

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2021〕68号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让七幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	上限价格(万元)
1	佛堂镇头甲商住综合楼1-1地块	佛堂镇,双林路南侧	120.78	商服、住宅用地	5.3-5.45	81%-83%	≤22米	商服40年住宅70年	1480	100	1920
2	佛堂镇头甲商住综合楼1-2地块	佛堂镇,双林路南侧	118.80	商服、住宅用地	5.35-5.5	81%-83%	≤22米	商服40年住宅70年	1250	100	1620
3	佛堂镇头甲商住综合楼1-3地块	佛堂镇,双林路南侧	178.20	商服、住宅用地	5.35-5.5	81%-83%	≤22米	商服40年住宅70年	1740	100	2250
4	佛堂镇头甲商住综合楼1-4地块	佛堂镇,双林路南侧	178.20	商服、住宅用地	5.55-5.7	89%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	1740	100	2250
5	佛堂镇头甲商住综合楼1-5地块	佛堂镇,双林路南侧	118.80	商服、住宅用地	5.4-5.55	89%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	1250	100	1620
6	佛堂镇头甲商住综合楼1-6地块	佛堂镇,双林路南侧	118.80	商服、住宅用地	5.4-5.55	89%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	1250	100	1620
7	佛堂镇头甲商住综合楼1-7地块	佛堂镇,双林路南侧	120.78	商服、住宅用地	5.4-5.55	89%-91%	≤22米	商服40年住宅70年	1250	100	1620

地块具体规划要求详见义规条件〔2020〕0425-0431号规划条件。

二、本地块内建筑产权不得分割,出让方式为限地价竞商业用房,当竞价达到上限价格时,转为竞拍一层商业用房,一层商业用房起报建筑面积29平方米,最高竞报面积为29平方米,不足一个商铺的按一个商铺取整计算。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时,以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。商业用房建成后须无偿移交义乌市国有资本运营有限公司。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债

务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

五、出让时间安排

1. 公告时间:2021年7月28日至2021年8月16日
2. 报名时间:2021年8月17日至2021年8月25日(竞买保证金交纳截止时间为2021年8月25日下午16:00时)
3. 挂牌时间:2021年8月17日至2021年8月27日(具体时间如表所示):

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

八、联系方式

1. 联系电话:0579-85232721、85232715、89988060
2. 联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
3. 联系人:周先生、张先生、朱先生
4. 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/。
义乌市自然资源和规划局
二〇二一年七月二十八日

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
	日期	时间	日期	时间
佛堂镇头甲商住综合楼1-1地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	9时00分
佛堂镇头甲商住综合楼1-2地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	10时00分
佛堂镇头甲商住综合楼1-3地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	11时00分
佛堂镇头甲商住综合楼1-4地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	12时00分
佛堂镇头甲商住综合楼1-5地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	13时00分
佛堂镇头甲商住综合楼1-6地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	14时00分
佛堂镇头甲商住综合楼1-7地块	2021年8月17日	9时00分	2021年8月27日	15时00分

图说
我们的
价值观

讲文明 树新风 公益广告

圆梦日子 幸福安康



上海金山盛璞作

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 漫画增刊