

●楼市资讯

5年美好同行 再造一座城——滨江·翠语华庭

业内曾戏称,杭州购房者“挑剔”的眼光,一半是滨江养成的。

历数滨江灿若繁星的作品:杭州高端豪宅武林壹号、交房零投诉金色黎明、杭州第一个真正意义上的精装豪宅金色海岸……在杭州,不是所有品牌都能如滨江一般有厚度,也不是所有建筑都能如“滨江出品”般,自带品质高光。

29载匠心沉淀,滨江几乎开创了杭州每一个住宅先河。

(一)

2016年,滨江集团以品质开拓者的身份踏入义乌。以打造公园壹号标志,滨江充分彰显大师实力,开创了义乌一个崭新的人居时代。

事业在拓展,缘分在延续:壹品、锦绣之城、万家风华,循迹城市发展脉络,从绣湖老城芯到国际商贸城再到TOD热土,滨江读懂了义乌的历史,也见证了义乌卓著的变化。

5年时光,5年华彩,从拓疆到深耕,在城市不断更新过程中,滨江早已成为义乌前进的重要参与者、共建



者、赋新者。

(二)

2020年12月14日,滨江集团以11.9亿元斩获后宅街道新凉亭2#地块。该地块东邻幸福湖湿地公园(直线距

离约900米),距离轻轨2号线凌云站(在建)仅约400米,1站义乌高铁站,2站秦塘换乘站(在建)。

面对天赋自然、交通优越的沃土,滨江向来擅长将其渗入到建筑的肌理里,形塑

着它独特的气质,一如杭州万家星城、金色家园、西溪之星等诸多作品,让现代轻奢精致感沉浸在自然语境中。

此次依然,滨江将延续以往的匠心标准,因地制宜,为义乌营造全新TOD都会生态住区。

(三)

滨江再度同频义乌发展脉搏,也对新凉亭的价值及未来城市发展宏图更为明确和笃定。

项目规划建筑面积约77-135㎡小高层,不惜成本造价,设计自然“面砖”外墙,嵌入大玻璃,融于自然底色中,典雅地与生态和谐相融,为义乌门户板块亮相新的住宅名片。

园区景观汲取戴维·肯特的场所理论,结合滨江引以为豪的东南亚风情园林,以“一心多点,三纵三横”自然布局,设计中心泳池花园,处处渗透自然,由内向外呼应城市绿肺,打造开放、互动、分享的公共场所,为邻里交流创造契机,用更高阶的生活方式去契合城市菁英的生活品质与精神需求。

王莉莉

●格调样板间

一体式沙发正流行 拯救你平淡的客厅



继小清新、极简风、古典家具之后,具有强烈建筑冲击力的家具,成为室内新宠。一体式沙发不仅是传统沙发的替代品,还是一种真正的设计选择,将座椅插入整体环境的一部分,让客厅的功能性和美学更好地发挥。

这些优雅而多变的沙发案例,可以让我们从另一个角度了解客厅的可能性,对元素材料、颜色和样式的多种变化有所了解。

1. 混凝土底座

与制造配件商店中使用的沙发相比,砌砖沙发易于制造且成本低廉,因此变得越来越流行。

最初,它们被用于农村的房屋,或是被喜欢纯粹乡村风格的人所选择。其造型与地板连续呼应,一旦制成则需要等待水泥完全干燥后再根据喜好进行装饰。

这种与建筑融合的沙发不需要更多的维护,并且可以抵抗侵蚀和磨损。但设计之前必须考虑它不可移动的前提。

2. 功能集合

室内一体式沙发在功能上也同样在进步,通过与搁板、书柜、配件等组合,使其拥有更完整的服务体系,让空间得到有效的使用,书本、茶杯、灯具随手可得,成

为宅男宅女必备款。

3. 下沉设计

备受潮流人士喜爱的下沉式客厅,同样将沙发融于建筑,通过台阶设计让空间家居一体化。

除了挑高的别墅,小户型同样适合,可以将客厅四周地面抬高50公分,自然形成下沉式客厅,拥有更多的储存空间。

4. 户外风格

一体式沙发在户外出镜率最高,因为它比许多常见的户外家具有更好的耐候性,并且可以通过选择合适的靠垫组合使其更美观。

据搜狐焦点网



●装修攻略

开关插座选购的七个步骤 助你挑选到称心合意的电工产品

目前,市场上开关插座品种多样、良莠不齐,使消费者选购时无所适从,而开关插座不仅是一种家居装饰功能用品,更是安全用电的主要零部件,其产品质量、性能材质对于预防火灾、降低损耗都有至关重要的决定性作用。

眼观

一般好的产品外观平整、无毛刺披峰,色泽和材料采用进口优质PC料,阻燃性能良好。有的产品表面虽光洁,似乎涂了一层油,但色泽苍白、质地粗大,此类材料阻燃性不好,给家居用电埋下了火灾隐患。

手动

好的产品面板用手很难直接取下,必须借助一定的专用工具,而一般的非

主流中低档产品则很容易用手取下面盖,造成家居和公共场所的不雅。选择时用食指、拇指分按面盖对角成端点,一端按住不动,另一端用力按压,面盖松动、下陷的产品质量较差,反之则质量可信。

耳听

轻按开关功能件,滑板式声音越轻微、手感越顺畅,节奏感强则质量较优;反之,启闭时声音不纯、动感涩滞,有中途间歇状态的声音则质量较差。

看结构

1. 目前较通用的开关结构有两种:滑板式和摆杆式。滑板式开关声音雄厚,手感优雅舒适;摆杆式声音清脆,有稍许金属撞击声,在消灭电弧及使用寿命上比传统的滑板式结构较稳定,技术成熟。

2. 双孔压板接线较螺钉压线更安全。因前者增加导线与电器件接触面积,耐氧化,不易发生松动、接触不良等;而后者螺钉在坚固时容易压伤导线,接触面积小,使电件易氧化、老化,导致接触不良。目前好的产品均采用双孔压板接线方式。

比选材

开关纯银导电能力强,发热量少,安全性能高,触点采用铜质材料则性能大打折扣;插座材料采用锡磷生铜片可得到配合最好的强度、韧性、弹性等指标,比一般黄铜作簧片的插座耐用数十倍,且极少有插板时强烈的电弧烧坏插座的现象;镀金的簧针极难氧化,性能稳定,能保证音质的清晰真实,数据传输的快速准确。

看标识

市场上目前常用的家庭一般开关的额定电流为16A,插座电流为10A,空调、热水器的插座较大的有16A。好的产品明确标识可用电流强度,而劣质产品的标识模糊,数据夸大,无法确定标识的额定电流是否可以安全无忧地通过而不至满屋浓烟。

认品牌

名牌产品经时间、市场的严格考验,是消费者心目中公认的安全产品,无论是材质、品质均严格把关,包装、运输、展示、形象设计各方面均有优质的流程。名牌电工产品不仅是一种安全电工功能用品,更是一件件精致、优雅,折射出高雅文化品位的艺术品。

愿您在温馨之家的装修中,挑选到称心合意的电工产品。

据家居网

●消息速递

近百家建材厂家联合让利 昱鼎装饰周年庆活动 火热进行

4月18日—5月10日,昱鼎装饰举行感恩回馈周年庆活动。一站式整装服务与近百家知名建材厂家的联合让利在活动中联袂推出,旨在终结装修过程中的零散式采购,给消费者提供更为便捷、高效、实惠的家装体验。

活动中,昱鼎装饰制定了装修活动价目表,明码标价,让消费者的每一分钱都花得明明白白。凡首次到店业主,均可获得精美礼品一份,成功定购装修后,业主还可获得现金红包、全房墙布、各式家装电器以及多重服务好礼。活动期间,组团定购还可享受团购优惠。

此外,昱鼎装饰于4月1日推出了《家装全责承诺书》,承诺材料不环保或者材料不全即全额赔付;承诺预算就是决算,若出现后期恶意增项,举报属实后不仅增项部分免单,还给予业主现金奖励;承诺后期出现售后问题,半小时内受理,48小时上门解决。

据悉,义乌市昱鼎装饰工程有限公司是一家集装修设计、施工、家居产品设计、配套产品等为一体的整体家居产品研发、生产和销售等多业务集成的现代化企业。公司成立于2019年5月,以“科学管理、科技创新、精心操作、服务第一”为核心理念,以“全新的体制、高效的管理、精湛的技术、优异的质量”为公司精神,致力于根据客户的不同需求进行产品配备,打造更适合、更健康的高品质居住环境,做客户最贴心的装饰公司。

全媒体记者 柳青

●装修百科

打假重品质 瓷砖挑选还有妙招

前期攻略

秉着环保安全平衡及实用的原则,确定哪里需要贴瓷砖,画出详细的图纸并标明尺寸,确定瓷砖风格、规格和数量。再打出损耗以保障权益。在标准面积基础上增加3%—5%,以免补砖时有色差或断货,同时也要问清退货条件。

选砖步骤

一查。检查产品包装箱上应有厂名、厂址、产品名称、服务电话、规格、数量、商标、生产日期和执行的标

二听。轻敲瓷砖,细听其声音,质量较好的产品听上去清脆悦耳。质量差的产品敲击时会发出“空空”之声。

三掂。掂产品重量,相同规格的瓷砖,重量大的吸水率低,内在质量也较好。

四比。地砖按釉面状况分有釉地砖和无釉地砖两种。有釉地砖主要用于卫生间、厨房的地面装饰,与内墙砖配套使用。而表面抛光处理的抛光砖,吸水率小于0.1%,表面光洁如镜。

五测。对瓷砖做防刮花、抗压、防滑、耐污度测试,通关则可无忧装进家。

据搜狐网

●生活小妙招

清洁卫浴五金挂件技巧 为你带来舒适卫浴体验

卫浴五金挂件是现代卫浴空间中必备的产品,虽然卫浴五金一般远没有卫浴洁具功能那样显著,但其小小的个头却能给人们带来舒适的卫浴生活。当然卫浴五金在使用过程中难免会出现一些污渍,如果不对其进行定期合理的清洁,不仅会滋生细菌,而且还会令整个卫浴空间黯淡无色。那如何清洁卫浴五金挂件呢?今天小编就在此为你支招:

清洁卫浴五金挂件技巧:

1. 使用清水洗净,用挂件专用的保养布(或其他100%纯棉布)抹干挂件。

2. 使用涂有肥皂或牙膏的湿抹布轻轻擦拭,然后用清水清洗即可,切忌使用酸性或者碱性洗涤剂对卫浴五金进行擦拭,以免损害金属表面。

3. 用温和的液体清洁剂或无色的玻璃清洁剂轻轻擦拭,然后用清水清洗。

4. 周期一般为3个月,可采用去污能力较强的蜡油,涂在干净的白棉布上,对整件产品进行彻底清洁,可适度延长产品的使用寿命。

注意:请记得每次清洗完毕后,必须立即用清水清除全部清洁剂并用挂件专用保养布(或其他100%纯棉布)抹干,否则可能在挂件表面出现水渍污垢。

据家装家居网

●房产百科

买房交首付签合同时要注意哪些问题

1. 房屋的产权问题。这是非常关键的,在支付房屋的首付款,签订合同的时候一定要了解清楚售楼部是否五证齐全或者是否具有房屋预售证。只有具备了房屋预售许可证、五证齐全的房屋才能叫大产权,你之后签订的合同才是有效合同,否则合同是无效的。

2. 签订合同的时候,房屋的面积(面积包括使用面积以及建筑面积)以及房屋的单价等,都要核对清楚,这些信息是非常重要的,房屋面积如果是期房,面积变动基本是一定的,因此一定要看清上面的房屋面积,包括使用面积,一般人们买房的时候,开发商说的都是建筑面积。

3. 交房日期对于购房者来说是非常重要的,如果你购买的是现房,签完购房合同就可领钥匙,那当然好。如果你购买的房屋是期房,这是必须要注意的,要看好是否和开发商承诺的交房日期一致,期房很容易因为各项事务不具备,而导致交房日期拖延。

4. 合同的违约处理办法也一定要看清楚,如果房屋验收的时候质量出现问题,或者开发商延时交房等,一定要利用该项信息,保护好自己应有的权利。

据新浪家居

