

■两问大走访 升级“三服务”

深化“三服务” 走企访民解难题

城投集团积极推进项目建设

全媒体记者 张云飞

连日来,义乌城投集团持续深化“三服务”2.0版,全面开展“两问大走访”活动,在防疫、复工“两战”中争当服务先锋,走工地、进企业、访群众,以扎实的工作作风,精准推进项目建设。

精准施策促进度

东大门学校是市重点项目,概算投资6.7亿元,工程体量较大。在时间紧任务重的情况下,该项目从春节假期就开始谋划施工,但由于正处于开工阶段,土石方运输方面可能产生施工扰民的风险,因此影响了后续工作的推进。

据悉,运输车的司机多数来自安徽、河南等地,为响应“就地过年”,他们中的大部分都留在义乌过年。“民工兄弟在外打工不容易,如果人留下来了,却干不了活,就对不起他们家人的那份企盼。”施工现场相关负责人刘津来说。

接到项目组的反馈后,城投集团下属社会事业公司分管领导立即与执法部门联系,制定了既不扰民又能保障施工顺畅的解决方案。2月14日(正月初三),该项目恢复正常施工。

“将问题情况收集上来,把解决对策传达下去。”春节后第一天,该公司各项目管理部就迅速行动起来,全面排摸所辖项目复工情况。各级领导干部树立“工地现场就是考场”的意识,从落实每周一的部室例会到周二的中层例会,再到集团公司班子会议,

助推工作层层落实,全力以赴打好项目建设攻坚战。

协调联动解难题

商城大道隧道工程项目包含市政隧道工程、轻轨交通工程、综合管廊工程、地面道路工程、桥梁工程等,涉及施工单位较多,合建部分复杂。项目管理人员利用微信群,将多方共建主体联动起来,加强跨单位协作,共同研究破解施工过程中的难点、堵点。

机场路立交化改造工程三阶段一标段吊装作业既是项目的“卡脖子”工程,也是集“高、难、险”于一体的关键控制性工程,现场交通组织难度大。项目管理人员在实地走访调研后,主动与交管部门对接,共同制定交通疏导

方案,用最快的速度清理出施工场地。通过科学合理的措施,短短两天时间,就完成了此次吊装作业。

该公司各级领导干部发挥“一体化”服务优势,主动与所辖项目参建单位进行对接,询问生产生活上还存在哪些问题后,第一时间开会商议返岗复工方案,专门成立运输保障小组,采用“点对点”专车接送的方式,接回返岗工人100余名,为参建单位解决后顾之忧。

接下去,城投集团将紧紧围绕“哪里困难多就去哪里服务,什么问题突出就解决什么问题”的目标要求,用好“党建+单元”三级治理体系,深化“三服务”2.0版工作机制,集中精力攻坚克难,为项目建设提供强大动力和保障。

我市整治房地产市场秩序

全媒体记者 张云飞

本报讯 3月13日,市建设局召开会议,部署房地产市场秩序专项整治工作,围绕坚持“房子是用来住,不是用来炒”的定位,进一步加强房地产市场调控,促进义乌房地产市场平稳健康发展。

近几年义乌房地产市场保持了供需两旺的良好发展态势,对改善居住环境、推动经济社会发展起到了重要作用。但在房地产市场快速发展的同时,也出现了夸大宣传、恶意炒作、哄抬房价、捂盘惜售等问题,扰乱了市场秩序。

据了解,我市将严厉打击违规销售、投机炒房、垄断房源等违法违规行为,坚决防范人为炒房和哄抬房价等投机行为,开展捂盘惜售或变相囤积房源的专项检查,严查商品房销售不明码标价、捆绑销售或者附加条件等限定方式的营销行为,同时严查发布不实消息的行为。

据了解,我市将严厉打击违规销售、投机炒房、垄断房源等违法违规行为,坚决防范人为炒房和哄抬房价等投机行为,开展捂盘惜售或变相囤积房源的专项检查,严查商品房销售不明码标价、捆绑销售或者附加条件等限定方式的营销行为,同时严查发布不实消息的行为。



植树添新绿

3月12日下午,城西街道40余名干部职工响应“绿水青山就是金山银山”的号召,前往望道信仰馆开展义务植树活动,种下美好,“碧”有回响。

全媒体记者 卢丽珍 摄

精准服务助推项目“加速跑”

金甬铁路大陈段实现无障碍施工

全媒体记者 陈健贤 文/图

本报讯 “3月8日,我们完成与最后一家企业签约,这意味着金甬铁路大陈段政策处理工作圆满完成,接下来可无障碍加速施工!”昨日上午,金甬铁路大陈段负责人王敏告诉记者,金甬铁路义乌段征迁工作涉及大陈的两家企业,经过春节前后一个多月努力,最后一家企业终于签约。

据悉,作为义乌市通往浙江东部港口的最便捷通道,金甬铁路全长188.303公里,总投资约287亿元。其中义乌段全长29.639公里,涉及大陈、苏溪、后宅、廿三里、城西5个镇街42个行政村,共计征地面积1408.929亩,拆迁安置涉及4个镇街12个行政村。其中,金甬铁路大陈段长6公里,涉及八里桥头、团结、红旗、大陈一村、凰升塘(包含董草塘、金都、潘塘)5个行政村,携手服饰、恒泰制衣两家企业,红线内征地面积累计300余亩,临时用地400余亩。

金甬铁路不仅是国家重点工程,也是大陈镇深化“至美大陈 全域旅

游”的重点工作之一。早在去年3月,大陈已全部完成红线内215793平方米土地征用协议的签订,295穴坟墓的搬迁,以及全线路位的放样、边沟开挖、苗木评估、红线内民房评估,并提前启动清表工作。受疫情影响,金甬铁路大陈段施工时间有所耽误。为了推动金甬铁路大陈段工程进度,大陈镇组建了美丽城镇攻坚突击队,组团攻坚克难。

“在政策处理中,困难最大的工作就是企业征迁。大陈的这两家企业刚入驻红旗工业小区,搬迁难度大、任务紧。”王敏说,“为了得到企业的理解与支持,我们多次向他们解读政策,做思想工作,实地走访了解企业搬迁的难点,最后两家企业都付诸行动,支持国家重点工程建设。”

中铁一局金甬铁路大陈段工作人员孟渭存表示:“金甬铁路大陈段工程进展顺利,尤其是政策处理取得圆满成功,这标志着该项工程从此可以无障碍加速施工。预计今年7月底前,金甬铁路义乌段桥梁主体全部完工,2022年3月铺轨,2023年年底,金甬铁路投入使用。”



施工人员在加紧施工

人勤春来早 春茶采摘忙

全媒体记者 王佳丽 文/摄

本报讯 3月16日上午,赤岸镇清溪村的一片茶园里,村民成大芳正跟同村的10多位“同年妹”冒着细雨采摘明前茶。最近几天,在赤岸镇清溪、三角毛店等村庄连绵的茶山上,村民们都开始忙着采摘多个品种的春茶。

据了解,成大芳家的茶园约有80亩,占清溪村茶叶种植面积的一半左右。她说:“村里的茶叶有乌牛早、银霜和龙井43号等多个品种,乌牛早是最早开采的品种,一些村民已采了10多天。”

前天,成大芳家的茶叶正式开采。为了抢收茶叶,她请来不少空闲的妇女,帮忙采摘。“我们每天能采五六十斤茶青,这两天虽然收购价回落,但仍能卖到每公斤100元价格,经济效益还可以,来帮忙的‘同年妹’也能挣

点小钱贴补家用。”成大芳说。

相比清溪村,三角毛店村附近的茶园面积大了许多。茶农毛元法承包了300多亩茶园,目前正在采摘土种“鸠坑种”。他介绍,“鸠坑种”采用无公害化管理,出产的春茶品质一直不错,“今年春茶产量平稳,预计可采摘1.5万公斤以上茶青”。

鲜嫩的茶青采摘完后,被送到各个茶叶加工点。最近半个月,三角毛店及附近几个村庄的制茶师傅们特别忙碌。后宅村朱旭平有20多年的制茶经验,在村道边开了一家茶叶加工点。“我每天大约能收购60公斤茶青,这些茶青可以制成近15公斤春茶。”朱旭平说。

目前,朱旭平加工的茶青销售价格为每公斤800元,价格不算便宜,却供不应求。“老客户很早就来打听春茶上市的消息,一直等着尝这口‘鲜’,有



村民在采摘春茶

的还推荐了不少新客户。”朱旭平说。赤岸镇农业农村办负责人介绍,目前该镇茶叶种植面积有3520亩,近年镇

政府引导茶农通过农业合作社方式培育新品种,倡导无公害绿色种植,助力茶农增产增收。

构建“义集”共同体 绘就文明同心圆

稠城开启“新时代文明实践+”模式 激发社区治理新活力



全媒体记者 林晓燕

通过“一米帽”亲子制作,引导更多少年儿童自觉养成良好的卫生习惯;针对环卫工人开展“温暖稠城·织爱暖冬”志愿服务,用一条围巾的温度温暖一个人、感动一座城……年初以来,稠城街道新时代文明实践所携手入驻“义集”的相关社会组织,开展了一系列形式多样、内容丰富、主题鲜明的活动,为提升社会治理能力现代化水平赋能。

稠城街道地处义乌市中心主城区,下辖13个社区。历经多年的城市有机更新,义乌的城市面貌发生了蝶变,对稠城街道而言,随之而来的是社区原有工作局面被打破,基层治理难度加大。

服务资源供给不足,社会组织在地化发展不足,不同层次的社会组织缺乏互动、规范化发展不足,居民参与度不高、自治意识比较薄弱……这是稠城街道近几年基层治理工作面临的现状。为走出困境、开启新局面,稠城

街道迎难而上,勇于探索,积极致力于让街道职能逐步向“服务型”转变。

2019年,稠城街道以义乌市推进新时代文明实践试点工作和街道争创省级社区治理和服务创新实验区为契机,创新打造“义集”平台,积极探索“新时代文明实践+”模式,进一步激发社区治理新活力。

这几年,稠城街道依托新时代文明实践所成立社会组织服务中心负责实体化运作“义集”,让社会组织成为新时代文明实践向社区延伸的重要桥梁。截至目前,已有15家社会组织入驻稠城街道社会组织服务中心。

在“义集”,这些社会组织拥有稳定的办公场所,享受专业化的指导和培训,初创的“草根”社会组织在政府支持下迅速成长和壮大。这期间,稠城街道已连续3年举办“义集”社区微治理公益创投大赛,每年都吸引了数十个项目比拼,内容涵盖群众生活和基层治理的方方面面,政府通过购买服务的形式推动项目在社区落地、服务辖区居民。

在提升社会组织整体水平的基础上,稠城街道更强调让社会组织下沉社区,积极参与社区治理。在街道各社区“义集”分中心,社

会组织轮流定期承办“义集”,征集民需民求、汇集民意民智。在此基础上决定公益主题,并由社区、社会组织、社工共同制定当期具体活动计划,展开形式多样、内容丰富的活动,在共同参与中不断提升社会组织在地化发展和服务能力。

社会组织进社区后,更是深入街区、小区、楼宇,紧贴群众最关心的垃圾分类、文明楼道、养护照料等方面内容,在为辖区居民提供暖心服务的同时,还影响和带动了一批热心居民主动投身到社区治理中来,为打造“共建共治共享”基层社会治理新格局贡献力量。

用“小环境”解说“大形势”、用“身边事”解读“好政策”、用“小故事”阐明“大道理”……据不完全统计,仅2020年,稠城街道新时代文明实践所组织开展活动超800场,累计服务居民达4万人次,累计参与志愿者超过5000人,初步形成群众“愿意来、主动来”的良好局面,建立起“幸福亲民”的品牌口碑。

“微能量”,聚人力处处有景。接下来,稠城街道将以“构建更具幸福感的社区”为使命,以“义集”为各类公益资源流动的“市场运作”机制,以“党建引领+志愿服务”为抓

手,努力让新时代文明实践更深入、全方位、全要素地融入基层社会治理。

