

全媒体记者 余依萍

## 义乌市社会组织学院揭牌

本报讯 昨日,义乌市社会组织学院在城西街道七一村举行揭牌暨开学典礼,标志着我市社会组织事业高质量发展进入新的历史阶段。

开学典礼上,市民政局与义乌工商职业技术学院签订合作协议,并为义乌市社会组织学院讲师颁发聘书。义乌市商品混凝土有限公司(福利企业)向社会组织发展基金会捐赠500万冠名基金。随后,城西街道七一村党委书记何德兴,就社会组织参与乡村振兴实践的经典案例进行分享。首批参加培训的50余家社会组织代表还集体参观了七一村党建引领乡村建设成果。

据悉,义乌市社会组织学院是由市委组织部“两新”工委具体指导,市民政局、社会组织综合党委、义乌工商职业技术学院统筹规划,集社会组织党建研究、社会组织人才培养、社会组织培育孵化、社会组织资源整合、社会组织对外交流五大功能为一体,是我市深入贯彻党的十九大和十九届五中全会精神,在新形势下加强党的基层组织建设、促进社会治理体系和治理能力现代化、推动社会组织事业高质量发展,打造“两个样板”城市的重要载体。义乌市社会组织学院将依托义乌工商职业技术学院、七一乡村振兴干部学院等资源优势办学,着力实现“一二三四五”建设目标,即打造一个工程、两苗计划、三才项目、四大领域及五+X基地。

## 上海商创院专家团 献策“百县万品”

全媒体记者 龚艳

本报讯 日前,上海长三角商业创新研究院(以下简称商创院)常务副院长兼秘书长蒋斌率专家团走进义乌,实地考察中国(义乌)“百县万品”消费助农展销中心,召开长三角商业创新研讨会,与市场集团相关负责人座谈交流,共同为“百县万品”项目出谋划策。

成立于2019年9月的商创院紧紧围绕国家战略创新要求,深入开展商业创新理论与实践探索,开展与长三角商业创新相关的课题研究、学术交流、决策咨询、培训服务、出版传播、国际合作,推动企业、产业、学术及政策四个层次的创新与融合发展,推动商业文明不断进步。

研讨会上,专家学者们结合多年从事商业经济研究经验,发表了各自的看法。大家一致认为,“百县万品”是一个高定位、大追求、优理念、深度探索的项目,不仅具有经济方面的深远意义,更蕴含特殊的政治意义。要打造城市网战略、品牌品类与区域性战略,跳出展销做商贸联动,跳出扶贫做产供联动,与产业龙头和地方政府共建产业孵化基金、共建产供标准体系,同时建立商贸数字全国一张网,促进商业信用体系建设。

## 稠江街道:建立“四张清单”管好企业“水龙头”

全媒体记者 龚盈盈

12月8日,在稠州西路278号宗地企业园内,一边是两位环保公司的工作人员正在翻查窨井盖、清掏井盖内的淤泥和垃圾,另一边稠江街道五水共治监督员正与企业负责人沟通雨污分流管道整治方案。这是稠江街道辖区企业主动参与“五水共治”,助推美丽稠江建设的生动一幕。

稠江街道辖区工商业发达,有宗地企业283家。近年来,稠江街道认真贯彻落实省、市“五水共治”决策部署,高标准落实“河长制”,高质量推进“污水零直排区”创建等工作,成效显著。

## “五水共治”全民参与显成效

12月4日,稠江街道五水办接到辖

区内福顺汽车销售服务有限公司负责人朱先生的电话,朱先生表示,前期在辖区内购得的36亩土地,希望街道可以对其环保问题进行检查,在原基础上提升雨污分流管道的质量。

“企业原先的管道虽然能用,但由于年份较久,雨污分流质量不高,此次通过整个翻新提升,可以大大提升雨污分流排放效果。”稠江街道五水共治监督员郑雷说,通过街道的技术指导,企业有部分雨水管网可以继续使用,也为企业节约了近7万元资金。目前共检查出有破损、老化的管道约200米,更换总投资约30余万元,街道将尽快给出具体方案,便于企业整改,后期也将随时跟进整改动态,为企业做好服务。

从“要我整改”变成“我要提升”,这是近年来稠江街道在辖区全面提升“五

水共治”的喜人成果。对于新入驻企业,稠江街道将线下指导与线上宣传相结合,通过实地走访、“五水共治”培训会、“党建+单元”微信群等方式宣传“五水共治”,积极营造浓厚的治水攻坚氛围。

## 多维度提升域内水质

“五水共治”关系到每位老百姓的切身利益,稠江街道以源头治理为导向,持续推进全域治水,以“建立驻镇单位问题清单”“建立在工地问题清单”“建立各排水口问题清单”“建立拆除旧改村问题清单”等四张清单为抓手,全方位、多举措,推动辖区内“五水共治”全面提升。

今年以来,稠江街道先后对辖区内31家驻镇单位(企业)、41家企业临时用

地进行排查,并对累计发现的51处问题落实一问一销号机制。此外,委托专业的运维人员做好农村日常管网运维工作,对辖区内各雨水口水量、水质监测;针对异常排水口进行排查,形成问题清单后集中力量进行整改。

“通过‘四张清单’落实各企业主体责任,发挥示范带动作用,带动更多企业自觉投身‘五水共治’中。”稠江街道城市管理服务办相关负责人表示,下一步,稠江街道将继续深化“五水共治”行动,全域树立生态文明的环保理念,助力美丽稠江建设。



## 桥梁检测 护安全

为全面掌握城区桥梁运行状况,排查安全隐患,做好应急防护,连日来,建设局市政处组织相关人员开展城市桥梁运行安全检查,对城市桥梁定期检测。

12月7日,工作人员对中江桥进行荷载试验。

全媒体记者 张云飞 摄



## 义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕111号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让伍幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20米	商服40年住宅70年	653	20
2	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-5地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20米	商服40年住宅70年	431	20
3	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-6地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20米	商服40年住宅70年	653	20
4	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-4地块	北苑街道, 春晗路东侧	283.14	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年住宅70年	867	20
5	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-1地块	廿三里街道, 中新路南侧, 金桥路东侧	360.68	商服、住宅用地	2.55-2.7	53-54	≤23米	商服40年住宅70年	877	20

地块主要用途为商服,具体规划要求详见规划条件〔2019〕0605、0610、0611、0311、义规条件〔2020〕0140号规划条件。其中廿三里街道中新街草湖塘北侧1-1地块消控室、地下车库通道等应由受让人出资共同建造,建造完成的相关设施用于该地块买受人共同使用,受让人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前需到廿三里街道签订《廿三里街道中新街草湖塘北侧1#、2#楼地块共建承诺书》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

1. 公告时间: 2020年12月4日至2020年12月27日

2. 报名时间: 2020年12月28日至2021年1月5日(竞买保证金交纳截止时间为2021年1月5日下午16:00时)

3. 挂牌时间: 2020年12月28日至2021年1月7日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	2020年12月28日	9时00分	2021年1月7日	09时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-5地块	2020年12月28日	9时00分	2021年1月7日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-6地块	2020年12月28日	9时00分	2021年1月7日	11时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-4地块	2020年12月28日	9时00分	2021年1月7日	12时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-1地块	2020年12月28日	9时00分	2021年1月7日	13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,应当另行办理矿产资源出让手续。

## 七、联系方式

1. 联系电话: 0579-85232721、85232715、89907806、85116635、85016085

2. 联系时间: 工作日上午9:00-11:30, 下午13:00-17:00

3. 联系人: 周先生、张先生、杨女士、虞先生、金先生

4. 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: [http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)义乌市自然资源和规划局  
二〇二〇年十二月四日