

一定要看懂户型图 这几个问题很关键



户型直接影响居住的舒适度,因此很多人买房时非常重视户型好坏。那么,买房选户型要注意哪些问题呢?

从整体上看,户型要方正,以方便家具的摆放和整体的利用;要做到动静分区,即活动区(客厅、餐厅、厨房)与静区(卧室、书房)等分离开来,互不打扰;户型动线要合理,即居住动线、家务动线和访客动线等没有交叉的地方,动线是人们在户内活动的路线,动线流畅与否将影响人们进行各种活动时能否实现顺利转换。而具体的各个功能分区,则要注意以下问题:

一、卧室

1. 留意卧室的采光通风及私密性

卧室以朝南为佳,朝南的卧室采光条件好。卧室是我们休息放松的地方,隐私要有保证,如果在客厅就能将卧室一览无余,那么这样的卧室就没有私密性可言。

2. 注意卧室的大小和比例

10平方米(开间为3米、进深为3.3米)的卧室,基本能满足双人卧室家具的摆放。卧室15平方米以上更舒适,开间3.6米,进深4.2米,电视可以入室。卧室的面积不宜过小,长宽比例要协调,不宜太长或者太方。

3. 卧室有主次之分

通常来说,主卧的面积较次卧要大一些,有的还配有卫生间、衣帽间和阳台等,并且占据着居室中比较好的位置。一般来说,三居室及三居室以上的户型,至少得有2个卫生间。买房时,卫生间的数量是否够用也是要考虑的。

二、客厅

1. 开间进深比是否协调

客厅开间常用尺寸有3.6米、3.9米、4.2米和4.5米,客厅开间,最小不得小于3.6米,客厅开间和进深比应当小于1:1.5。要保证客厅的采光和通风,一般客厅的朝向为南向。

2. 客厅的高度

客厅的高度如果过低,就会显得压抑,但如果房屋的面积小而又过高的话,就会显得空旷、不协调。因此,高度要合适。

3. 墙的长度是否易于家具的摆放

客厅的门洞不宜过多,过多会显得凌乱。门洞过多,没有连续完整的墙,会不易于家具的摆放。

4. 客厅的私密性

客厅是我们休闲娱乐放松的地方,私密性的高低也很重要,开门忌客厅被一览无余。

三、餐厅

1. 餐厅的位置

餐厅宜与厨房相连,方便上菜。同时,餐厅一般与客厅相连。餐厅在上,客厅在下。

2. 面积大小要合适

普通房屋餐厅面积10平方米~20平方米比较常见,餐厅的面积大小要与房屋的整体面积相宜。经济型的餐厅使用面积6平方米以上,餐厅的空间尺寸需要考虑座位和人同行的活动空间:人通行宽760mm,人座位占用宽520mm。

四、厨房

1. 采光通风

厨房是家庭使用比较频繁的地方,也

是油烟重地。买房的时候,厨房一定要有能够开启的窗户,以便通风,减少厨房的油烟味。

2. 面积大小及布局

厨房宜方正,不宜奇形怪状呈不规则状态。一般来说,常见的厨房布局有一字型、L型、双一字型、U型和岛型,其各有优缺点。一字型和L型是小户型的常见布局,双一字型、U型则是中、大户型的常见分布,岛型厨房一般适用于别墅。

我国《住宅设计规范》中规定厨房的面积应不小于5平方米,小于这个数值,室内的热量聚集就会过大,人在里面就会不舒服。操作净长不小于2.1米,单排操作净宽不小于1.5米,双排操作不小于1.9米。这一数值的计算是以一个橱柜的宽度为0.5米、一个人的活动需要0.9米为基础的。选厨房的时候,一定要留意尺寸和面积。

五、卫生间

1. 面积大小

卫生间的面积一般在5~10平方米。卫生间面积应根据卫生设备尺寸和人体活动空间来确定,太小就会造成使用的不便,太大了则造成面积的浪费。

2. 位置

卫生间的门不应直接开向起居室(厅)或厨房。卫生间不应直接布置在下层住户的卧室、起居室(厅)和厨房的上层;可布置在本套内的卧室、起居室(厅)和厨房的上层。

3. 通风条件

卫生间的湿气和味道比较重,选购时要注意卫生间有没有窗户,以方便通风采光。

据广州房产网

第二十届义乌国际家居节 将于10月1日启幕

10月1日至7日,第二十届义乌国际家居节于义乌国际家居城举办。此次活动的主题为义乌国际家居城免单日。义乌国际家居城一、二、三区联动举办大型优惠促销活动,精彩纷呈,优惠多多,更有免单礼、品牌冰箱、品牌电视机终极抽。

1. 参与游戏赢礼品

活动期间,客户凭邀请函到一区一楼大厅服务台签到,并听从工作人员的引导进行游戏的互动,游戏胜利可获得精美礼品一份。

2. 千款特价任你选

活动期间,各参与品牌门店推出多款特价,限量销售,抢完即止。

3. 免单礼、品牌冰箱、品牌电视机终极抽

活动期间,客户在各参与活动门店下定并交款满3000元以上,可凭活动统一交款单及交款凭证到各区一楼总台领取抽奖券,参与10月7日13:00/14:00/15:00/16:00的抽奖活动。

王莉莉

第二十届义乌国际家居节

活动时间: 10月1日-10月7日

活动地点: 义乌国际家居城

(抽奖地点: 二区一楼大厅)

主办单位: 义乌国际家居城 承办单位: 义乌市融媒体中心

“地砖之王”玻化砖的选购技巧

玻化砖是瓷质抛光砖的俗称,在陶瓷术语中并无玻化砖的说法,是由石英砂、泥按照一定比例烧制而成,是通体砖坯体的表面经过打磨而成的一种光亮的砖。

市场上的玻化砖、玻化抛光砖、抛光砖实际是同类产品,吸水率越低,玻化程度越好,产品理化性能越好。玻化砖可广泛用于各种工程及家庭的地面和墙面,因其效果好、用途广、用量大等特点,而被称之为“地砖之王”。玻化砖以模仿石材的纹理和抛光后的质感为设计的根本。

玻化砖色彩艳丽柔和,没有明显色差,质感优雅、性能稳定,强度高、耐磨、吸水率低。

玻化砖的选购技巧

选品牌。从玻化砖表面来看难以看出质量的差别,而内在品质差距却非常巨大,因此选择口碑好的品牌尤为重要。专业的玻化砖生产厂家从选料到入库等几十道工序,都有严格的标准规范,因此质量比较稳定。而一些小规模的抛光砖厂,由于前期工序并非亲自参与,走的大都是低质低价路线,因此对质量的要求相对较低。

选品种。一个玻化砖品牌中通常会包含很多品种,不同的系列价格是不同的。普通渗花是最普通的一种,工装采用较多,家庭装修根据不同的风格可以选择不同的系列产品。

选品质。不同的品牌、同品牌的不同品种品质都不同,可以从抗污性和平整度入手选择,高品质的砖这两个指标都应该是优良的。

玻化砖的品质鉴别

看表面。看砖体表面是否光泽亮丽,有无划痕、色斑、漏抛、漏磨、缺边等缺陷。查看底胚商标标记,正规厂家生产的产品底胚上都有清晰的产品商标标记,如果没有的或者特别模糊的建议不要购买。

试手感。同一规格的砖体,质量好、密度高的砖手感都比较沉,质量差的手感较轻。

敲击瓷砖。若声音浑厚且回音绵长如敲击铜钟之声,则为优等品;若声音混哑,则质量较差。

试脚感。主要看光滑程度,着重测试砖不加水是否防滑,因为玻化砖越加水会越防滑。

据搜狐家居网

●格调样板间

家具尺寸全解析

沙发、电视柜、床……

立时的难度。椅子高度大于下肢长度5厘米时,体压分散至大腿,使大腿内侧受压,易造成下腿肿胀。

厅柜的高度:40~60厘米为宜

厅柜分为高柜与低柜,高柜较高处距房顶应维持40~60厘米距离,过高会产生压迫感,过低视线则容易忽略中心高度,造成视觉的分散。

低柜高40厘米左右较适宜,这样的高度正好与沙发形成交流的高度。

60~70厘米高的低柜兼做展示柜或放置电视都能获得比较理想的效果,这是适合大多数东方人的健康高度,这个高度对视线的回应及时而有效。

柜子搁板的层间高度不应小于22厘米,考虑到摆放杂志、影集等规格较大的物品,搁板层间高一般选择30~35厘米为宜。

床的高度:46~50厘米为宜

床的高度可通过褥面距地面高度来测算,标准的高度是46~50厘米。我们正常坐

姿所对应的高度为40厘米,坐在床上时,46厘米的床褥距地高度受压后刚好约40厘米。

床沿的高度以45厘米为宜,或以使用者膝部做衡量标准,等高或略高1~2厘米都会有益于健康。过高或过低只会给上下床带来不便,过高导致上下不便,太矮则易受潮,容易在睡眠时吸入地面灰尘,增加肺部的工作压力。

看完这些家具尺寸的标准,赶快去量量家里家具的尺寸是否在这个标准范围内吧!

据尊木汇

净化社会文化环境 促进未成年人健康成长

