

義烏商報

权威 / 深度 / 可读 / 时尚

新闻热线 0579-85381110
0579-85360000



爱义乌 触屏版

汇聚起实现中华民族伟大复兴的磅礴力量

——纪念辛亥革命一百一十周年

2版

农房改善绘就农民幸福生活新画卷



全媒体记者 余依萍

改善农民群众住房条件是事关义乌乡村振兴的大事,也是我市广大农民最关心、最迫切、最现实、最直接的民生问题,连续五年被票选为我市十大民生实事之首。今年全市的目标是新增农民建房8000户以上,新开工新社区集聚安置房5000套以上。

如何继续高质量推进农房改善工作?眼下,全市各街镇部门正在努力实践,做好让安居与致富齐头并进这篇大文章。

人逢喜事精神爽。9月26日,后宅街道全备村垂直房选位投标会圆满结束,本次投选现场推出宅基地1435间,实际选位1408间。昨日,全备村党支部书记陈欣明接受记者采访时难掩喜悦:“新建的全备村将是环城路和商城大道旁的一座璀璨明珠,植物园对面的现代化美丽新农村,也将是我市农村有机更新改造‘84·5号文件’落地的典范村。”

截至目前,全备村已完成合院、商业店面房、垂直房的宅基地选位及农户宅基地平方和高层平方短缺凑整投标工作。其中,合院区块施工总包已完成招标,高层区块已开工建设,接下来,全备村将加快建房速度和效率,同时紧抓建房质量不放松,建百姓放心、安心、省心的房子,争取两年内让村民全部住进新家。

连日来,在稠江街道古塘塘东侧地块、佛堂镇日信地块和王宅地新社区集聚项目建设现场,都是一派火热建设场面,施工单位全力以赴加快建设进度,力争项目早日竣工,努力让百姓早日住新房。据悉,这三个今年新开工建设的新社区集聚建设项目,总体可集聚村庄约6个,规划设计住宅合计5388套。

过去,作为农民居住权利的基本保障,宅基地跨村转让、抵押贷款等严格受限。2015年以来,义乌作为全国农村宅基地制度改革试点地区,在严守“土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损”三条底线基础上,率先开展宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”,允许农民在本市域范围内有条件转让使用权,为全国改革积累经验。

去年开始,改革触角进一步延伸。为进一步深化农村宅基地制度改革,今年年初,经市委协调部署,我市成立农村有机更新和宅基地制度改革工作专班,改革当中进一步探索“资格权放活”,即村民自愿退出全部或部分宅基地资格权的,由村里统一回购,再通过公开竞拍调剂给本市范围内符合条件的农民。目前,全市已有7个村新增调剂宅基地面积7476平方米。

国庆假期,走进城西街道五一村,一幢幢时尚典雅、黄墙黛瓦、绿荫环绕的联立式住宅展现在眼前。“现在居住环境好,车子进出方便,可以停在地下室,门前还有花园,跟住别墅一样。”看着如今的大房子,对比以前的老房子,五一村村民何有银感慨万千。

让何有银兴奋不已的还不止这些。五一村是《义乌市农村有机更新实施办法》施行后的首批试点村之一,也是全市率先完成旧房拆除、进展最快的试点村。今年4月22日,五一村先行先试,率先面向本村及全市范围内的其他村级组织成员开展宅基地资格权有偿调剂投标,全市范围内31户农村村民经逐一竞价,以每平方米3.29万元的均价,竞得该街道五一村3500平方米宅基地资格权。以何有银一家为例,四口人总计有120平方米宅基地资格权,选择占

地80平方米排屋、68平方米高层安置房后,卖掉剩余25平方米宅基地,获得70多万元收入。“农房改善不仅圆了我的安居梦,还鼓起了我的钱袋子。”何有银说。

民生分量重千钧。为确保民生项目扎实落地,让群众真正受益,市自然资源和规划局扛起政策指导和统筹协调的重担,制订完善了农村有机更新实施办法和配套政策,前期赴部分镇街对农村有机更新政策作了宣传解读;主动到各镇街检查试点工作进展,指导解决村庄规划、用地指标等相关问题;会同督察办等部门出台了镇街的考核办法,按季进行督查考核,并实行“红黄旗”奖惩。各镇街也结合乡村振兴、基层治理、农村消薄等工作对试点村的进展计划进行细化、量化,明确责任人,并张榜公布。

截至目前,去年已启动的60个试点村已完成规划编制,有22059户完成意向签约,占总户数22915户的96.26%,其中44个村开展旧房拆除,完成旧房拆除11824户,占地面积105.24万平方米,已完成分户审批13214户。今年新启动50个村中已有37个村完成90%以上农户签约,签约农户18836户。已有14个村完成90%以上旧房拆除签约,签约共6726户。

用人单位劳动保障书面审查网上申报启动

全媒体记者 林晓燕

本报讯 从即日起,用人单位2021年度劳动保障书面审查网上申报工作正式启动。根据有关规定,今年10月20日前相关用人单位必须完成网上申报,确保申报数据真实、全量。对未办理年度书面审查的用人单位,人社部门将不再为其出具各项荣誉、资质评审涉及劳动保障事项的认定意见。

据了解,用人单位劳动保障书面审查网上申报的实施对象,包括本市行政区域内的企业、个体工商户和民办非企业单位(统称用人单位)。审查内容主要涉及2021年度遵守劳动用工、劳动合同、工时制度、劳动工资、社会保险、职业培训等方面的劳动保障法律法规情况。

和以往不同的是,今后书面审查统一实施网上申报。用人单位登录“浙江省劳动保障监察公共服务平台”(网址http://96309.rlsbt.zj.gov.cn,建议用谷歌浏览器),然后点击“书面审查申报”,再按照《用人单位操作手册》的操作步骤将相关信息、用工数据等进行网上申报。需要提醒的是,用工数据以各用人单位的当前实际用工情况为准。

对用人单位网上申报的信息,劳动保障工作人员将结合日常检查、“双随机”检查和群众举报投诉等情况进行实地核查。其中,对存在问题的用人单位提出整改意见,对拒不报送材料和虚报瞒报数据的用人单位,将根据《劳动保障监察条例》相关规定予以处罚。

我市17项建筑工程获评金华市标化优良工地

全媒体记者 张云飞 特约记者 朱耀升

本报讯 近日,金华市2021年度建筑施工安全生产标准化管理优良工地评选结果揭晓,我市17项工程榜上有名。

根据《金华市建筑施工安全生产标准化管理优良工地评审办法》,经企业申报、各县(市、区)推荐、专家审查、评委会评审、网上公示,共有126个工程荣获“2021年度金华市建筑施工安全生产标准化管理优良工地”。

我市名列其中的17项工程中,分别由浙江土木建设有限公司、浙江稠城建筑工程有限公司施工的北方联小学新建工程、国内公路港物流中心二期工程等6项工程为房屋建筑类工程;浙江通园建设集团有限公司施工的机场路立交文化改造工程二期(一标段K5+940-K7+431)等4项为市政公用类项目;义乌市现代园林绿化建设工程有限公司、春哈环境建设股份有限公司施工的横塘公园景观工程等7项为园林绿化类项目。

上溪异地奔小康二期项目交付

全媒体记者 张云飞

本报讯 日前,上溪镇异地奔小康二期项目——东清雅苑正式交付,本次共交付住宅334套。

据悉,上溪镇异地奔小康二期项目位于辖区馨苑小区北侧,用于安置楼角村、马岭村、石鼓后村、里美山村、冷坞坪村、上山村、五坪山村等7个村的部分村民。项目总建筑面积约8万平方米,住宅建筑由9幢13至18层不等高层组成,设计共442套住宅,规划511个停车位。

东清雅苑作为上溪镇重要民生项目,建设期间项目管理人员攻坚克难,明确节点任务目标,落实施工单位倒排各节点施工计划,做好各工种穿插作业,合理组织夜间施工,全力抢抓施工进度,全力推进项目完工。

国庆黄金周旅游购物人气旺

我市累计接待游客79万人次

旅游总收入达5.53亿元

全媒体记者 卢丽珍

本报讯 记者昨日从市文旅局获悉,国庆期间,全市累计接待游客790483人次,实现旅游收入5.53亿元。全市假日旅游经济运行总体平稳,保持持续发展的良好势头。

国庆期间,佛堂古镇、缸窑村、赤岸西海等热门景区热度不减,各景区纷纷推出新玩法、新体验,不断丰富假日旅游市场,优化旅游服务项目。“乡村旅游依然占据义乌旅游的‘C’位。”市文旅局相关负责人介绍,其中,佛堂古镇、分水塘、

华溪森林公园游人如织;义乌植物园举办了“舌尖上的中国”金秋美食节;市博物馆继续为游客免费开放,并安排专业讲解员讲述红色文化。同时,吃农家饭、摘农家果、住农家屋、游农家乐,成为不少市民游客尤其是亲子家庭的出游首选。

此外,我市电影国庆档票房抢眼。据“猫眼专业版APP”显示,今年国庆档我市电影票房达到1313.23万元。其中,电影《长津湖》票房达1020.23万元,占比达77.6%。该电影以抗美援朝战争第二次战役中的长津湖战役为背景,讲述了志愿军战士的战斗精神和感人故事。

全市超180万人次走进综合体

全媒体记者 龚艳

本报讯 市商务局提供的统计数据显示,10月1日至7日,重点监测的市区4家综合体营业额达8186.48万元,比去年同期增长9%;客流量达181.7万人次,比去年同期增长18.53%。其中,新光汇客流量比去年同期增长173.22%。

受疫情影响,今年旅游市场仍呈短途旅游为主,吃喝玩乐购于一体的大型商超综

合体便成了市民家门口不二选择。我市各综合体也铆足了劲,活动精彩纷呈,折扣力度大。义乌之心上演“趣萌无界”,可爱的小动物们在让孩子们激动不已;义乌万达主推亲子集市,小朋友玩乐中增长知识;吾悦广场大牌走秀,展现秋冬时尚风采。国庆期间,最火爆的还属餐饮业,每到饭点基本每家餐饮店铺都会排起长队,有的要排一两个小时才能等到位子。

购物、演出、美食、市集……这个国庆节假期,夜间消费在全天消费中的比重不断提升,夜间消费比重约55%,夜间消费在演绎更多精彩的同时满足着青年群体的休闲社交需求。

国庆期间,三挺路夜市人头攒动,热闹非凡。这里不光是本地人的烟火,也是外地游客在义乌感受到的市井烟火。“豆花、土豆饼、小海鲜……好吃的太多了。”张女士一家四口从台州来义乌旅游,晚上选择在夜市小撮一顿,一脸心满意足。据统计,夜市国庆7天交

易额达1516.51万元,客流量22.44万人次。

夜间不仅有生活气,还弥漫着文化味。10月6日晚黄金8点档,王先生本打算和女友看电影《长津湖》,结果找了数家影院,场场爆满。相关数据显示,国庆前三天,《长津湖》义乌票房位列全省县级市票房第一。

从10月1日开始,义乌文化广场剧院也是好戏连台,演出一场接着一场,绘本儿童剧、古筝音乐会、经典舞台剧、启蒙音乐会,给这个“十一”带来不一般的文化享受。



佛堂老街闹盈盈

“我们是专程从绍兴赶过来玩的。”10月7日下午,吴先生一家趁着国庆假期“小尾巴”,走进佛堂老街,感受百年老街的独特韵味。

佛堂老街有着300多年的历史,保存完好的明清时期古建筑、民国时期民宅,数十年历史的新华剧院和一些老字号店铺,都见证了往昔老街“清风商埠”的繁荣。

据统计,国庆期间,佛堂老街接待游客约54万人次,游客主要来自义乌周边县市。

全媒体记者 陈洋波 摄



西海精品线接待游客超15万人次

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 在尚阳老街,感受古朴之风,体验旧时光;在冯雪峰故居,学习革命先辈,继承先烈精神……国庆假期里,商城集团与赤岸镇结对共建的西海精品线迎来众多游客打卡。据不完全统计,节

日期间,赤岸西海精品线迎来客流约15万人次,旅游经济较同期上升40%,促进村集体经济增收超10万元。

据介绍,赤岸西海精品线由赤岸镇与商城集团结对开发建设,规划总长约15公里,辐射面积约50平方公里,沿线涉及塘边、神坛、三角毛店、尚阳等12个

行政村,自然景观资源丰富,拥有冯雪峰故居、容安古堂、尚阳老街等丰富的历史人文资源,目前已成为集田园观光、乡村度假、户外运动、民俗文化于一体的山水浪漫、休闲养生旅游目的地。

近年来,赤岸镇党委与商城集团党委结对党建共同体,商城集团下属13个支部

与赤岸西海精品线沿村13个党组织结对,采用“一村一业(项目)”方案,谋划塘边户外拓展基地、八石西海龙山风景区、尚阳五个山头的旅游项目开发,依托合作共建平台,开展“旅游经济+产业项目”助推村集体经济增收,更是“党建+政企合作”助力乡村振兴发展,实现乡村共同富裕的有力体现。

