●房产资讯

建投·秦塘府:府门今始为君开

一城热望下“秦塘会馆”风范盛启

10月9日,建投·秦塘府美学示范区“秦塘会馆”在一场光影盛宴中风范盛启,在全城热望之下,正式与义乌市民见面。

府门今始为君开,一次品质生活的预演,于秦塘公园里看见美好生活新篇。

闪耀义乌的城市盛会

每一个季节的到来,都承载着一座城市的万众期待。

历经时光雕琢,大师精研匠筑,10月9日晚,建投·秦塘府“秦塘会馆”终于揭开神秘面纱,无数宾客慕名而来,现场高朋满座,人气爆棚,共同见证这一美好时刻。

灯光投影下的秦汉诗句,沉醉于乌伤墨韵的诗情画意;溯源丝绸之路的提灯相迎,献礼国际商都的待客之道;诚邀G20盛会“印象西湖”小提琴手倾情出演,复刻惊艳世界的江南韵律;品味古法红糖的甜蜜茶歇,重温鸡毛换糖的非遗香气……

诗意雅致的氛围之下,更是有难掩的热情,现场精心准备了伴手礼、抽奖活动,在每一个细节、每一个惊喜上都精益求精,让每一位到场嘉宾都感受到秦塘府的盛情。

府门今始为君开,在一场盛大的开场白之后,一切美好都将在掌声和赞美中悉数抵达。

而盛放这一些美好场景的空间,也足够惊艳。

“秦塘会馆”以融汇千载乌伤墨韵、秦塘秦汉风骨、东方美学神韵的建筑语言,擘画流光映水、府藏天地、清风禅苑、礼遇秦塘四大主题空间:

一为迎宾入口,取法中式建筑之形,匠筑金色屋檐;二为景观回廊,集传统府门对景造园手法,勾勒江南园境;三为观赏庭院,引先秦园林禅学意境,演绎古朴情调;四为叠水景观桥,隔水观塘云水之上,看见秦塘风光。

“秦塘会馆”还敦聘国内实力强劲的建筑设计机构之一——九米设计担纲主笔,诚邀国内行业大拿建筑设计师贺珉、空间设计师叶飞、景观设计师张安琪倾力设计,终成这件熠熠生辉的大师作品,在秦塘公园里格外夺目。

繁华正央的城市封面

城市愈发璀璨,对品质生活的向往愈发强烈。向往的生活背后,往往凝聚着执笔产品营造的深厚匠心。恰如在这场璀璨的夜宴背后,真正绽放着光芒的则是建投·秦塘府。

建投·秦塘府,择居义乌,国贸宾王双轴交汇,约800米直距双轨枢纽秦塘站(在建),生活半径内更盛揽星光汇、义乌之心等超百万方商业,更有三大公园环伺在侧,左右繁华,诗意从容。

作为建投的大成之作,建投·秦塘府更力邀行业实力团队,以国际视野、社区超配、全系华宅,匠筑约20万方品质人居。　全媒体记者　王莉莉

●装修攻略

家装的小遗憾如何补救

●墙面用色杂乱

由于年轻人大多喜欢张扬个性,装修房子的时候用色也大胆。虽然色彩斑斓的墙面看起来很前卫,但一段时间之后就会觉得厌烦,长时间停留在室内就会觉得头晕眼花。

补救措施:只需要搭配摆放纯色的家具就可以了。比方说白色、原木色等就可以起到中和视觉的效果。另外,将墙面的主色调定为白色是最为保险的。

●地热回填地面没找平

卧室改的地热,可在回填的时候没有找平,造成地面凹凸不平,高低差较大。虽然肉眼看不出什么毛病,却严重影响地板的铺装,要求必须重新进行地面找平。

补救措施:先做好地面的基底处理,然后用水泥砂浆进行地面找平。在水泥干透之后,用专用的水平尺确定整个地面的平整度,然后再进行下一步的施工。

●卫生间坡度太小

在家庭装修中,考虑到坡度较大会影响地面美观而要求施工人员将卫生间地面坡度放缓,结果很可能因此导致淋浴后的水不能及时排走,洗衣服时排水也困难。而排水缓慢使污水在排水过程中经常沉淀,导致卫生间有一股臭水味。

补救措施:结合自家卫生间装修经验,卫生间装修时,坡度适当放大,避免洗衣、洗澡后室内积水。如果地面工程已经做好,那在购买卫浴产品时就应选择内壁较深的产品,这样也会避免水溅出。如果没有做淋浴房,最好在淋浴器或浴缸外挂上浴帘,也能起到补救的作用。

●插座安装太少

在装修时不少业主只是简单目测一下就把电源插座的位置确定了,等到把电脑、空调、电视等大件家电买回家才发现桌腿或者衣柜的位置正好挡住了电源插座的位置,导致能用的插座太少。

补救措施:尽可能准确地将所要摆放的家具尺寸提供给水电工。在不影响美观的前提下,尽可能多预留几个电源插座。对于装修好的房子出现插座装得太少的遗憾,应该多买几个排插,为了居室的整洁,排插应尽量放在柜子、沙发或者电视机等大件物品后面。　据人民网

●装修设计

儿童房灯光需注意五大事项

谨慎使用射灯

射灯如果用得不好,会造成孩子的精神紧张。如果想用射灯照射墙上的艺术品(如画框),要避免产生刺眼的亮点。所以,在打灯光的时候,要从侧面射向艺术品,光线来自侧面,刺眼的亮点就不会直接反射到人的眼睛上。

选择可调节灯具

最好选择能调节明暗、角度的灯具,夜晚把光线调暗一些,增加孩子的安全感,帮助孩子尽快入睡。孩子入睡后,一定要把灯关掉,因为孩子在灯下睡觉,视力会受到损害,患近视的比率要比在黑暗中入睡的孩子高得多。

屋内不放大镜子,地板不要太光滑

尽管镜子和光滑的材质能在一定程度上改善室内的光亮度,但强烈的反光会损伤孩子的视力。

灯罩要遮住灯泡

孩子房间的灯罩应该选择浅色的,而且要能遮住灯泡,避免让孩子触摸到灯泡,因为一方面灯泡热度高会烫伤孩子;另一方面孩子手指上的油脂会使灰尘吸附在灯泡表面,形成一个薄弱点,减少灯泡寿命,甚至可能引起灯泡爆炸。

床头或床上方不能安灯

床头上安灯尽管能给床上更多的光线,但孩子的视力非常脆弱,难以承受光线的直射。而且,近距离的灯磁辐射会对儿童的大脑发育产生不良影响,安全的设计是保证孩子躺在枕头上看不到灯头。　据家居网

●家居百科

内行人才知道的清洗沙发六大招

皮沙发如何清洁是许多人的困扰,其沙发牛皮面料的属性和设计上的多样性,让很多人无从下手,那么皮沙发怎么清洁既能清除污渍又不损坏牛皮呢?快来看看下面的六招,总有一款适合你。

第一招:“碱法”

沙发重度污垢,食用碱就要闪亮登场了,用海绵蘸水擦拭,纹理中的陈年污垢都可清除,清洁效果立竿见影,但要记住擦洗完一处应立即用清水擦洗干净。

第二招:“中性”

皮质沙发上面沾有啤酒、苏打水、咖啡等污渍时,用白色毛巾蘸取中性肥皂水,以打圈的方式轻轻擦拭,擦完后立即用清水擦洗干净。

第三招:“洗白”

沙发使用久了就会布满污渍,浅颜色的沙发更是明显。用毛巾浸湿抹拭真皮表面,然后蘸取玻璃瓶装的“安全漂白水”来擦拭积垢之处,最后用清水将沙发表面抹干净。

第四招:“贴膜”

先使用纱布蘸温水将真皮沙发的表面擦拭干净,然后用植物油成分的皮革擦洗剂进行擦拭,记得用力不要太大,最后喷上精油形成自然保护膜。

第五招:“酒疗”

梅雨季节沙发很容易长霉斑,祛斑小妙招:首先用旧牙刷蘸取高度白酒,擦拭有霉斑的地方,然后再用布擦拭,让酒和霉斑挥发。

第六招:“橡皮擦”

如果小孩子调皮,将文具的油墨弄在了皮革上面,这时尽快用橡皮擦擦掉油墨即可。但若有油垢或污垢产生,就需要先用肥皂水擦洗,再用清水擦洗干净。　据新浪家居

●房产百科

买房的专业术语有哪些

买房子是动辄百万的投资,那么对于购房小白来说如何拨开买房专业术语的云纱,避免购房的陷阱呢?今天小编带来房产专业术语简介,准备买房的可以先从基本的术语开始了解房产细节。

户型篇

复式住宅:在概念上是一层,并不具备完整的两层空间,但层高较普通住宅高,可在局部掏出夹层,安排卧室或书房等用楼梯连接上下,在有限的空间里增加使用面积,提高住宅的空间利用率。

跃层式住宅:从外观来说,跃层式住宅是一套住宅占两个楼层,有内部楼梯连接上下层,一般在首层安排起居室、厨房、餐厅、卫生间,二层安排卧室、书房、卫生间等。简单来讲,如果上下两层完全分隔,应称为跃层式住宅。

错层式住宅:所谓错层式住宅主要指的是一套房子不处于同一平面,即房内的厅、卧、卫、厨、阳台处于几个高度不同的平面上。

层高&净高:层高通常指下层地板面或楼板面到上层楼板面之间的距离。层高减去楼板的厚度或结构层的高度的差,叫作净高。出于降低成本、节约建材和节约土地等考虑,一般住宅层高都在2.8米左右。

挑高:指区别于人们通常熟知的平层房屋空间的一种层高比较高的户型。该种住宅的总层高在3.8~4.9米之间。

开间&进深:习惯上,我们把一个楼(或房间)的主要采光面称为开间(或面宽),与其垂直的称为进深。

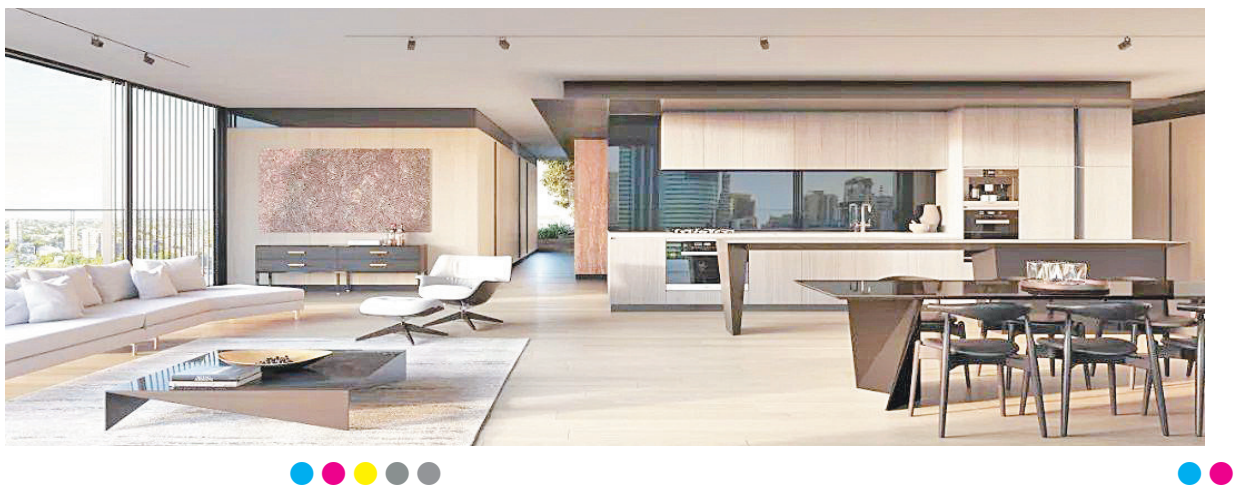
建筑篇

多层、高层、小高层:简单来说就是根据楼房的高度分为低层、多层、小高层、高层和超高层。1-3层称低层、4-7层为多层、8-12层为小高层、12层以上为高层、总高度为100米以上为超高层。

绿化率:绿化率准确的说法为“绿化覆盖率”,其范围比较宽泛,可以说只要有草皮覆盖的地方,都可以算作绿化面积。它和法律法规中明确规定的衡量楼盘绿化状况的国家标准的绿地率有所区别。绿化率并不是一个非常准确、规范的用词,并没有法律和法规依据。

容积率:指一个小区的地上总建筑面积与净用地面积的比率,又称建筑面积毛密度。对于开发商来说,容积率决定地价成本在房屋中占的比例;而对于住户来说,容积率直接涉及居住的舒适度。一个良好的居住小区,高层住宅容积率应不超过5,多层住宅应不超过3,绿地率应不低于30%。

得房率:是指可供住户支配的建筑面积与每户建筑面积之比。一般多层的建筑物得房率为88%,高层的建筑物得房率为72%,而办公楼为55%。

楼间距:就是指同一个小区两栋相邻的楼与楼之间的距离。由于考虑到朝向问题,我们讨论最多的一般是南北向的楼间距。实际上楼间距分为前后间距和左右间距这两类。

公摊面积:是指由整栋楼的产权人共同分摊所有公用部分的建筑面积。包括:电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室等,以及为整幢服务公共用房和管理用房的建筑面积,以水平投影面积计算。　据搜狐焦点网