

●乐淘家居

懒人如何有效减少家务量 记住这3点,生活幸福感满满的

有人说,装修的新鲜感是暂时的,入住后的家务才是永恒的,所以在装修的时候家务量也是应该考虑的重要因素。

1.减少积灰角落
有些屋子在装修时就注定整齐了,因为尽量避免了卫生死角,这些藏灰的小角落大家要注意避免,能减少很多家务量。

开放式收纳架、书架
很多人最爱的清新小隔板实际上用起来超级爱落灰,几天就得擦一次,不擦摆件分分钟蒙上一层灰,美感全无。

开放式书架看效果图又文艺又高级,实际上如果不是经常看的书,还是一样,是落灰的好去处。所以建议给收纳柜都加个门,可以有效减少落灰的量级和打扫的次数,美观系数其实也是杠杠的。

家具卫生死角
卫生间厨房洗手盆的接合处这些地方最容易发霉,积累脏东西,而且观感上看起来非常难受,也是需要定期清理的。还有那些家具的底部缝隙,时间久了也最容易积灰,清洁工具还不好伸进去,打扫起来弯腰驼背特别费劲。

建议大家加点钱做个台下盆,一劳

永逸避免台盆周围积水发霉的问题。另外,家具要么选择落地款杜绝卫生死角,要么选择壁挂款,打扫方便。

2.为智能家居留空间
俗话说,懒人推动世界进步,那些好用的智能家居可能都是不想做家务的懒人发明的。那一个懒人的家应该如何配合,才能让机器人发挥最大潜力呢?

买高腿家具
这条是为扫地机器人量身定做的,前几年的扫地机器人还是人人喊打的人工智障,这几年随着技术的成熟,逐渐成为让大家直呼“真香”的送礼佳品,如果家里想用扫地机器人的话记得买高腿或者壁挂家具,这样扫地机器人人才可以覆盖到家里的全部区域,不用你再爬到角落清理卫生死角。

马桶旁边留插座
智能马桶也是几年来呼声非常高的智能家居单品,相信未来也会迅速普及,所以不管装修的时候有没有装,为了之后可能的超爽体验也可以提前预留一个插座,否则到时候想装就回天乏力了。

提前规划
其他的智能家居比如说洗碗机、烘干



机、垃圾粉碎机,如果计划装的话大家记得硬装阶段就做好规划,否则很多东西后期要么没法装,要么很麻烦,要多出不少安装费或者看起来很难看。

3.良好的生活习惯
前期规划的足够好足够充分,最后就是良好的生活习惯了,这个才是延长家的续航能力的最大动力。

家务天敌之——随手放
到处乱丢的袜子、卫生纸是逼疯每个妻子的丈夫必备技能,她奇怪为什么就能完全没意识,他奇怪她怎么那么多规矩。其

实家务是非常琐碎的,工作量就藏在平时点点滴滴的生活里,家需要维护,时时刻刻注意,家务自然会少很多。

家务天敌之——等等再说
家务这东西很有自己的性格的,当时好清理的过一段时间之后可能就变成家务难题,像厨房油烟这种,时间久了清理难度直接升级,变成需要请专业人士打扫的技术活,所以家里的家务一定不能堆,不管是石头剪刀布还是抓阄,一定要及时分配,及时处理。

据爱家居

●房产百科

购房中的“三种金”

我们先来了解一下“三种金”的概念和通常在怎样的情形下会出现:

第一,定金。定金是在合同订立或在履行之前支付的一定数额的金钱作为担保的担保方式,又称保证金。通常是购房者在支付购房款之前,先缴纳一定数额的定金作为确认购房的担保。需注意的是定金适用“定金罚则”,即如果业主毁约不卖,应当退还购房者双倍数额的定金;如果购房者毁约不买,定金则不退。

第二,订金。订金是在购房者与开发商达成初步购买意向后,准备进一步协商签订的认购协议时缴纳的。通常的做法是在初步选定房源之后约定一个期限,在此期间购房者拥有优先购买权。而此时订金视作预付款,预付款不具有担保合同履行的作用,也不能证明合同的成立。在合同正常履行的情况下,转为价款的一部分;在合同没有得到履行的情况下,预付款应原数退还。

第三,认筹金。“认筹金”通常是在楼盘开售之前,购房者支付一定的金额表达出购买的意愿。同时缴纳“认筹金”后,购房者可获得优先购买权和一定的购房优惠。等楼盘正式开盘销售时,“认筹”的购房者可以优先选择的顺序选房,选中房源后签订正式的房屋买卖合同。如果购房者没有选中,开发商将退还“认筹金”。

综合看来,除了定金是要适用罚则之外,其他两种金都是可以无条件退还的。但是还要提醒购房者,无论是在缴纳哪种金额时都要注意其所附带的条款,如条款中可能会注明收取金额的作用,用以判断是“哪类金”,要仔细阅读不要只听现场销售口头叙述,同时妥善保存收据,来保护自己的权益。

房贷申请延期还款可以多久

房贷申请延期还款可以30年。《中华人民共和国民法典》第六百七十五条,借款人应当按照约定的期限返还借款。对借款期限没有约定或者约定不明确,依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的,借款人可以随时返还;贷款人可以催告借款人在合理期限内返还。

房贷延期还款会怎么样?

1. 房贷延期还款会怎么样?一般来说,房贷延期的话需要缴纳滞纳金。而且出现逾期时,会产生罚息。系统自贷款应归还之日起,根据逾期时间的先后顺序(按复息、罚息、应收未收利息和逾期本金的顺序),逐期归还逾期贷款本息。

2. 房贷每个月都有固定的还款日,每个银行对于逾期的规定都稍有不同,有些银行逾期一天,也会在你的个人征信报告中体现出逾期,有些银行逾期一天是不会在征信上体现的,需要询问所属银行。而且迟还是会有滞纳金产生的,具体的滞纳金缴费比例在按揭合同中会有规定。

3. 此外,房贷逾期还款超期1-3个月的,银行会短信、电话、信函或上门催收;超期3个月以上的,银行可能会依据实际情况向人民法院起诉,申请拍卖你的房产。

房贷还款方式有哪几种?

1. **等额本息**。每月的还款额相同,从本质上来说是本金所占比例逐月递增,利息所占比例逐月递减。相同的贷款年限和贷款金额,等额本息的总利息比等额本金的总利息要高出不少。

2. **等额本金**。每月的还款额不同,呈现逐月递减的状态。它是将贷款本金按还款的总月数均分,再加上上期剩余本金的利息,这样就形成月还款额,所以等额本金法每个月的还款额多,然后逐月减少,越还越少。

3. **适合的人群**:等额本息法因为在前期的还款额度较大,而后逐月递减,所以比较适合在前段时间还款能力强的贷款人,当然一些年纪稍大一点的人也比较适合这种方式,因为随着年龄增大或退休,收入可能会减少。

均据搜狐焦点网



每所房子、每个阳台都是有自己的特点的,我们装修的时候,需要因地制宜,个性化设计,而不是简单地地好看、时尚的元素进行堆砌。

阳台一般不是装修的重点,对于阳台的装修很多人都是简单地铺地砖就好,有的会改造阳台成为客厅或卧室的一部分。无论是哪一种情况,都要考虑阳台到底要不要吊顶。阳台的位置比较特殊,装修时到底需不需吊顶,主要根据阳台的

实际使用情况以及个人要求来决定。

区分阳台功能

生活阳台
有的家庭有多个阳台,不仅有客厅阳台,还有生活阳台。作为生活阳台,其重要功能是晾晒衣物,不建议做吊顶,首先没有必要,其次还会降低晾衣架的高度。

如果非要做,建议吊顶选择承重能力强的,而且要注意先装晾衣架的吊杆或者

阳台要不要做吊顶

个性化设计打造时尚生活区

吊顶的时候预留晾衣架安装孔,免得吊顶做好之后不便安装。

休闲阳台
休闲阳台一般也叫客厅阳台,主要作为学习、休闲放松的空间来利用,做不做吊顶都可以,主要根据空间的条件和实际的需求来决定。

不过考虑到空间的美观性和客厅整体的一致性,在条件允许的情况下还是选择吊顶比较合适。

总结:生活阳台建议不要吊顶,休闲阳台根据需要做吊顶。

怎么判断阳台是否要吊顶

层高:
商品房层高是个尴尬的问题,若是层高小于2.7m,建议放弃吊顶,否则会显得空间很压抑。

面积:
阳台的面积主要得看宽度,宽度若是不足1.2m也不建议做吊顶,太容影响整体美观度。

形式:
开放式阳台没必要吊顶,因为难免会经历日晒雨淋,不耐用且浪费钱。

预算:
预算不够想省钱的家庭,若非必要可以不考虑吊顶这一选项。

管道:
若是阳台顶部有难看的管道,可以用吊顶进行美化。

楼层:
顶楼做个吊顶可以隔热保温,其他楼层可以根据实际情况。

客厅:
客厅和阳台打通的家庭,可以搭配着客厅的吊顶做个同款,当然,若是不喜欢吊顶,两个空间都可以放弃。

清洁:
吊顶阳台可以减少清洁难度,一般有吊顶的会比较干净,便于日常收拾打扫。

常用的吊顶材质

石膏板:美观,适合不同装修风格

石膏板主材是石膏,质地轻、强度高、防火防蛀、易于加工,价格也相对较低。做平顶一般用的就是石膏板,这种材质的吊顶很多装修风格都适用,比较常见。

想要吊顶耐湿、不易开裂,施工的时候,最好是使用耐水纸面石膏板+防水乳胶漆+水泥基防水涂料的组合。

注意,在天花板与墙壁接缝处使用中防霉硅胶进一步密封,可以有效隔绝湿气侵入。

铝扣板:在厨卫比较常见

由于纯铝较软,所以市面上的铝扣板一般为铝合金材质,主要用于厨房、卫浴间吊顶装修。

铝扣板有防火防潮、耐腐蚀、抗油烟、拆装方便、易清洗等优点,缺点就是绝热性较差,安装要求高,拼缝间隙较大,美观度不足。

生态木:价格便宜,便于更换

生态木是将树脂和木质纤维材料及高分子材料按一定比例混合,经高温、挤压、成型等工艺制成一定形状的型材,防水、防腐,用在阳台会比较多。

我们常见的桑拿板和防腐木,也属于生态木。建议要选好颜色和质感,看是否与墙面和整体的风格协调,不然只会有效果。

集成吊顶:寿命长,价格贵

集成吊顶近年比较流行,是HUV金属方板与电器的组合,优点在于安装简单,布置灵活,维修也方便,相对于普通的吊顶美观度更高,使用寿命长,缺点一个字概括:贵!

装修是一项系统而又繁杂的工程,硬装的质量关系到后期居住的安全性、功能性和环保性,细节的设计更关乎居住的品质和格调,任何一个环节的忽视都直接影响到生活的整体品质。

据新浪家居

广告

弘扬丝绸文化 百家企业 鼎立汇聚 厂商直售 打破暴利传言 销售热线: 8155-8155

义乌传媒首届
苏杭丝绸服装节

活动地址: 江东东路33号 义乌市融媒体中心大院北展厅

丝绸女装78元起 男女真丝睡衣99元起 丝绸旗袍268元起 让你一省再省