

●房产资讯

建投·溪畔云境： 以品质与实力成就每一次辉煌

当楼市热潮退去,产品力时代来临,那些仍站在高台下“发光发热”的人气红盘,才是真正经受住了市场检验的好产品,建投·溪畔云境就是个好的例子。

12月4日,建投·溪畔云境开盘现场人潮涌动,热度一燃再燃,最终以劲销超2.6亿元的佳绩,收获了一份漂亮的答卷,用硬核的地段和品质在众望之下迎来了登场即热销的高光时刻。

“爆款”的超燃盛况

市场的选择是对项目最好的发声。12月4日,建投·溪畔云境开盘当天,冬日的暖阳仿佛点燃了每一位购房者的热情,现场人声鼎沸,人们争相咨询着意向房源,销控板一路飘红,房源分秒递减,将现场氛围推向了一波又一波的高潮,上演了开盘即热卖的热销盛况。

其实,建投·溪畔云境的热销是一场“蓄谋已久”的盛会。在春光里亮相撼动全城,适逢盛夏5G云+生活美学示范区绽放惊艳众人,再到VIP登记、验资时的澎湃人潮……建投·溪畔云境的每一个动作都在全城的瞩目之下,以品质与实力,成就每一次辉煌,印证了人气红盘之名。

人气红盘,只为犒赏骄傲的选择

建投·溪畔云境凭什么斩获如此人气?或许是因为在这波滔天诡异的楼市里,一直有那么一些人在挑选房子的时候有着自己的标准与考量。

“不论市场如何,地段选对就赢了一半,这是不会错的。”



效果图

“这样的价格,品牌、地段和产品都挑不出毛病,在这个时候还是很难得的。”

“建投作为义乌本土的国有企业,品质上我们还是很放心的。我朋友之前就住在文昌学府,这次我要换房,她直接就跟我推荐了溪畔云境……”

“我和我的太太都很喜欢127㎡的户型,南方的冬天,阳光真的很重要,所以南向面宽当然是越大越好,溪畔云境就很符合我的需求。”

……

从地段到品牌到产品,有口皆碑的称赞是购房者对建投·溪畔云境的全面认同,也印证了他们对未来美好生活的殷切期许。而建投·溪畔云境则以面面俱到的多重优势,犒慰每一位“云端人物”的选择,在未来引以为傲。

硬核实力,勾勒全龄美好生活

在被繁华与自然滋养的土地之上,建投·溪畔云境正在用匠心,美好浇灌着这座骄傲的人居作品。在这个充满生活智慧的

社区里,6大主题架空层、10重智能安全系统以及“二轴一心四园”园林景观……一系列匠心场景的营造,周全考虑到了现代人对人居品质的追求,并细化到每一处,只为更好地满足每一位家庭成员的需求,勾勒全龄美好生活。

当然,建投·溪畔云境的户型设计也可圈可点。建筑面积约99-127㎡的满户型,精研空间的方寸,利用每一平米诠释对美好、幸福的理解,为理想生活预留了更多想象。

全媒体记者 王莉莉

●装修攻略

铺完复合地板还能换地砖吗

地板可以是复合地板也可以是地砖,铺完复合地板还能换地砖吗?

家里铺完复合地板还能换地砖,可以直接拆除复合地板后再铺瓷砖。原基层如果是水泥砂浆要找平,如果不介意地平抬高一点,就直接拆除复合地板后铺瓷砖,如果介意地平标高,就需要凿除水泥砂浆找平层后再铺瓷砖。

注意地砖铺设前,瓷砖都要浸泡,以免地砖的吸水率导致吸收水泥中的水分,从而出现紧绷开裂的问题。铺设地砖水泥砂的体积比最好在1:5左右,洒水搅拌均匀,厚度宜取3cm左右;结合层与地砖分段同时铺砌,铺砌时宜用水泥砂浆干铺泥洒水作粘结。

据太平洋家居

旧木门框和门怎样翻新

木门用久了会变旧,那旧木门框和门怎样翻新?今日就为你一一解答。

1.针对不同的破损提供不同的修复方式。如果木门仅是面层出现划伤、难以擦除的污渍等比较轻微的破损情况,那么就可以考虑直接刷漆覆盖。成品门一般都上过蜡,首先需要将木门用砂纸打磨一遍以提品质的追求,并细化到每一处,只为更好地满足每一位家庭成员的需求,勾勒全龄美好生活。

2.如果基层没有遭到破坏,可以考虑直接刷漆,翻新与首次刷漆在质量上没有差别,不用担心寿命更短或出现其他的质量问题。

3.用粗砂纸把需要刷油漆的地方都打磨一遍,注意转角的地方不要打磨得太厉害,保持木门原来的形状。

4.用布沾水,弄成半湿状,把刚打磨完木门上的粉末都擦干净,拿细砂纸再重新打磨一遍,用沾水布把粉末清理干净即可。

据新浪家居

●房产百科

验收毛坯房时要注意什么

1.毛坯房的全部外饰面,包括阳台、雨罩的外饰面应按设计文件完成装修工程。

2.毛坯房的公用部位、公共设施、各种管道(给、排、雨水、暖、热)和电气设备(配电箱、柜、盘、插座、开关、灯具)等都应按设计文件完成全部装修,并按规定完成测试项目。

3.毛坯房的各种管道应经过通水、试压、通球试验和暖气热工调试等验收工作。

4.毛坯房的屋面工程项目已经完成蓄水、淋水试验。

毛坯房主要验收什么

1.验防水:验防水主要是指验厨卫的防水。当然,目前交付的房子,基本上都会做过防水,如果在装修前不试一试,那么在你装修好时再发现漏水什么的,那么维护工程就大了,不得不拆除已经装修一新的地面来做一层新的防水层。

2.验门窗:验门窗主要检查门窗推拉是否顺滑、表面是否平整光洁、有无严重划

痕等;五金配件:齐全,位置正确,牢固;关于密封质量,关闭时门窗检查扇与框,扇与扇无明显缝隙,密封条不松动、不脱落、不外露;窗子排水孔是否打通了,未打通积水会流入型材里。

3.验墙面:检查墙面是否有开裂、是否有空鼓,用小木锤或其他东西敲墙,敲到空鼓时发出的声音不实,很容易就可以听出来,做上记号需要整改。

4.验燃气管路:要知道燃气表是个很占空间的东西,这个表的位置如何调整也

要听专业人士的意见,必须由燃气公司改造,非常重要。

5.验电路:电路检查也很重要。购房者要检查插座和开关是否设置的合理,电路在装修中是否需要改造,一是看个人的需求,二是看房屋中插座和开关设置得是否合理,方便使用;检查每个电灯开关和电源插座是否可以正常使用,带个手机座充或电笔插上就可检验电源插座是否通电,当然专业人员会采用专用插座检查。

据搜狐焦点网

把水龙头做得很薄,使得水龙头很容易裂、漏水,不耐用,所以选购时候要掂量水龙头重量。

3.从表面处理技术看,水龙头大多数都是电镀的,而电镀技术的好坏会导致水龙头外观寿命,电镀技术差的水龙头使用一年后会黑点,甚至脱落电镀层。

●角阀

角阀使用注意事项

角阀体积很小,但其作用不容小觑,家中出水的各个区域都要用到它。优质的角阀是纯铜材质,选购优质的纯铜角阀使用时不易生锈,而且纯铜不会因时间的推移而变脆,大大增加使用寿命。

●木工涉及的五金把手

一般门把手出厂都会做出测试,满足10万次开合的把手适合卧室门、起居室门,因为这些门不常关,使用次数相对较少。

而卫生间的门锁,由于开关的次数较多,要买质量好一点、开关次数保证高一些的把手。

●铰链

铰链是柜体中较基本的五金,能够为柜体、门扇开合提供缓冲功能,减少噪音和摩擦,也是经受考验较多的五金。

铰链材质一般两种:冷轧钢和不锈钢的。干燥环境如衣柜、电视柜的可选冷轧钢,卫生间、阳台、厨房等环境尽量选带阻尼不锈钢的。

合页则选择纯铜或304不锈钢,厚度大于2mm,这样不易生锈经久耐用,另外里面要有56颗钢珠,开合才能静音。

铰链选购注意事项

1.能够让门扇缓慢关闭的缓冲型铰链;

2.安装简易且后期不易松动的快装型铰链;

3.柜门铰链开启面大的大角度型铰链。

轨道如何选择

1.手感:拉伸是否顺滑,手感是否轻柔,临近闭合是否有阻尼。

2.声音:接上抽屉后,滑动过程轻盈无声,特别是抽屉闭合那一刻。

3.材质:大品牌的滑轨壁板较厚,拿在手里相对沉重。

4.做工:好滑轨做工精细,即使横截面和打孔处摸起来也柔滑无毛刺。

五金配件虽小,但不能忽视!家庭装修时一定要足够重视,千万不要因小失大。

据水性科天



墙面漆选购的 七个关键词

知道这些,才不会选错

墙面漆有多种多样的指标来测定其质量优劣,下面总结出选购油漆涂料的7个关键词,帮助大家去判断油漆涂料的优劣!

关键词一:遮盖力

指把色漆均匀涂布黑白格上,使其黑白格不再呈现的较小用漆量,用g/㎡表示。重量越大遮盖力越弱,遮盖力越强表示单位面积的用漆量越少。换句话说来说,相同涂刷面积,遮盖力越强的漆,用量越少也就越节省。墙漆的遮盖力会体现在检测报告上。

关键词二:附着性

表示涂膜与基层的粘合力,涂膜与被涂面之间通过物理化学作用结合的牢固程度,被涂面可以是裸基材也可以是涂漆基材。如果墙面漆的附着力不好,受外力作用时漆膜可能会剥落。

关键词三:粘度

指涂料的粘稠度,可以使用油漆粘度测量仪器测量。粘度是涂料性能中的一个重要指标,对于涂料的存储稳定性、施工性能和成膜性能有很大影响。涂料太稠就不容易涂刷,而太稀又容易流坠,因此涂料的粘度要控制在一定的范围内。

关键词四:细度

指涂料内颗粒的大小和分散的均匀程度。细度大小直接影响涂膜表面的平整性、光泽和透水性等。一般来说,涂料越细价格越贵,但普通消费者很难去对这个指标进行判断。一般来说,底漆是油漆系统的第一层,用于提高面漆的附着力,增加面漆的丰满度、提供抗碱性、提供防腐功能等,同时可以保证面漆的均匀吸收,使油漆系统发挥较佳效果。底漆选购则重于附着力、防腐功能、抗碱性等指标。面漆更加侧重于最终的装饰与视觉效果,以及遮盖力、光泽等。

关键词五:色彩/色泽

墙面漆的色彩无须多讲,每个墙漆品牌都有色卡,也会发布年度流行色,不过大家在许多案例中看到的非常喜欢的颜色,大部分都是调色调出来的。墙漆的光泽一般指面漆,因为底漆是看不到的。面漆因光泽分为哑光、丝光等,一般都选哑光,因为施工要求简单(用哑光较大的好处是就算墙面不够平整时也看不出来)。丝光这些对施工要求比较高,价格也贵,比较少用到,除非是项目特殊需求(一般丝光也无库存,需要预定)。哑光面漆如果需要做亮光效果,可以在面漆上再刷一层水性光油。

关键词六:环保

环保应该是所有读者较关心的关键词,相比于其他的遮盖力、附着力、粘度、细度等专业又很难去判断的指标,环保性的判断更容易一些,那就是检测报告。在检测报告中除了耐擦性和遮盖力需要注意,VOC的含量是判断墙漆是否环保的重要依据,国内强制标准要求≤120g/L,国内环保标准≤50g/L,欧洲标准要更高一些。

关键词七:性价比

有读者认为涂料的价格越高越好,所以挑选的时候找较贵的买,但是实验结果显示并非如此。另一种极端的消费者则为省钱,购买的时候价格越低越好,这样节省了,但是以后的墙面质量和室内环境就堪忧了。因此建议大家尽量在考虑价格之余注重墙面漆的质量,一般还是建议大家选择有信誉的大品牌。不同品牌都有不同的产品系列,消费者可以根据自己的预算来选择。

据装修情报

●格调样板间



几十万 的装修 小心 毁了 你家 五金 不重视?



●水电涉及的五金插座开关

通常家庭墙上电源插座有10A、16A两种。10A的插座较大能承受2200瓦的功率,16A较大能承受3520瓦的功率,如果超过这个功率,插座会烧掉。

空调、电热水器一般多使用250V/16A的插座,滚筒式洗衣机、微波炉、电磁炉一般都使用250V/10A的插座;电冰箱、波轮式洗衣机、电视机、电热杯、电脑一般都使用250V/6A的插座。

插座使用注意事项

插座耐不耐用看弹片的材质,现在市面上插座弹片的材料主要有铜、铝、铜合金,

而弹片厚度也同样决定使用寿命!性能的综合排序:铜合金>铜>铝,厚度越厚越好。

1.不同家电需要不同功率的插座;

2.不同空间的插座需要区分使用;

3.厨房的电器插座使用频繁,要选择带单独开关;

4.卫生间湿气大,建议选择带防溅盖的。

●水龙头

水龙头的分类方法

1.按材料来分,可分为304不锈钢、铸铁、全塑、黄铜、锌合金材料水龙头、高分子复合材料水龙头等类别。

2.按功能来分,可分为面盆、浴缸、淋

浴、厨房水槽水龙头及电热水龙头。随着生活水平的提高,能迅速加热的水龙头越来越受到消费者的欢迎。

3.按结构来分,可分为单联式、双联式和三联式等几种水龙头。单联式可接冷水管或热水管;双联式可同时接冷热两根管道,多用于浴室面盆以及有热水供应的厨房洗菜盆的水龙头;三联式除接冷热水两根管道外,还可以接淋浴喷头。

如何判断水龙头好坏

1.从材质看,低价的水龙头大多采用锌合金的材质,锌合金易生锈、起黑斑,最好选用铜或者304不锈钢。

2.从重量看,黑心厂家为了降低成本,

