●格调样板间



在这高房价时代,越来越多年轻人青 睐于小户型,但小户型困于本身的设计和 面积,通常具有视野不够开阔、采光欠佳、 分区不合理等问题。为了在有限的面积内 创造更"大"的空间,很多人在软装和收纳 上费尽心思,但效果不理想。如今,全景门 作为新一代小户型施展空间魔法的能手, 帮助更多人获得美好的生活体验,成为众 多小户型住户的新选择。

传统隔断门的边框又宽又大,缺乏设 计美感,显得笨重臃肿,使原本面积就不 大的小户型空间更加狭窄局促。区别于 传统门,全景门抛开繁琐与浮躁,呈现出 纯粹的空间本质,其采用极窄边框和"大 屏"设计,打造全景视野,兼顾高品质与 美观性。它既能有效改善室内采光问题, 还能合理分隔空间,轻松实现空间"扩

容",让小家变"大"

全景门的应用场所非常广泛,对于客 厅、餐厅、卫生间等区域都适用,可以说覆 盖了家居环境的必需空间。在小户型的实 际应用中,它是如何打通不同空间的交流 屏障,创造生活更多可能性呢?让我们一起 来一探究竟吧。

#### ●客厅全景门,畅享通透视野

小户型客厅原本面积有限,传统墙体 隔断设计显得其空间更加封闭狭窄。在客 厅与其他空间分隔区域,全景门施展"偷空 间"大法,隔而不断,借助玻璃的通透性营 造全景视野,增加空间交融性,同时亦不失 其独立性,从视觉上实现面积"扩容"

在客厅与卧室、书房之间,采用当下流 行的玻璃隔断门,视野通透无阻碍,弥补了 单一空间所产生的局促感。大面积玻璃带 来通透视觉感,使得视觉体验极为开阔与 大气,空间视野可以得到穿透和延伸,小户 型也可摇身变成大平层!

#### ●餐厅全景门,尽显厨房高级格调

餐厅门作为厨房和客厅的关键阻隔, 不仅要阻隔气味、烟雾,还要兼顾整体空间 美观。若想打造高级感的厨房,安装一个隐 藏式全景门作为餐厅门便足够!

隐藏式全景门,将餐厅与客厅空间进 行玻璃隔断,创造了半开放式家居空间,拉 近了餐厅与客厅的距离。大面积的窗户打 通室内外的视野,提供大量自然光,使空间 更通透明亮,视觉更开阔。此外,无底轨设 计,不容易积灰,清洁更方便。而且它让出 入变得更加自如,安全不踢脚,尤其适合家 里有老人小孩的家庭。

●卫生间全景门,焕发空间张力

#### 餐厅全景门,尽显厨房高级格调。

对于小户型而言,卫生间的空间就更 加有限了。这时,全景门的采用可以让狭小 的卫生间创造出最大化的可视空间,让家 居环境更加连贯、通透。极窄边框的设计, 能减少视觉阻隔,实现放大空间的效果。加 上通透玻璃,大面积增加采光,使空间更加 明亮,无不焕发出空间的张力。

简洁的线条会让卫生间更加有格调, 用简单的设计诠释低调的生活方式,简约 流畅的线条和设计让空间得到延伸,这也 是最适合小户型卫生间的装修。

在全景门所创造的空间里,设计风格整 体以极简为主,使客厅、餐厅、卫生巾等空间 相互独立而又互相包容,没有明确的分界线 但又通过玻璃隔断等设计,清晰地区分出不 同功能区域,使得小户型也可变得宽敞明 亮,高级感油然而生。 据中国家居网

# 如何选购管材

●装修攻略

装修过程中存在很多隐蔽材料,比如钢筋、水 电配件、管道水管等,这些地方如果施工不当或者 用材料敷衍,很容易造成难以弥补的施工创伤。那 么应当如何选购管材,尽量避免装修风险呢?

#### 选择优质管材尤为关键

很多业主为了节约预算,或者装修公司为了 节约成本,乐于选购价格便宜的塑料管材,选用 不合格的产品。这些产品轻则存在瑕疵,重则可 能导致抗压性骤降,达不到施工规范的标准,或 者干脆偷工减料造成管材达不到冷热膨胀系数, 造成破裂等后果。所以选择口碑良好的管材非常 必要,这方面的装修预算是不能够节约的。好的 管材使用年限延长的同时,也会减少安全隐患的 可能性

这里推荐几个小技巧来增加选购高品质管材 的几率。

①仔细闻一下是否存在异味儿,劣质管材 用塑料可能富含毒性,闻起来异味儿还是比较 明显的。

②查看管材管身管件是否有标注,是否注明 是经销代理还是厂家,这一点也是非常重要的。正 规途径销售和正规商品绝不可缺少正规标注,同 时还会有明确的商标、压力、生产批号、规格、出产 日期、实际产地等

③仔细触摸管材,看看表面结构和光泽度如 何,厚度是否符合标准,薄厚是否均匀,表面是否 光滑,如果凹凸不平或者有毛刺一定要谨慎选购。

#### 选购重要,安装也很重要

一定要选择正规的装修师傅进行安装,安装 手法不好,经验不足,都可能导致安装不牢固。或 者安装工人为了省力气偷工减料、试水不试压,这 也会留下漏水或水管爆裂的隐患。



# 装如 修何 为 房 独 屋

由于种种原因,现如今很多老人处于独居状 态,那么我们今天就来看看,如何装修房屋才能使 独居老人有一个相对安全健康的生活环境。

# 一、一把好锁、一扇好门,守好门户

安全是老人独居最重要的一个环节。 独居老人并不具备防卫能力,所以门户的安 全尤为重要。一把防盗级别高的门锁可以最大限 度避免入室行窃。门的质量也同样如此,不止要有 厚度,如果条件允许,最好购买级别高的,门耐用, 厚度也好,可以给人以一定安全感。

## 二、保持宽敞的生活空间

老人居住的房间,尽量把储物柜放置在边边 角角,如果不够用,直接用一整面墙做储物柜。切 忌在房屋中间区域摆放太多储物柜,这样很容易 导致磕磕碰碰,保持宽敞的生活空间可以有效避 免老人摔倒。

## 三、多安装电话线

独居老人身体不便,或者有时身体不适需要 打电话,最好能够在每个房间配备联络电话,或者 座机或者手机,尤其卫生间和厨房这些比较容易 滑倒的地方。

# 四、防滑地面很重要

地面尽量铺设地板,地板相对瓷砖来说较软, 防滑效果也高于瓷砖。厨房和卫生间必须用瓷砖 的地方,选购防滑瓷砖非常重要。水多的地方,要 有防滑贴合地面的地毯,方便踩掉鞋子底部多余 的水分。 均据家装网

# 家居软装搭配技巧

装修完成后,在家里摆上几件风格独 特或温馨的工艺品,可以让自己的小家呈 现另外一种风味。同时,这些工艺品还可以 掩盖装修过程中出现的难看小疤痕。 一、后期配饰最好由自己选择

●家居视点

●置业法眼

后期配饰是整个装修期间最需要用心 用感情的地方,但很多人把家装完了,后期 配饰就直接找个设计师,一次呼啦啦上全。 当然,对于没有时间精力打理家的人士来 说,这也不失为一种办法,但如果有时间, 后期配饰还是自己来更好。

后期配饰是最体现主人品位和喜好 的一步,有空的时候和家人一起选购些

心仪的小件,或者去外地旅游的时候带 回些当地特色的摆设,这本来就是个充 满情趣的事情。如果你对自己的审美把 握不大,也可以找一位设计师,和他一起 进行后期配饰品的选购,但应该由你来 选择一些自己喜好的物品,然后由他来 决定该买哪些,以达到最好的搭配装修 效果。这样,既在家中摆设了你的心爱之 物,又由专业人士从美学角度进行了搭 配,两全其美。

## 二、让后期配饰工作更浪漫

和硬装不一样,后期配饰不是毫无乐 趣的任务,而是调剂生活的娱乐项目,给沙

发选择几套完全不是一个风格的沙发套, 根据不同情况更换上,每次换上都有不同 感受;也可以和沙发套一样搭配完全不同 的床品,来应时变换,让家人永远有惊喜; 更可以给冷冰冰的马桶搭配不同的马桶套 件来展现不同的心情。总而言之,后期配 饰,就如打扮,要有新意也要有变换,这绝 对是一件充满乐趣的事情。

## 三、后期配饰完美掩盖硬装缺陷

装修中,难免会有些失误造成的缺陷, 这些难看的地方,在后期配饰的时候一般 都可以巧妙掩盖弥补。

假设1.家中显眼位置有一处难看的电

箱:挂一幅或者几幅画,或者别的装饰物就 能简单掩盖。 假设2.包立管时预留的检查口总是很

难看:在那里摆放或悬挂一个漂亮的置物 架,既实用又能有效遮挡。

假设3.地面瓷砖被污损无法复原:如果 面积不大可以摆放植物或者其他装饰物,如 果面积大可以铺设一块或者几块地毯。

假设4.安装五金的时候在瓷砖墙面不 小心打错了孔:可以买漂亮的瓷砖贴贴上。

总之,如果在装修中有这样那样的失 误,不用着急,后期配饰的时候多花点心思 一定能完美掩盖。 据太平洋家居网

# 如何预防和处理二手房定金纠纷

在进行二手房交易的时候,买卖双方 为了确保交易可以正常进行,通常会用定 金来当作保障。但是有关定金的纠纷在二 手房买卖中占据了一席之地。那么如何预 防和处理二手房定金的纠纷呢?

## 如何预防二手房定金纠纷?

1.购房人在房屋交易前应当慎重考虑, 并且不要签订定金支付书、购房意向书等定 金合同,而是在把房屋买卖相关事宜约定清 楚后直接签入二手房买卖合同、居间服务合 同和补充协议中,特别要明确有关定金收取 和退还的条件,在交付定金的同时让卖方写 一个定金的收条交给你。

2. 购房人购房前应提前向房地产经 纪人员或出卖人,咨询购房时将发生的 除房款外的相关税费,并且约定清楚相

关税费的支付,关于要交税费的类别和 总额应当在合同里明确,特别是如果出 现新的税费时由谁支付,这样可以避免 因相关费用不清而产生纠纷。

3. 为维护双方合法权益,建议购房人 应坚持使用政府管理部门推荐的二手房买 卖合同。合同中的约定应尽量完整详细,避 免因无明确约定,导致合同无法正常履行。 特别是要把房屋过户、物业交割、交房的时 间和违约责任约定清楚。

4. 通过房地产经纪机构居间、代理的, 购房人应要求其进行网上签约,对房地产 经纪机构借故不进行网上签约的,应向房 屋所在地的建设房屋管理部门投诉。网上 签约的步骤是先在网上签约完毕,然后打 印出来让买卖双方签字,查询密码由买卖 双方自己亲自设置。

5. 因房屋无法销售造成定金或合同纠 纷的,各方当事人应按书面约定执行,书面 没有约定可以协商解决,如协商解决不了 可以到房屋所在地的法院起诉。

6. 为了预防购房纠纷,建议请一个专

#### 业的二手房律师陪同购房。 如何处理二手房定金纠纷?

1.付了定金以后,其中一方违约,守约 方可按照定金罚则处理,也就是说下家违 约的话,上家可以没收定金;上家违约的 话,下家可以要求双倍返还定金。

2.付了定金以后,双方对定金合同以 外的其他内容不能达成一致,而这些内容 与履行合同有密切的关系,比如付了定金 后下家才知道房屋还有抵押,而上家又需

要用下家的房款来提前还贷,如不能协商 一致,这时下家就可以要求解除定金合同, 上家应当返还定金(不是双倍返还)。但要 注意的是,这些在定金合同中未作约定并 且在事后不能协商一致的内容,应当根据 诚信原则和交易习惯来确定,而不能是一 方故意提出苛刻的条款造成的。如上家要 求签订正式买卖合同后一年后再交房,这 种要求违反了诚信原则和交易习惯,在不 能协商一致时应当认为是上家违约。

3.付了定金以后,定金并没有交到上 家手上,而是根据定金合同或居间协议交 给中介保管。如果定金合同约定定金由中 介保管的,那么定金合同就生效了,上家不 能以自己没收到定金为理由,主张自己可 以不受定金合同约束。 据搜狐焦点网

义乌市融媒体中心主办 值得信赖

貂皮大衣1800元起 皮衣580元起 派克服980元起 颗粒绒199元起 双面呢99元起 羽绒服99元起 羊毛衫39元起

地址:江东东路33号义乌市融媒体中心北展厅