

# 义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2021〕39号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-2	廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧	108.98	商服、住宅用地	5.6-5.75	84%-86%	≤22米	商服40年住宅70年	821	30
2	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-4	廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧	110.70	商服、住宅用地	5.6-5.75	84%-86%	≤23米	商服40年住宅70年	833	30
3	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-5	廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧	174.12	商服、住宅用地	5.6-5.75	85%-87%	≤22米	商服40年住宅70年	1254	30
4	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-6	廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧	172.40	商服、住宅用地	5.6-5.75	85%-87%	≤22米	商服40年住宅70年	1242	30
5	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-7	廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧	108.98	商服、住宅用地	5.6-5.75	84%-86%	≤22米	商服40年住宅70年	821	30
6	义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-8	廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧	165.20	商服、住宅用地	5.6-5.8	84%-86%	≤22米	商服40年住宅70年	1266	30

地块具体规划要求详见规划条件〔2020〕0208、0209、0211、0212、0213、0214号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按

照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

- 1.公告时间:2021年4月2日至2021年4月27日
- 2.报名时间:2021年4月28日至2021年5月6日(竞买保证金交纳截止时间为2021年5月6日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2021年4月28日至2021年5月8日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-2	2021年4月28日 9时00分	2021年5月8日 9时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-4	2021年4月28日 9时00分	2021年5月8日 10时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-5	2021年4月28日 9时00分	2021年5月8日 11时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-6	2021年4月28日 9时00分	2021年5月8日 12时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-7	2021年4月28日 9时00分	2021年5月8日 13时00分
义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-8	2021年4月28日 9时00分	2021年5月8日 14时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、85016085
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、金先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: [http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)

义乌市自然资源和规划局 二〇二一年四月二日

## 分类信息

服务 85381058  
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼  
服务大厅(江东路33号)



### 城区出租

- 城店路厂房 750㎡ 13606893336
- 北苑厂 1800㎡地下室 1600㎡ 13705792065
- 福田路店 一层平房 1500㎡ 13575960608
- 物资市场 5间店面或转 13705792201
- 城西厂房 650㎡招租 13806794316
- 中央公馆通惠门29号黄金街上下200平方 18157944968
- 龚大塘4楼9间380㎡,豪华框架结构双楼梯,可办公、培训 13655799888

华远房产,义乌高端加南置业, 赵13516989291  
城市风景91㎡中高层精装修售价228万  
世贸中心124㎡精装拎包入住送车438万学区房  
华丰府147㎡边套中高楼层488万三小两学区  
义棠山州北路占地74㎡建筑536㎡商家用地980万  
五金街占地128㎡建筑667㎡商住用地1450万

### 义东出租

廿三里饰品产业园厂房租,税金优先,食堂招租 15157958989  
廿三里一楼厂房 800㎡ 13085663788

### 转让

义西厂房独立产权 2000㎡ 15905896740  
本公司有银行抵押大小厂房,垂直房 18158793225  
东阳市广福街与中山路交叉口5间店面转 13806793292

### 何大姐高端婚恋会所

何大姐本人带红娘团队为您的婚姻私人定制  
义乌市婚姻家庭协会副会长单位  
关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员推荐2122期推荐详情请咨询  
未女25岁 160本科自主创业电商年收入丰厚父母经商漂亮  
未女26岁 163本科某国有银行正式编制性开朗青春靓丽  
未女27岁 160本科美国留学与父母一起经商办厂条件优越  
未女28岁 165硕士美国留学事业单位上班家中房产多处美  
未女29岁 173本科独女事业单位正式工美丽大方善良孝顺  
未女29岁 161本科某商业银行正式编制开朗直爽聪明大方  
未男25岁 181本科自主创业收入佳父母国外经商高大帅气  
未男27岁 183本科日本留学准备就业家中房产多处高学历  
未男28岁 182本科医生正式编制阳光开朗上进爱好打篮球  
未男29岁 176本科自主创业电商家庭条件优越风趣幽默帅气  
未男30岁 178本科自主创业公司理财经理聪明工作能力超强  
未女28岁 161本科某教育集团运营父母经商懂事大方  
未女33岁 160本科地女银行上班父母双职工退休美丽大方  
未男33岁 175本科党员短婚某公司上班阳光帅气稳重  
未男39岁 172本科国企单位正式工生活乐观工作积极上进  
未男41岁 173国外经商回国发展性随和条件优越帅气

何大姐专线: 17769928678 (微信)  
何大姐婚介网: www.hedajie.com  
婚恋专线: 85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

### 喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十多年婚姻牵线成就美好姻缘  
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为您真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员  
第122期硕博推荐  
未女96年158硕士跨境电商家境实文静优雅  
未女94年168硕士高中主治医生文静秀丽  
未女94年165硕士高中金融单位家境优越  
未女93年170博士女一起经商办厂气质优雅  
未女93年162硕士医生收入稳定有房车气质佳  
未女92年163硕士杭州工作温和善良聪明贤惠  
未女90年161硕士高中主治医生文静秀丽  
未女90年163硕士银行科室车房聪慧家境实文静  
未女87年164硕士高校教师家境实时尚靓丽  
未女87年168硕士省级医院家境实文静典雅  
未女84年165硕士公务员有才华房车温和贤惠  
未男96年173硕士父母一起经商家境实阳光  
未男88年175硕士企业副总收入丰厚阳光英俊  
未男94年178硕士自办公司英语八级收入百万  
未男90年178硕士高校教师家中多处房相貌俊  
未男89年176硕士公务员父母经商家境实稳重  
未男89年172硕士经商办厂年收百万阳光帅气  
未男88年175硕士企业副总收入丰厚阳光英俊  
未男87年170硕士义乌市省级医院医生性格稳重

爱情热线: 85144818  
微信: 15857918189  
网址: www.ywxxf.com  
稠州中路153号2楼  
(篁园市场4号门对面进)

### 义乌鹊桥高端老品牌婚介

鹊桥婚介27年辉煌历史!  
介绍群体覆盖义乌及周边多个县市  
成就了天下无数对美满姻缘!  
老牌婚介专家仇姐为您的婚姻量身定制、精心筛选、服务跟踪,配对成功高达98%以上。  
资源饱和,是各界单身男女选择婚介的好平台!欢迎您!

100%真实近期精英会员! 招聘女助理数名  
男高48岁 1.80多个项目收入丰厚有房车阳光  
男高49岁 1.71福田批发多年实力强市房产帅气  
男高50岁 1.78市区开公司多个项目收入丰厚  
男高51岁 1.72高中经商摊位租金丰厚条件优越  
男高52岁 1.70高中单位上班有房车阳光帅气  
男高53岁 1.72本科公务员单位领导有房车稳重  
女高52岁 1.65高中增城面审批发布有房车气质  
女高53岁 1.62高中新能源太阳能市有房车时尚  
女高54岁 1.62高中福田外贸多年有房车漂亮  
女高55岁 1.60高中公司管理待遇优越条件优越  
女高56岁 1.58上班租金丰厚无牵挂条件优越  
女高57岁 1.65高中物流租金丰厚别墅名车气质  
男未27岁 1.76大专全家经商收入丰厚房产千万  
男未28岁 1.72大专全家外贸城多房产帅气  
男未29岁 1.71本科独生子高层管理家境优越  
男未30岁 1.75本科国内外经商别墅名车阳光  
女未28岁 1.62本科全家经商房产过千万漂亮  
女未29岁 1.61大专市区开宠物店房产千万漂亮  
女未30岁 1.61大专外贸能多个国家语言能干  
女未31岁 1.60大专市场管理家境优越干净漂亮  
鹊桥仇姐: 13306893610 (微信同步)  
婚恋专线: 85533117 85533227  
网址: www.ywqueqiao.com  
篁园路185号(过篁园桥,公园斜对面)

### 玫瑰园 精英婚恋会所

未婚 再婚  
G200427未婚92年178大专管理开明懂事有房车多处  
G200443未婚92年180本科电商和开明懂事上房产多处  
G200446未婚90年177硕士办企业市区别墅店面房多处家境实  
G200453未婚91年172大专专商随和稳重上进城区有房  
G200457未婚92年178本科金融随和稳重上进城区有房  
M200312未婚95年163本科国企开明懂事有房车多处  
M200318未婚95年166本科电商开明随和温柔体贴  
M200318未婚89年168本科国企随和上进稳重踏实  
M200326未婚96年163本科白领温顺上进净暖重家庭房产多处  
M200130未婚90年162大专专商随和上进稳重踏实  
注: G代表男生 M代表女生  
婚恋热线: 13516951210  
玫瑰园官网: www.ywrose.com  
二店: 绣湖广场地下商场入口处(公共电影角旁)  
总店: 城中西路216号2楼后门上(假日酒店后面)

义乌数字电视 服务热线 96371

### 佳人有约婚介交友

本地红娘实名认证一对一牵线  
女高30岁161财务;男高31岁172私营业主  
女未23岁170空姐;男高52岁170副处级  
女未25岁168国企单位;男未23岁185经商  
女未27岁160公务员;男未25岁183事业单位  
女未47岁161外贸;男未26岁175公务员  
www.ywjryy.com(免费注册)  
缘分热线: 85386077  
微信号: 15058572298  
地址: 江东南路158号二楼  
(老百姓大药房楼上)

### 理财投资

中银投资  
合作炒股、自有资金雄厚  
当天放款13867901885

### 遗失

●义乌市顺华市政工程有限公司  
遗失浙江省行政事业单位(社会团体)资金往来结算票据一份(押金和保证金),票据代码:42101,票据号码:1577298328,声明作废。  
●夏华辉遗失义乌市恒风运达出租客运股份有限公司统一收款收据一份(出租车安全风险金),票据编号:0000399,声明作废。  
●父亲晏通和母亲吴智珍遗失女儿晏子妍的《出生医学证明》,编号:Q350291017,声明作废。

版面中的房产面积均为建筑面积

**商报优选**

**纯正开化土鸡蛋**

森林氧吧钱江源头  
农家散养鸡谷物喂食  
仅售1元1枚

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买

**网红多功能环保晾衣架(2只装)**

可折叠 可伸缩 承重好  
双挂钩 可晾鞋架  
9.9元包邮

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买

**亲亲蜜语 宝宝手口湿巾(80抽)**

优质无纺布 细腻丝滑  
弱酸配方 温柔呵护  
仅售9.9元

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买

**义乌传媒第5届皮草服装直销节**

即将全面撤展  
清仓甩卖 一件不留  
清货  
低价超值 不计成本

电话:81558155 地址:江东路33号义乌市融媒体中心大院北展厅

**彩虹精灵焕颜冻干粉套盒**

萃取多重营养 深层滋补  
一套击退7大肌肤困扰  
168元1套 买1赠1

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买

**森山牌铁皮枫斗冲剂筒装(14包)**

三年生石斛 科学加工  
健康好货限时大降价  
买三赠一 每盒仅需147元

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买

**三溪堂秘制雪梨膏(220g)**

买1瓶减5元 买2瓶减15元  
醇厚雪梨 止咳润肺  
每瓶仅售44元

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买

**意大利原装进口公鸡头洗衣皂**

富含橄榄油精华 洁净护衣  
弱酸亲肤皂 母婴放心用  
仅售12.8元

义乌生活图(游视界本地图)专享 手机扫码即可购买