

●家居视点

# 享受无忧健康生活:绿色生活的三个要素

随着人们生活质量的不断提高,对自身健康的重视也日益增长。面对琳琅满目的装修建材不知如何取舍?今天小编通过三步教你打造绿色装修,营造一个环保健康的家居环境。

## 装修健康选材,杜绝有害气体

涂料、地板等的选择就像是承载着装修整体的基础,是环保装修的第一道任务,所以正确地选择合适的装修材料,也就关乎着能否从第一步起踏出环保装修的脚步。

### 墙面装修要点

为了追求环保装修,现在的涂料种类也越来越多,商家在各种涂料上都加上环保的标志,消费者又应当怎样去判断呢。涂料中主要的污染物质有三种,分别是重金属元素、VOC和游离甲醛,在选购乳胶漆时应尽量选择VOC含量低的产品;同时,相较于白色,颜色鲜艳的乳胶漆中重金属含量也相对较高,购买时需谨慎考虑。

### 地面装修要点

在同样是选择天然板材的情况下,造成地面装修污染的往往是使用粘合剂的问题。地板胶选购不合格,会给整体的装修质量造成较大的影响,而人造板材本来就含有较多粘合剂,所以一方面在地板选材时应以天然实木优先,另一方面消费者应当注意选择品牌口碑和质量均较好的地板胶进行施工。

### 石材的选择

厨房中橱柜的面板大多数时候都会选择石材,而同时很多时候石材的质量

也很容易被忽略,石材虽然取自自然,但必须要注意它放射性的影响。天然石材放射性含量较高,选购时务必看清经销商的检测报告,这是对自身身体健康的保证。

## 合理选购家具,营造绿色环境

家中使用的家具是与日常生活接触最为频繁的存在之一,选择绿色环保的家具,就像是在身边增加了几个环保卫士,保障我们的健康生活。

### 木质家具的选择

不合格的木质家具经常会有甲醛、苯含量超标的情况出现,人们长期生活在这种环境中,会对上呼吸道造成较严重的影响。在木质家具选购时,首先应以实木为优先,打开柜子先闻气味,如果放置一段时间后还有刺鼻味道,则证明木材本身或者使用的粘合剂不够健康。同时选购时不能忘记家具滑轨、合页等五金配件的质量问题,这些直接影响着家具的使用寿命。

### 布艺家具的选择

因为主要原料为天然的纤维,很多时候消费者很容易把布料自然地归类到环保的那一部分,从而偏向于选择布艺沙发等家具,但是这些天然布艺在纺织过程中,为了提高原料的抗皱、防水性能和色彩牢固度,与许多的化学物质都有所接触,所以在布艺家具选择时同样要小心甲醛的污染,选择布料同样要注重质量。



### 金属家具的选择

金属类物质虽然牢固,也要注意其安全性,一方面选择的金属家具其设计应当合理,避免尖锐角落造成伤害;另一方面要注意金属质地和表面的刷漆,防止不合格的油漆对家具整体带来的影响。

## 抓住装修细节,减少污染产生

### 地面装修避免污染

选择了环保低污染的地板,同时也要小心不要让装修时的工序白费了选购时的苦心。在地板下铺装衬板是一种常见的传统工艺,但是地板下的大芯板和其他人造板材均含有甲醛,使用面积大且无法进行通风处理,装修时需要叮嘱工人避免使用劣质材料,导致地面甲醛含量超标。

### 墙面涂装问题

不仅墙面漆需要选择环保材质,在墙面漆涂刷之前一般都需要进行基层处理,即需要涂刷界面漆。有的装修工人会在油漆中加入大量的稀释剂,造成较严重的苯超标现象,而界面漆被封闭在墙面漆后有害成分难以挥发,所以在装修中要关注工人的涂刷工作。

### 家具制作严把关

在很多人选择成品家具的同时,也有越来越多的消费者选择定制家具,定制家具一方面符合本身的家装结构,另一方面也是让消费者有了更多的选择。在定制家具时,需要注意家具公司的每一个制作细节,从大方向的材料使用到辅材的选择,务必关注粘合剂等的选择,减少复杂材料的使用,严把装修工艺关。 据腾讯家居

●房产百科

## 开盘选房的注意事项

### 提前做好选房方案

在开盘当天选房的人比较多,所以现场肯定会比较混乱,购房者可以提前做好几种选房方案,切记不可只认准一套房源。买房人在开盘当天针对均价、位置、楼层、户型、朝向等因素就不同的房源做出五个方案。如果通过销售告知了解到房源真的紧张,那么多准备方案能够帮助您应付突发状况。

### 了解房屋价格差别因素

大家都知道就算是一栋楼一层的房屋价格可能都会不同,有的项目在开盘当天才会放出价格,所以一定要了解清楚每套具体房源的价格及层差价格,这是您选房时一个重要依据。

### 确定心理价位

房屋的价格在开盘的时候才会公布,这时候一定要确定心理价位,如果开盘当天的价格超过心理承受底线坚决放弃。

### 了解开发商实力

在选购房屋之前就应该对该房屋的开发商进行详细的了解,这涉及购房之后,开发商能不能按时交房、房屋的质量是否有保证等一系列问题。选择信誉好、实力强的开发商,可以为购房者省去很多后顾之忧。

### 查看以往项目

如果购房者关心开发商修建房屋的质量,那么可以去查看一下该开发商以前的项目风评如何,以往的项目不仅可以看建筑质量,还能看到配套状况,甚至可以看看物业服务水平。虽然物业服务有可能是第三方进驻的,但这并不会影响判断开发商的综合实力。

## 验收毛坯房 需要注意什么

### 检查墙面的垂直度和平整度

墙面除了要检查其平整度之外,还需要查验墙面是否垂直,是否有倾斜。墙面的平整度和垂直度除了可以用目测之外,还可以通过直尺和角尺等工具来进行检验。

### 检查墙面是否有裂纹和空鼓问题

墙面的裂纹可以直接目测到,但是墙面的空鼓则需要用质锤敲击才可以检测出来。

### 检查墙面是否方正

主要看两个相邻墙面是否成90度角,这个是可以用量角尺检验出来的;同时还需要看两个相对的墙面是否是平行的。

### 检查地面是否平整

地面不平一般可以分为两种情况:一是局部地方不平,有小坑小洞,这种情况主要出现在墙角或门角的地方;二是大面积不平,这种情况用目测或者利用红外线水平仪是可以检查出来的,如果出现不平的话就一定要重新找平了。

### 检查地面是否开裂

地面是否开裂一般目测就能看出来,但是否空鼓就需要利用质锤工具来检测,一般情况下裂纹和空鼓会同时出现,但是二者也有单独出现的情况。地面空鼓和开裂会直接影响到后期的装修施工,因此在验收的时候一定要慎重细心。

### 检查卫生间防水

检查卫生间防水可以做24小时闭水实验,将下水口堵上,放上一定深度的水,24小时后看墙面的情况,也要去邻居家看一下有无渗水,如果防水没做好的话,业主是可以拒绝收房的,并且要求开发商重新做防水。

### 检验给水、排水安装的质量

毛坯房给排水工程验收主要是检查冷热水管安装的规范性、给水管接头的严密性、是否有渗漏水现象;除此之外,水表、地漏、排水管是否通畅也是需要特别注意的地方。

毛坯房验收是很多业主容易忽略的环节,其实毛坯房的验收至关重要,千万不能因拿到新房的钥匙过于高兴,或者因为其他的原因而忽略了对整个房间做简单而必要的验收,因为毛坯房的验收直接影响到你之后的装修是否能够顺利地顺利进行。

均据搜狐焦点网

●格调样板间

## 不是只看外观,还要注意这些布局事项

### 你家的灯装对了吗?



居家装修的时候,我们一定会用到各种各样的灯具和光源。然而,很少有人从照明设计的层面去考虑灯具的选购、光源的选择等问题。在我们身边,有无数个照明设计的错误案例。今天就带领大家盘点一下家装照明设计的几大常见问题。

### 1. 光源整体过亮

在设计照明系统的时候,盲目追求更亮更多是较常见的错误。过多的灯光效果、照明亮度等会消耗更多的资源,同时还会伤害眼睛,影响情绪。

光污染是在设计照明时需要避免的,适合的灯光搭配才是需要追求的,切忌追求多求亮。

### 2. 明暗对比强烈

眼睛对于不同亮度的空间会进行调控,例如从光亮的外部进入电影院则需要一定的时间调整瞳孔大小,以看清黑暗中的物体。而在进行家居设计时切忌过于强烈的明暗对比,通过均匀的光照来避免眼睛的反复适应。在灯光设计时也尽量接近自然光较好。

### 3. 不同颜色混杂

不同的颜色混在一起会干扰大脑,让人产生不适感。长期生活在杂乱灯光中的人在精神上会受到不同程度的影响。

一般单个空间使用相同颜色、色温的灯光就能够避免这种情况的发生。

### 4. 色温作用

一般的设计中只考虑亮度、功率等,但是却没考虑到色温对于人的影响也很大。冷光源适合工作、拓展空间,而暖光源则更加温馨。

### 5. 忽略频闪灯光

很多人会在书桌、床头柜等放置荧光灯。然而很多灯具都会有不同程度的频闪,尽管人的肉眼无法明显感知,但长期使用会极大地危害人的视力、精力等。

在选择工作、阅读的照明灯具时尽

量注意避免频闪和刺眼灯光。

### 6. 忽略照明阴影

在很多的家居环境中,光照阴影会极大影响个人的工作环境。在工作台、厨房操作台、镜面等处,尽量避免背后的灯光,尤其是射灯照明。

尽量在需要良好照明条件的案台使用上方的重点照明,保证操作的足够舒适与安全。

**总结:**正确地选择光源并恰当地使用它们可以达到更好的照明效果,能够更好地改变空间的氛围,进而营造一个舒适宜人的环境。

据小菜聊装修

## 全民参与环境保护 携手共建美丽义乌

# 生态环保24小时 举报热线: 85364411

举报所提供线索符合《金华市生态环境违法行为举报奖励办法》条件的,给予举报人5000元以上50万元以下的奖励。

金华市生态环境局义乌分局

