

●格调样板间

小户型显大并不难 这样搭配设计
让你家扩容不止一点点

装修是个大问题,小户型的装修更为关键。选择合适的装饰与家具,小户型也可以住出大空间;反之,大户型也会变得十分局促。小户型想要装饰得整洁大方,关键在于以下几点。



●颜色选择是基本

小户型的房间装饰不宜多用深色,深色吸光,光线的反射能力会比较弱,房间暗淡,自然就更显小,所以建议多用白色、米色类浅色调装饰,适当加入棕色。

除黑白灰三种基色外,房间的装饰颜色最好不要超过三种。首选颜色(也就是整个房间的主色调)充当居室颜色的70%,第二种颜色和第三种颜色分别占20%和10%,这三种颜色可以是同色系,也可以出现一组对比色系。

●风格统一很重要

整体风格的统一,不单对于小户型十

分关键,对于任何户型都十分重要。选定一个风格,尽量在家具、壁纸和小型壁画上做到统一。假设某一件家具在颜色或者风格上过于突出,整个房间的感觉都会被破坏。

●选择多类型家具

小户型最主要的特点就是小,对家具要求小而精。在小户型的家具选择上,要求造型简单、质感轻巧、功能性强,最好可以随意组合、收纳和拆装,以节约空间。除此之外还可以选择一些多功能型的家具,一件家具多种用处。

●利用角落缝隙空间

小户型的每一寸空间都是极其重要

的,所以对小户型中很多边角以及墙上的空间都可以充分利用起来,在家具与墙壁的缝隙中安置收纳箱,多采用一些墙上收纳的物品,选择的家具除了本质的作用外最好有附带收纳的功能。比如:可收纳的茶几、沙发、床等。

●摆放顺序很重要

有了这种小户型家具,确实给人们带来了许多的帮助与方便,但人们还应该注意小户型家具摆放的要求,尽量让这些小户型家具摆放得有顺序感、有条理性,一方面给房间带来美感,另一方面可以带给人们超强大的实用性能。

据网易家居

●家居百科

智能指纹锁怎么样

指纹防盗锁能适用于标准防盗门和木门上,相对来说安全性更好一些,但很多人还是存在一些疑问:智能指纹锁究竟怎么样,有哪些优缺点呢?

●智能指纹锁怎么样

指纹锁是指直接采用指纹作为输入信号,经识别、处理相关信息,以控制机械执行机构实施启、闭的锁具。

●指纹锁功能

指纹锁的功能主要有:指纹登录、指纹删除、信息保存、使用权限管理、报警、应急开锁等。另外,不少厂家也增加一些附加功能,如集成门铃、语音提示、联网、电话报警等。高性能的指纹锁还配有液晶显示屏等人机对话系统,智能化水平较高,具有引导操作、查询开门记录和内置参数、设置状态等功能。

●防盗门指纹锁优点

●安全性——唯一且不可复制

复制传统机械锁的钥匙只需要几分钟的时间,极低的费用就可以得到你想要的钥匙。而指纹是人体独一无二的特征,不用再担心钥匙被复制。

●便捷性——出门不用带钥匙

出门的时候不用带钥匙,也不用担心出门钥匙丢了,家里保姆换了要换钥匙等各种麻烦的“锁”事。一个人的指纹终身不变,一次输入指纹可以终身使用。而且一个人可以输入不同手指的指纹,触摸即开,反提即锁。

●时尚性——提升家庭品质

指纹技术是锁具一个发展的大趋势,作为高端锁具——指纹锁拥有欧式、中式、复古典雅等各种风格的外观,表面工艺也采用了镀金、铜、铬等众多工艺,如艺术品一般精致。

●防盗门指纹锁缺点

完美的东西是不存在的,因此指纹锁被捧上神坛的同时,我们也需要客观了解指纹锁的弊端有哪些,下面盘点一下指纹锁的缺点及目前存在的问题,大家在购买前可以了解一下。

1. 开锁方式过多

指纹锁不仅只有指纹开锁一种方式,其还可以设置遥控、电话开锁、短信开锁等多种开锁方式,但开锁方式越多,其安全性就越差,稳定性也易打折。

2. 稳定性不高

指纹锁是一个电机结合的设备,锁芯的品质好坏、电路设计的科学性与合理性等,都会影响到指纹锁的稳定性。消费者选购产品时,最好选购由专业厂家生产的指纹锁。专业生产厂家出品的指纹锁一般拥有较长的设计和制造经验,设计相对简单而稳定,实用性强。

3. 指纹识别率有待提高

主要表现为部分人无法使用指纹锁,通常有1%-5%的人无法使用指纹锁,或者需要多次识别才能通过。不过也有厂家开始做静脉脉锁来弥补指纹识别的这项缺点。如果指纹锁能做到98%以上的人都能方便使用,那就相当不错了。

4. 电池寿命长短不一

电路设计的科学性、漏电保护的合理性,使用人数和频率的高低都是影响供电的重要因素。厂家通常标明指纹锁的电池寿命可以达到一年,在实际应用中,好多厂家的指纹锁寿命都不到半年,而且指纹锁没有提示用户更换电池,容易把住户拒之门外,造成不必要的麻烦。特别是增加遥控或IC卡功能后,耗电会非常大。

据九正建材网



●置业顾问

贷款买新房有哪些注意事项

越来越多的人选择贷款买房,一方面可以缓解一次性付清巨额全款的压力,同时一定程度上也是降低了买房门槛。那么贷款买新房怎么买?流程是什么?有哪些要注意的事项呢?

一、贷款买新房的流程

1. 提交贷款申请:购房者需要到银行提交贷款申请并提交相关资料,如身份证复印件、户口簿复印件;经所在单位开具的收入证明(盖章有效)或其他可以证明借款人偿付能力的证明;银行要求的其他文件

和信息。

2. 签订贷款合同:贷款申请被银行审批通过后,在银行工作人员的指导下,与银行签订贷款合同。

3. 开设账户:一般来说,购房者需要在贷款银行办理一张专属的银行卡,用来定期偿还贷款。

4. 贷款发放:在贷款银行同意发放贷款后,贷款银行将会依据贷款合同将贷款直接转入贷款人在贷款银行开立的存款账户或者指定账户里。

二、贷款买房需要注意的事项

1. 购房发票:在收房前,贷款买房的发票有首付款发票、贷款发票,如果购买的是现房,在交税时需要拿着这两样发票去交税。

如果购买的是期房,存在面积差的情况,开发商一般会重新开一张首付款发票,并且回收之前的发票。如果不小心把首付款发票弄丢了,开发商不会换发票,而且还需要购房者去办理发票丢失的手续,因为发票一旦丢失,是没有办法补开的。

2. 个人征信:办理房贷时,个人征信很

重要,如果有连续三个月累计六个月的逾期记录,基本上没有银行会贷款给你。

3. 收入证明:收入证明要覆盖个人名下负债的2倍,银行流水的月份需要按照具体银行的要求来出具。小型企业或需提供公司的营业执照副本。

4. 公积金贷款:需要注意的是,需要满足连续足额缴纳12个月的公积金,并在申请贷款前仍在缴存中。公积金贷款从申请到放款,时间比商贷长,需要慢慢等。

据搜狐焦点网

●装修攻略

教你精细核算装修款项

装修除了要合自己心意,更重要的是要考虑装修的费用是否符合自己的预算。很多家庭装修后都会发现,实际花费的费用总会超出合同的约定。今天就教你怎样精细核算装修款项。

●核算装修款项怎么做

装修款项怎么算,有哪些要注意的,这些都直接影响装修款项的核算。很多人因为怕麻烦,在一些细节上总是忽略不计,这样就很有可能给装修施工者有机可乘,钱花了还有可能达不到预期效果,因此在核算过程中一定要准确到位。

第一步:看有无额外增加项目

这就要先检讨一下自己,有没有经不起施工团队的软磨硬泡,在预算之外又增加了一些项目。很多人会听信施工者的“经验之谈”,在施工的过程中不断增加本来没有计划的项目,导致最后超出预算。

第二步:看装修公司有无额外款项

检完自己就要检验装修公司有没有在施工的过程中,不经过自己的同意就擅自加项目,或者把并没有施工的项目也加到预算中去。现在的装修公司良莠不齐,选一家有诚信的装修公司是前提。

第三步:核算装修面积

所有施工项目的面积你自己仔细丈量过了吗?要知道,即使你在装修前把价格压得很低了,施工队也有办法在预算中把钱悄悄加回来,办法就是在工程上做手脚。装修都是按实用面积计算,而非建筑面积计算,核算时应检测装修公司采用的是建筑面积还是装修面积。

●装修费用计算陷阱多

在装修前一定要先了解清楚,对于工价、材料单价等都要有一定的了解,才不至于掉进陷阱里。

常见陷阱一:材料费用有出入

有些装修公司只把品牌、单价及合计

金额列出,规格和数量忽略不计。要知道,材料规格不同,价格差异也很大。

支招:在核算装修的材料费用时,要求施工方详细列出各种施工的材料品牌、型号、单价以及用量,方便业主核对。

常见陷阱二:施工工艺价格不一

施工项目可以有几种施工做法。做法不同,价格自然也有很大差异。只写贴瓷砖多少钱、刷涂料多少钱,太含糊了,不同施工工艺所涉及的主料、辅料种类和数量会有所不同。不写清楚,价格有伸缩余地。

支招:核算价格时,要求施工方提供各项装修的施工工艺,业主也可以自行在市场上了解各种工艺的价格,看是否出现以次充好、胡乱收费的现象。

●降低装修费用小窍门

对于大部分装修业主来说,由于受资金限制,都希望装修出一个性价比高的房子,所以要怎样在不影响装修质量的情况

下将成本降到更低,就成了很多人首先关注的问题。

窍门一:记住装修材料分等级

降低装修造价首先考虑的就是装修材料的选择上,由于装修材料的质量分上、中、下几个等级,并且同一种材料会因进货渠道不同价格相差很大,因此货比三家永远是适用的。

窍门二:请专业人士选购材料

采购材料时,尽可能请设计师或装修的工人同去,一来他们知道何处可以买到物美价廉材料,事半功倍,更主要的是,材料商对这些长期的客户所报的价钱会更优惠。

窍门三:大部分便宜小部分贵

采用“大部分便宜小部分贵”的办法,多数的材料和做法采用便宜的,少数画龙点睛的部分采用高价位的,这样看起来会有较高的格调。

据太平洋家居

过年送礼,冬令进补,宜早不宜迟。

义乌传媒第二届山参滋补节

12月25日热烈启幕

西洋参片0.7元/克
无糖高丽参片2.50元/克

义乌传媒第二届山参滋补节12月25日至2022年1月14日在义乌市融媒体中心举行。长白山原生态野山参经国家参茸产品质量监督检验中心严格筛选鉴定,优质红参、冬虫夏草、鹿茸、藏红花、燕窝、陈皮、破壁灵芝孢子粉等多种滋补佳品,从原产地直供本届滋补节,更有特价折上折,来就送灵芝茶。

吉林省三丫生物技术有限公司主推产品:

A:中检野山参特价850元/支(送皮盒);

B:购野山参实付满8800元,送杭检一等野山参1支(每人每天限送1支);

C:老客户购野山参实付满2880元,送高年头鲜人参1支(每人每天限送1支);

D:灵芝孢子粉(破壁)1g*60袋,特价275元/盒,买3送1。



广告

展示地址:义乌江东东路33号义乌市融媒体中心一楼服务大厅

☎ 13115799008