

圆形or方形 ——勾勒团圆的光景

中国的传统宇宙观是“天圆地方”,因此日常用具大多以圆形或方形为主,传统的餐桌便是典型的例子。

传统的餐桌形如满月,讲究圆满和睦,并且这与我们的饮食习惯有关。中国人习惯在碗碟中夹菜,圆桌以一个点为中心向外延伸,即使把菜放在中间位置时,也能照顾每位家人的用餐。如果用餐的人多,可选择直径较大的圆桌并配置转盘,让家人的距离更加亲近。

如果家中一起用餐的人群不多,可以选择更为节省空间的方桌。同时,方桌能更好地凸显主人高贵优雅,注重礼仪。

不同的空间布局也影响着圆桌与方桌的选择。如果是开放式餐厅,方桌能够方便过道行走,节约空间,在空间布局设计上也更为合理。

如果餐厅是独立的一个空间,可放心选择圆桌。另外从家庭建设和使用体验上

来说,圆桌更能营造舒适温馨的用餐氛围。

红木or大理石 ——感受幸福的温度

餐桌的桌面有着多种不同的材质,目前比较常见的是实木和大理石的材质,不同材质的选择影响着空间搭配的美观性和长期使用的实用性。

传统的红木餐桌独有一番东方韵味,红木家具独有的木纹,刻写着坚韧的生命力,尽显沉稳大气。而红木家具独特的上漆或打蜡工艺,既能对红木家具起到保护作用,使家具防腐防潮,防止汤汁、污迹损害餐桌表面,又能起到美化的作用,给红木家具温润透亮的质感。

大理石以其丰富的纹理、奢华的格调,极尽展示高雅风姿,逐渐成为家装领域的宠儿。而作为餐桌的材质,它更是有着优雅华丽的外表,同时表面平整,易于清理,是作为餐桌材质的不二之选。但餐桌大面积的大理石运用往往产生冰冷的视感,可以选择与温润的红木搭配,一个冰冷自傲,一

个自带温暖,两者相辅相成,相得益彰,展现优雅柔和的质感,让人舒适而惬意地度过温馨的用餐时光。

深色or浅色 ——绽放生活的浪漫

一深一浅,色彩打造出餐厅不同层次的质感,一动一静,绿植唤醒沉寂空间的灵动。

沉稳大气感的红木家具,通过亮色系的软装元素点缀,一深一浅,一明一暗,相映成趣,营造餐厅温馨和睦的用餐氛围,同时弹性十足的坐垫和柔软的靠枕,给人更舒适的用餐体验。

餐桌上的一抹绿植,一动一静,一刚一柔,氤氲出清新的自然气息,增添用餐的仪式感,绽放生活的浪漫。

餐桌虽是简单的家具,却蕴藏着不同的心思。对餐桌形状、材质、性能的不同需求,映射着主人的生活情调,描绘着餐桌上欢乐时光的理想画卷。

据太平洋家居网

●置业法眼

买房千万不能丢这些票据

我们在买房的过程中都会收到各种各样的票据,有首付款票据、全款票据、税费票据等等。有的人觉得已经付过钱了,那些票据也就没有什么用了,其实不是这样,这些票据是付款证明,在以后办理房屋相关证件中会用到,丢了影响会很大。

一、买房有哪些重要票据

1. 购房合同 提取公积金需要用到购房合同。同时,合同约定好了双方的权利和义务,一旦发生纠纷,合同就是维权的法律依据。

2. 契税发票 契税发票是由地方税务机关开具,是房屋原值核定重要凭证,也是当时缴税情况的重要记录。

办理过户的时候需要提供契税发票,这里说的契税发票是买房后缴纳契税后的发票,是无论如何也要保管好的发票。

3. 购房发票 购房发票是购房者购房的重要凭证

之一,有着非常重要的作用,在办理产权证、缴纳契税或提取公积金时,必须出示购房发票。另外,将来如果要出售这套房子,购房发票也是必不可少的资料。

二、购房合同丢失,应该怎么补救

1. 没有做预售登记前 购房者若丢失合同,只需将剩余的合同作废,和开发商重新签订一份合同。购房者需要支付的费用是一份合同的工本费。

2. 在购房合同做完预售登记,但未开始办理银行按揭前 购房者丢失合同,所采取的措施是在报纸上刊登声明合同作废,到3个月期满后拿着报纸到做预售登记的机关申请注销所签订的那份合同,然后和开发商重新签订一份合同,再去做预售登记。

3. 在购房合同做完预售登记,已经办理银行按揭后 若此时购房者丢失合同,除需要办理第二种情况所办理的手续外,购房者

还要和办理贷款的银行签订一份变更协议,并将新的合同放在银行质押,因为原先的购房合同已经注销换购新的合同。

也就是说购房者和银行所签订的借款合同里的合同号已经发生了变化了,尽管购房合同里面的内容没有变化,但依据合同法规定,该借款合同已经发生变更,所以需要和银行签变更协议。这期间购房者需要支付的费用和第二种情况基本相同。

三、契税发票丢失,应该怎么补救

购房契税发票丢失可以补办,也可以到税务部门去办理契税缴纳证明,效力是等同的。材料丢失,需要先到开发公司将丢失的材料复印原件并加盖公章确认与原件一致(购房发票需加盖财务专用章),购房契税发票需到有关部门复印原件并加盖公章确认。

然后带齐办证所需资料和本人身份证件原件,到行政审批中心契税窗口进行缴纳记录查询,经工作人员核对无误加

章后到市一级报纸登报申明遗失。最后,你需要带上报纸和本人身份证原件,到行政审批中心契税窗口,开具契税缴纳证明。

四、购房发票丢失,应该怎么补救

1. 首付款发票丢失 如果丢失的是首付款发票,可以不必过于担心,因为在房屋交付后会收到全款发票,有了全款发票就可以办理房产证、落户、提取公积金等手续,不会造成太大影响。

2. 全款发票丢失 如果丢失的是全款发票,就需要请求发票开具方提供证明,明确发票开具方、发票取得方、金额、发票编码等信息,也可以让对方提供发票的存根或记账联复印件,并需要找到主管税务机关审核,方可作为合法有效凭证入账。

购房票据每一种都非常重要,丢了都会给自己带来不小的麻烦,所以一定要保存妥当。 据搜狐焦点网

●装修小课堂

小户型家装 如何增加储物空间

很多装修小户型的业主朋友第一个装修意愿就是有更多储物空间的同时,不要使房间过于拥挤。听起来好像很困难,其实也可以通过一些小技巧去增加储物空间的,今天就来和大家分享一下如何增加小户型的储物空间。

小户型也分不同房型,有的是开放式,有的通过隔断和墙打造出不同房间,但不论什么房型,增加储物空间的方式大同小异。

一、边角角落也可以储物

不要小瞧角落,利用好了可以大大增加储物空间。这些角落包括柜子边侧的缝隙、床下、拐弯处的死角、房间的上侧空处、柜子的顶部和底部、不常通行的角落、阳台的边缘、洗衣机顶部、冰箱两侧等,都可以通过不同方式进行储物。

那么如何利用呢,可以分为软硬两种储物形式。先说硬储物。硬储物包括角落柜、边柜、夹缝柜、角柜、顶柜、塑料或木质储物箱等。软储物多是帆布材质的收纳箱和隔层。利用好软硬双重储物,可以大大增加储物空间。

二、内胆储物

内胆储物现在越来越流行,因为它的确可以非常合理地利用每一个空间缝隙。这种储物方式还可以对物品进行细化分类,找东西也会更省力,一目了然。那么什么是内胆储物呢?

其实就是利用柜子、床、橱柜等内部空间进行合理化划分。

用衣柜来打比方,衣柜目前主要用途就是挂衣服和叠衣服,这种储存思路没毛病,但是如果按照传统的方式进行储存,柜子能放置的衣物非常有限。如果把长衣、短衣进行隔分开类放,放置短衣服的部分,下面空余的地方可以放置内胆储物。比如抽屉式储物箱、帆布储物箱或者可伸缩的储物支架,这样试一下,你会发现衣服不仅能放得下,还比原先布局合理得多。



插座安装的小妙招

小小的插座看上去平平无奇,可是安装的时候也需要业主多多花费心思才能够合理安装,为我们的生活带来便利。那么如何安装比较合理,比较安全呢?今天就来和大家分享一下插座安装的小妙招。

1. 插座安装的位置需要避开燃气灶台,距离控制在一米或以上,这样才能够尽可能保证厨房用电的安全性;

2. 安装插座并不是越多越好,尽量实现合理规划,根据需求进行插座安排。规划的时间范围至少要五年到十年使用期间,大概哪些地方还有可能需要插座要规划好,毕竟后期再添加比较麻烦;

3. 两个插座需要保持同样的水平线,最好不要忽高忽低;

4. 如果冰箱的放置位置安排好,那么要注意,冰箱应选择可以使用220V10A的三孔插座,且必须是单相插座,不可与其他插头混用;

5. 抽油烟机插座在安装时最好配合橱柜的设计,使用10A的三线插座,插座的功率需要控制在180W-250W左右;

6. 洗衣机的插座距离地面最好保持1.2米到1.5米左右,最好选用三级插座,有开关的那种;

7. 空调插座需要与地面保持1.8米左右,不同类型空调做出对应合理调整;

8. 插座安装时需要尽量避开水源、火源等危险区域。如果卫生间空间小,或者其他原因导致插座无法避开水源,那么一定要选择尺寸相当、质量过关的防溅盒,有效防止水花飞溅出现漏电、触电等危险现象。 据中国家居网

据中国家居网

义乌市医疗保障局关于停机切换国家医疗保障信息平台的通告

为深入推进我市医疗保障领域数字化改革,根据省、金华医疗保障局统一部署,我市将停止使用现有医保信息系统,切换上线国家医疗保障信息平台。现将有关事项通告如下:

一、暂停服务时间

(一)暂停办理医保业务时间: 2022年1月30日17时-2022年2月14日24时,全市暂停办理所有医保业务。2022年2月15日起,恢复全市医保经办机构窗口业务。网上业务恢复时间另行通知。

(二)暂停实时刷卡报销时间: 2022年2月12日0时-2022年2月14日24时,暂停所有医保实时刷卡报销。2022年2月15日0时起,恢复全市医保实时刷卡报销。

二、暂停涉及单位及渠道

(一)涉及单位: 全市所有医保经办机构、乡镇(街道)、村(社区)便民服务中心(站)、“医银合作”银行网点、医保定点医药机构等办理医保业务窗口。

(二)涉及渠道: 浙江政务服务网、“浙里办”APP医疗保障专区、国家医保异地就医备案平台、县(市、区)网上申报系统、医保业务相关的“一件事”联办、“网订店送”医保报销业务等线上办理渠道以及自助机办理渠道。

三、暂停服务期间业务办理指南

暂停服务期间就医购药、参保缴费等业务建议您按以下方式办理:

(一)本地门诊“自动报”。

暂停实时刷卡报销期间,在金华本地(金华大市范围内)定点医药机构发生的门诊费用,2022年3月15日开始,医保经办机构将主动发起报销业务,报销费用将直接划入参保人社会保障·市民卡的银行账户,无需到窗口办理。

(二)异地就医“窗口报”。 暂停实时刷卡报销期间,在异地(金华大市范围外)就医发生的相关医疗费用,请于2022年3月15日以后,到各参保地医保经办机构报销。需携带资料:发票原件(含电子票据)、费用清单、出院小结等。

(三)符合出院“先挂账”。 暂停实时刷卡报销期间,患者住院不受影响,符合出院的患者可先挂账,恢复实时刷卡报销后回医院直接刷卡报销。2月12日前已符合出院条件的参保人,请及时办理出院报销手续。

(四)转院申请“延时办”。 暂停实时刷卡报销期间,因市内医保定点医院服务能力所限需转到杭州、上海、北京的医保定点三级甲等医院住院的患者,可延时3天办理。

(五)慢病患者“备足药”。 暂停实时刷卡报销前,慢性病等长期用药患者,可根据实际情况,酌情提前备足所需药品,避免暂停实时刷卡报销期间的不便。

(六)参保缴费“延后办”。 职工医保(参保缴费一档);暂停办理医保业务期间,医保缴费业务按税务部门相关要求

办理,1月份月度结算提前至2022年1月27日0时,请各用人单位和参保人提前办理相关业务;城乡居民医保(参保缴费二档、三档);暂停办理医保业务期间,符合参保条件的新生儿等人员,可先向医保经办机构提交材料,医保业务恢复办理后再进行办理,医保待遇不受影响。

四、温馨提示 (一)暂停服务期间,全市医保经办机构窗口正常提供咨询服务,如需办理业务的,可通过窗口提交材料,待各类业务事项恢复后再行办理。

(二)如有疑问,可致电96150咨询,由此带来的不便,敬请参保人员、相关单位和各界谅解。

义乌市医疗保障局 二〇二二年一月二十五日

关于浙江省环境保护督察反馈问题整改完成情况的公示

根据浙江省环境保护督察金华市整改工作组《关于做好浙江省环境保护督察反馈意见整改验收销号工作的通知》要求,现对督察进驻期间,在各县下沉检查时发现金华市各县(市、区)均不同程度存在露天焚烧秸秆、落叶、垃圾的现象问题整改情况进行公示。

整改时限: 立行立改,长期坚持 整改目标: 加大露天焚烧秸秆、落叶的查处力度;加强农作物秸秆综合利用技术指导。 整改措施: 广泛宣传,全民发动。专题开展农作物秸秆综合利用技术培训。加大露天秸秆焚烧执法力度,持续保持高压态势。 整改效果: 已建立长效机制,实行网格化管理,将秸秆、垃圾禁

烧责任落实到人,开展专项巡查,对发现的违法行为从严执法。此外,积极开展宣传引导,发挥秸秆综合利用示范点示范带动作用,拓宽利用途径,疏堵结合,截至2021年12月,义乌市秸秆综合利用率为97.18%。

以上整改情况向社会公示,如有异议,请以书面或电话形式向义乌市农业农村局反馈,并提供联系方式。邮寄的以邮戳为准,直接送达的以送达日期为准。

公示时间: 2022年1月27日-2022年2月9日 联系电话: 0579-89059118 联系地址: 义乌市江东中路369号308室

关于朝阳西路(蟠龙路至临苍公路段)、建设路(渡碧路至文化路段)封闭施工的公告

因G527与临苍公路义乌佛堂联络线工程施工需要,于2022年2月9日至2023年11月30日期间,对朝阳西路(蟠龙路至临苍公路段)进行封闭施工,从蟠龙路至临苍公路方向保留5m宽单向行车道,该车道限高,禁止2.5m以上车辆通行;从五洲大道至蟠龙路方向车辆从上佛路绕行。于2022年3月1日至2022年8月31日期间,对建设路(渡碧路至文化路段)进行封闭施工,在建设路北侧设置一条6.5m宽的单向行车道,供由东向西车辆行走;由

西向东车辆从大成路绕行。请过往车辆、行人听从交警及现场施工管理人员指挥,按现场告示牌减速慢行,文明驾驶,注意安全,因施工带来的不便敬请谅解。 特此公告!

义乌市公安局交通警察大队 义乌市佛堂镇人民政府 义乌市双江湖建设开发有限公司 二〇二二年一月二十五日