

●楼市资讯

八载精耕 能者善建

建投集团2021“双星齐耀”案名正式发布

八载精耕,知交义乌,4月15日,建投集团·绣湖置业媒体见面会暨义乌双案名发布盛典举行,之前备受关注的义乌秦塘地块和上溪兴华路西侧地块案名正式公布,这两宗由义乌建投集团·绣湖置业摘得的地块分别命名为秦塘府和溪畔云境。建投“双星”闪耀义乌,将“一心一翼”打造城市精品住宅。

的典范人居,与义乌的每一寸土地相融共生。

双星齐耀 焕启义城新人居

据介绍,双星项目中建投·秦塘府位于义乌主城区,西临国贸大道、南拥宾王路,与轻轨1/2号线枢纽秦塘站(在建)毗邻。其2.5公里生活半径内,汇聚新光汇、义乌之心等商业配套,教育、生态、医疗资源环伺,坐享主城区“一心”之繁华。该项目邀请拥有众多高端楼盘设计经验的国内一线团队,精心设计了极简主义的金属建筑,以及“秦汉风骨”的主题景观园林,打造建筑面积约78-142平方米的全生命周期产品。

而建投·溪畔云境,位于义乌“一体两翼”发展战略西南“一翼”——上溪镇的中心位置,拥有众多配套资源,将先于时代打造“5G云+”社区。

2021,建投集团再次与义乌城市发展同频,于“一心一翼”之上,再献品质人居。

能者善建 启幕建投新征程

从2013年义乌市城乡新社区投资建设集团有限公司挂牌成立到2019年集团



发布会现场

正式更名,建投集团始终秉持着“能者善建·用心投入”的企业理念,以高品质楼盘营造专家为目标,善待每寸土地,唤醒城市的美丽。

谈及集团未来的发展,绣湖置业总经理宗栋君表示:“建投集团将逐步理清改革转型思路,优化产业布局,加大改革力度,创新发展模式,提升核心竞争力,在房地产

开发、融资创新、资产管理等方面积极开展转型谋划,迈出了由平台型企业向竞争性企业转型的坚实步伐,走独具建投特色的稳健发展之路。”

怀揣着对城市的敬畏之心、对人居的不懈追求,建投集团希望以多年经验为义乌市民交上一份“高分”人居答卷。

樊婷婷

●置业法眼

美的·君兰锦绣:以尊贵资产打造智慧人居

李嘉诚曾经说过:决定房地产价值的,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。地段的价值一度成为购房的首要关注。世界上很多伟大的文明都是从城市中心开始,也从城市中心壮大,而建筑是铭记这个时代最好的方式。

龙,在这样的高密度区域里,方寸土地尤为稀缺。

义乌房市2021年义乌主城首拍,3月31日集中挂牌的4宗土地:北苑街道春晗路与宾王路交叉口西南侧地块、上溪镇上城路与上佛路交叉口东侧地块、通宝路与开元街交叉口东南侧地块、赤岸镇大乔路南侧文武公路西侧地块的密集挂牌,这不仅意味着城市中心土地数量的减少,更是价值快速攀升的真实写照。

CBRE发布的《全球生活报告》,曾对

全球35个著名城市的房价、租金等方面进行调查。报告显示,城市核心区房价涨幅优势明显高于周边区域。纽约核心区曼哈顿房价是郊区布鲁克斯区的1.6倍,伦敦城区肯辛顿-切尔西是市郊巴金-达格纳姆的6.5倍,东京千代田区更是比足立区高出8.8倍。

不得不承认的是“中心”一词是城市与生俱来的价值追求,而他们稀缺的秉性、丰富的城市配套和优质的人文生态环境,注定为少数人所私藏。

美的·君兰锦绣懂生活,更懂义乌人心。在中心之上致力于为城市精英人群打造更为高端的生活场景。以机场路和国贸大道为轴,邻近义乌3大城市商圈:绣湖商圈、宾王商圈、北苑商圈,尽享交通、生活便利。

美的·君兰锦绣匹配高品质的匠造之艺。项目以纽约曼哈顿建设图腾为灵感,以白金线条勾勒油画框式建筑外立面,打造建筑面积约78-138㎡君兰系智慧住宅,苛求每一处精工细节,敬献义乌人民。 欣悦

●装修百科

智能马桶和马桶盖哪个更值得买



去卖场选智能马桶,就会发现品类多到眼花缭乱,有价格一万多元的智能马桶,也有两三千元智能马桶盖。为什么两者价格差距这么大?到底买哪一种更划算呢?

区别就像紧凑型轿车和豪华型轿车一样。如果你只要求座圈加热、冲洗烘干这些基础功能,那么马桶盖更划算;如果你追求更高层次的丰富智能享受,那么还得买智能马桶。

1.基础功能

便圈加热

在智能马桶发明之前,想必大家都有热屁股贴冷马桶的痛苦经历吧?智能马桶便圈加热温度可以调节,通常在30-40摄

氏度感觉最舒服。

智能清洗

便后不用弯腰擦屁股,还能冲洗清洁是大部分买智能马桶的最大诉求。除了舒适之外,臀洗(后部清洗)和妇洗(针对女性的前部清洗)功能可以降低细菌的滋生,减少妇科病和肛肠类疾病的患病几率。

暖风烘干

清洗之后有暖风烘干,真正让你一旦拥有别无所求,智能马桶的暖风温度和风力可以调节,所以你再也不会遇到如厕之后才发现厕纸用完的尴尬了。

2.高端功能

自动感应闭合

马桶盖会自动缓缓闭合和开启,不用手去掀开盖上,减少手部细菌接触。

夜间照明

马桶自带柔和夜灯,夜晚上厕所也不用开灯打扰家人。

水柱按摩

通过喷射强弱交叉的水柱达到按摩肛周肌肉的功能,虽然听上去比较污,但是这个功能可以提高排便速度,很适合有便秘、痔疮困扰的朋友。

除臭消毒

智能马桶内部的风力作用可以将臭味带进排水管,除臭抗菌。不要小看这个功能哦,如果家中有人肠胃不好,卫生间的味道经常是非常酸爽的,在一定程度上还是很有必要的。

■哪一款更划算?

第一点:你有多少预算?

预算5000元以上,考虑智能马桶吧;预算5000元以下,智能马桶盖才是你的最佳选择。

第二点:你是否想换马桶?

智能马桶:一体式拆装,对空间无要求,适合新装修或者想要整体更换马桶的消费者。

智能马桶盖:安装简便,不管是安装或者日后维修均可做到拎盖就走,最适合租房或者不想更换马桶的消费者。但要切记圆形、方形等异形马桶无法安装。

第三点:你是不是享乐主义者?

智能马桶:感应抬盖、水压按摩、自动冲洗、夜灯、水洗烘干、座圈加热,这些功能通通都需要。

智能马桶盖:前面的高级功能都没有,只有水洗烘干、座圈加热等基础功能。

据搜狐家居

●消息速递

义乌市首届浙里家电购物节 4月24日至25日举办

4月24日至25日,由浙江省家用电器流通协会主办,义乌市新虹家用电器有限公司承办的义乌市首届浙里家电购物节,将于义乌之心负一楼举办。

本届购物节是浙江省家用电器流通协会组织实施的“浙里来消费”系列活动之一。活动将围绕“智能、绿色、汰旧换新”等政策,结合“拓客上门”“推高买新”“抖音营销”等新思路,通过整合上下游供应链,降低产品价格,鼓励消费扩张。同时,整合新技术,推动数字化改革助推消费结构转型升级。

义乌市首届浙里家电购物节将汇集日立、松下、老板、方太、飞利浦等国内外50多家知名品牌,为广大消费者提供全新、时尚的产品体验。同时,活动举办方还承诺,所有参与品牌的产品不但价格优惠,更在享国家“三包”的基础上再多延保一年,关切民生,惠民利民。 王莉莉

义乌家电市场“五一”开启省钱大作战活动

“五一”劳动节即将来临,本着“服务始终真诚,顾客永远至上”的理念,义乌家电市场决定于5月1日举办一场心系客户的“省钱大作战”活动。

活动的具体内容是:针对100名新房装修业主提出的家电购买需求,邀约各知名品牌商家集中推介产品,以直播形式线上传播,有效触达目标客户,促进成交。届时,相信活动能以难以想象的低价、可靠的质量、真诚的服务,切实满足大家对家电的需求。同时,视频内容二次传播,扩大宣传,持续放送,有效扩展活动传播效果。

创办于1997年的义乌家电市场是义乌市唯一一家由政府批准的专业家电市场,现由市场开发服务中心实行专业管理。市场现有经营户70多家,拥有西门子、索尼、夏普、格力、美的、老板等1000多个知名家电品牌加盟,并与厂家签订300多个地区总代理,是浙中地区规模最大的现代化室内专业家电市场之一。

此次活动由义乌市市场开发服务中心和义乌家电市场主办、义乌市融媒体中心承办。 王莉莉

更好的品质 更优的服务 更美的形象 新虹家电全面重装 全面升级后,将于9月12日开业

好消息,新虹家电全面重装!升级后的门店,从整体店面的形象到商品供应链的优化丰富,再到消费者的感知体验,均得以大幅度提升。呈送给消费者的,是更好的形象、更具品质的产品和更温情细腻的服务。

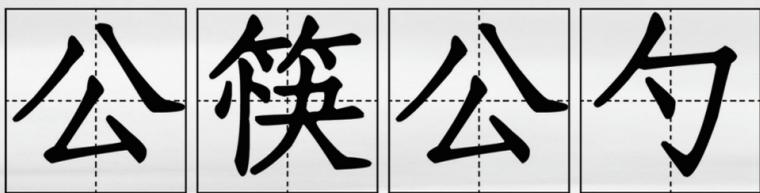
位于义乌之心的新虹家电已经有十多年发展历史,是全国家电流通百强企业、浙江省消费者信得过单位、浙江省知名商号。这次重装后,全面升级的新虹家电将于9月12日开业。令人激动的是,开业酬宾活动丰富多彩:优惠力度空前,购中央空调送空气净化器;同时,消费者还可以凭新虹家电的购物小票提前换取开业感恩卡。开业期间,购物即可砸金蛋,最高可中500元现金;大部分中央空调、彩电、厨卫家电都将进行打折优惠。

升级改造,迭代更新,顺应时代发展趋势,满足消费者日益多元化、个性化的消费体验及需求,一直是新虹家电孜孜不倦的追求。据新虹家电店长徐长城透露,此次门店升级改造,除了升级各类体验专区,更合理地规划布局引进各种新潮产品等,还将全方位地进行产品、服务整合,以期为消费者提供更高品质、更高水平服务。

转型升级的新虹家电,值得期待! 王莉莉

讲/文/明/树/新/风/公/益/广/告

— 文明就餐 健康你我 —



推广使用公筷公勺 坚决制止餐饮浪费行为

