

●房产资讯

复式、loft、跃层、错层…… 别再傻傻分不清

现在越来越多的朋友,无论是自家装修还是出去旅游想租住的公寓,都喜欢选择类似loft的公寓住宿。在很多人的概念里,只要空间有两层的就是loft,或者家里空间有上下层的就是复式。实际上,有分隔户型特点的房屋,可以分成复式、跃层、错层和loft四种类型。

这几种类型各有优缺点,同时购买时的计费面积也会有一定的区别。那该如何分别呢?让我们来集中盘点一下。



●**复式**

复式其实只有一层,不具备两层的完整空间。复式的层高一般是3~4米左右,比普通的房屋要稍微高一些。在后期设计时可以在局部增加一层,用来安排卧室或者书房等房间,用楼梯作为联系。复式的计费面积会因为每个物业的上报价标准不同而不同,有些小区在申报时只申报一层面积,而有的小区则会申报两层面积。因此,在申报审批上标注基层复式,就按照基层的建筑面积收费。

复式的优点:

室内空间使用率高、合理地区分功能、动线分区。

复式的缺点:

层高降低后,可能会有部分人觉得

压抑,公摊面积较大。

●**Loft**

Loft可以理解为复式的一种,但户型要比复式户型更小一些。Loft最早是仓库、阁楼的意思,但现在大部分对loft的解释,是指那些由旧工厂或者仓库改造而成、很少有内墙和隔断的较高且开敞的空间,层高大约5.5米甚至更高。Loft的计费面积一般按一层计算。

Loft的优点:

空间面积小总价较低,房屋可塑性强,空间设计灵活。

Loft的缺点:

装修成本较高,楼梯的设计不太适合老年人居住。

●**跃层**

跃层住宅是真正意义上的一个住宅用了两个楼层,单层层高约2.8~3米,双层总高约为5.6~6米。跃层上下层之间的连接,不通过公共楼梯而是采用内部小楼梯来实现,目前跃层住宅类型还相对较少,但跃层房屋的使用面积和建筑面积均是2层使用面积和建筑面积的总和,因此价格也会相对较高。

跃层的优点:

空间面积较大,采光通风好,功能区分步到位,空间层次感强。

跃层的缺点:

面积大,总价高,两层空间却只有一个安全出口,因此存在一定的隐患。

●**错层**

尽管错层这个名词在平常生活中出现得不多,但错层的住宅类型在生活中不算少

见。错层实际上是指用不同水平高度区分不同功能区的隔断方式,不同层之间的高度差较少,能稍微给人一种空间的立体感。尽管错层的室内面积有高度,但在面积计算的时候,还是按照平面住宅面积计算的。

错层的优点:

视觉上更加开阔,因为楼层错开,空间上更具有变化性和流动性。

错层的缺点:

室内台阶比较多,所以老年人或者小孩都不太适合居住。

以上就是几种不同类型户型的简单介绍,看完之后是不是更清晰了呢?掌握这几类房型的优缺点,可以在购房时更加准确地制订方案,更加合理地选购户型。

据搜狐焦点网

●装修攻略

整体卫浴知多少 认知误区及早排除

如今的全屋定制全面袭来,配套的家装都是成套的设计,为家装省事儿不少,无需担心购买了不适宜的产品。同样卫浴间也迎来了整体卫浴,它跟一般情况下的单个产品搭配而成一套的卫浴设计有较大的差别,整体卫浴包罗了墙面地面的设计以及卫浴产品的设计等全套的服务,并非简单的洁具搭配而已。很多消费者缺乏对于整体卫浴最基本的了解,小编特地为大家带来整体卫浴的详细解析,希望你们能有所帮助。

误解一:单项产品拼凑即成

有人会认为,有马桶、面盆、浴缸的就是整体卫浴。人们已经习惯琳琅满目的家居城购买单项卫浴产品——美国的坐便器和面盆、德国的龙头花洒、意大利的浴缸、日本的瓷砖、中国的浴柜,但中式与西式如何协调?古典与现代怎样统一?只出现一种色彩还是几种?这都是

装修中亟待解决的问题。没有经过精密设计的卫浴间总有那么多的不和谐之处。这样的卫浴不能算作整体卫浴,只能称之为“单项产品的拼凑”。

误解二:日本式的“塑料盒子”

这只是一个形象的比喻。日本居住环境十分拥挤,必须将所有卫浴设施安放在一两个平方米的狭小空间内,于是出现了所谓塑料模压整体卫浴,它的整体主要体现在它的模压底盘是整体的,具有防水防漏的功能。这种卫浴间的个性化不足,而且防水底盘整体块头过大,将来淘汰后很难作为垃圾处理,不符合环保的理念。这种“塑料盒子”也不能算作真正意义上的整体卫浴。

真正的整体卫浴什么样

作为家中最为休闲私密的卫浴空间,最忌讳因为单项卫浴产品互相拼凑而导致与整体环境格格不入。



不需要自己丈量房间尺寸,不需要自己画家具图纸,只需要明确自己想要怎样的卫浴生活。定制卫浴绝不是指定制单项产品,而是广义到整体卫浴空间和环境。个性化的卫浴空间应该是被设计出来的,将你想要的生活告诉设计师,小到龙头花洒、面盆浴缸,大到由瓷砖马赛克组成的墙面与地面,都会在设计理念中体现出自



己的合理定位。任何一个单项卫浴产品的设计都必须融入一个风格统一的整体环境中,而这就是定制卫浴的根本所在。

这种包括顶、地、墙的个性化设计与施工并整合所有卫浴产品的解决方案,才是新卫浴时代里的整体卫浴,毋庸置疑,它在市场中具有更旺盛、更持久的生命力。

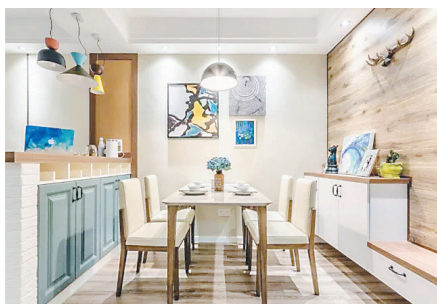
据新浪家居

●格调样板间



木地板适合小户型吗

看完这些装修案例,你就懂了



关于木地板相信大家不会陌生,但大部分人都只是在家里的卧室装上木地板,其他地方并没有用到。今天就来分享一些不同地方和不同铺贴方式的木地板设计案例给大家,即使是小户型也能变得温馨而又舒适。

木地板的铺贴方式当中比较常见的就是工字铺贴了,把木地板成直线型排列,错落有致的布置也能起到提升层次感

的效果。还有一些很适合小户型的木地板铺贴方式,就是鱼骨拼和人字拼,两种铺贴方式比较接近,都能延伸空间视觉感,让小空间看起来更宽敞,不过鱼骨拼的造价会更贵一些。

铺贴木地板最多的地方就是卧室了,卧室内因为磨损比较少,所以做上木地板也不容易损坏,温馨的木质感也能让卧室更加舒适。

除了卧室之外,其实家里的其他空间也可以铺上木地板,毕竟我们回家之后都会换上室内舒适的拖鞋,对地面的损伤并不大。把家里的其他空间都铺设上温馨的木地板,也能提升整个家的舒适度,但要注意,像厨房、卫生间、阳台这些水汽比较大的地方,不太适合做木地板的设计。

木地板的颜色也有很多种,比如常见的原木色、红棕色等,不同颜色的木地板能够带来不同的感官,挑选合适的颜色很重要。像北欧风就比较适合灰木色、原木色的,更加舒适、轻松;而美式风、欧式风等就更适合深木色,木纹比较明显的那种,更有稳重感。

除了地面铺贴木地板之外,现在很多人也会选择在墙面铺上木地板,木地板上墙可以提升整个空间的整体感,让你的家变得更温馨舒适。

不同颜色的木地板适用于不同的风格,所以不管你家小户型做了怎样的风格,都可以挑选到合适的木地板,大家都可以尝试一下哦。

据腾讯网

●家居百科

微波炉除味小妙招

微波炉用久了,难免会积攒油垢及挥之不去的异味,以至于影响正常使用,今天就给大家讲讲如何快速消除微波炉的异味。

一、最常用的方法

在一杯水中加入柠檬汁放在炉内煮几分钟,或将橘皮放进微波炉中加热15~30秒,即可去除微波炉中的异味。如果微波炉上的污垢沉积太多,可以用微波炉专用容器装好水,以静止不回转的方式,加热几分钟,先让蒸发的水分湿润一下炉内的污渍,然后拿出水。炉内的污垢先用湿纸擦掉,再用洗涤剂把油污完全洗净。

二、用咖啡渣作为微波炉除臭剂

把滤泡式咖啡的残渣留起来,放入微波炉盘中,定时3分钟,恼人的异味就会消失,留下一股淡淡的咖啡香气。没有咖啡渣的人也可以用喝剩下的茶叶渣代替。

三、食物除味法

除了上面提到的方法,也可以利用砂糖、花茶这类食物去除微波炉内的异味。砂糖可以直接放在微波炉中,而花茶要装入纱布中才可以。另外,每天早晨用微波炉加热一杯牛奶也能除异味,而且不浪费能源。

温馨提示:微波炉的清洗,一定要在不损害微波炉内部结构的情况下进行。清洗时,务必拔下电源插头,绝对不能在通电情况下工作。

据腾讯家居



实木橱柜如何防潮

一套实木橱柜动辄几万元、几十万元,如果保养不当就会因为湿气过多而发霉发烂,太得不偿失了。其实实木橱柜保养最主要的是防潮,下面总结了一些简单却非常实用的方法。

自然风除湿法

在阳光明媚的时候,打开窗户,打开橱柜门,让屋里通风,这种方法比较普遍,也是最省事的,但效果不是最好的,开窗一般在下午的时候开,因为那个时候空气中的湿度较小。

石灰吸附法

石灰是一种很好的干燥剂,能有效吸收空气中的水分,将一块干布包住石灰放入橱柜里面,一天换一次地方,连续几天就能把橱柜里的水分吸走,此种方法效果比较好。

竹炭除湿法

买新家具的人通常都会买竹炭,不但可以除湿还能有效地除味、除甲醛,是实木橱柜必备除湿防潮物品。一般超市里卖的竹炭都是包装好的,买回家直接放入橱柜即可。

抽湿法

此种方法比较专业,一般专业的空气净化公司都能做。使用抽湿机在橱柜里来回滑动即可,现在的空调大多都有除湿功能,但除湿时记得开橱柜门。

据新浪家居



家电保养小常识(3)

电冰箱的电源使用

- 1.在接触电源之前,先检查铭牌上规定的电压是否与家电电压相同,相同方可使用。
- 2.电冰箱需安排单独电源线路和使用专用插座,不能与多个其他电器共用同一插座,否则会造成不良事故。

正确安放电冰箱

- 1.电冰箱应摆放在远离火炉、暖气片等热源的地方,同时应避免阳光的直接照射,这样有利于散热。
- 2.电冰箱应摆放在不潮湿的地方。
- 3.电冰箱应摆放在通风良好的地方。冰箱背部应离墙10厘米以上,顶部应有30厘米以上的高度空间,四周不应该放置过多的杂物。
- 4.电冰箱应摆放在地面平整的地方,否则当压缩机启动时会产生振动并发出很大的噪声,长期如此会缩短电冰箱的使用寿命。
- 5.电冰箱上不应该摆放重物或过多杂物,特别是不能摆放其他电器。

冰箱使用应该注意什么

- 1.冰箱工作时应尽量减少开门的次数,减少冷气的外溢。
- 2.电源电压波动大,如反复断电,应暂停电冰箱的使用,拔去电源插头,防止烧坏压缩机。冰箱停机后不要马上通电启动压缩机,应停2~5分钟后再次启动。临时停电,应先将冰箱插头拔下。
- 3.在冰箱使用过程中,应注意它的制冷性能,进而选择一档最适合自己的冰箱温度。转换温度控制器旋钮可改变冰箱内温度。

据IT百科(图片均来自网络)