中共义乌市委主管主办
国内统一刊号CN33-0079
邮发代号31-78

2020年8月 星期五 | 7 | 农历庚子年 六月十八

总第6952期 今日8版

义乌商报

新闻热线 0579-85381110 0579-85360000

爱义乌 触屏版

权 威 / 深 度 / 可 读 / 时 尚

全面打赢疫情防控人民战争、总体战、阻击战

义乌清理整治低效工业用地

计划2020—2022年完成2万亩以上

“六稳六保” 我们在行动

全媒体记者 王婷

本报讯 为了提高存量工业用地的利用质量和综合效益，提升产业发展水平，日前，义乌正式出台低效工业用地清理整治工作实施方案，力争2020年至2022年完成2万亩以上低效工业用地清理整治计划。

批而未用、用而未尽的闲置或部分闲置的，亩产效益综合评价为D类的，未经批准擅自改变用途的，以及国家相关政策规定的禁止类、淘汰类产业使用的或者存在安全隐患、环保等问题无法整改的工业用地，将被列入整治范围。

方案指出，对供而未用或供地后未办工业的低效工业用地，义乌将采取政府收回的方式进行整治，并按现行工业用地指导价和建筑物重置成新价收回。对曾经从事工业生产的，则给予5万元/亩的奖励。

方案中提到，工业用地仍用于工业生产，不能用于其他产业。实际使用中已经改变用途的，将要求恢复工业功能。义乌将鼓励企业通过招商引资、建设小微企业园、“零增地”技改或转为创新性产业用地等方式进行改造提升，提高产出效益。

此次出台的实施方案，对义乌低效工业用地整治来说，最大的突破莫过于产业转型方面。“城乡规划中不属于工业功能区的，结合《义乌市工业用地规划分区管控方案》，我们将允许工业功能区范围内的低效工业用地‘退二进三’，进行低效用地再开发，更好地盘活沉睡的土地资源。”市经信局相关负责人表示。

那么，低效工业用地如何“退二进三”？具体将按照不改变用地性质和改变用地性质两种情况来区分办理。对于不改变用地性质的，义乌对属于《义乌市工业用地规划分区管控方案》中禁止改扩建区的，或者属于《义乌市工业用地规划分区管控方案》中有条件改扩建区但建筑物主体结构不符合城市规划且实际已经改变房屋用途的，在不影响近期建设规划和控制性详细规划实施以及满足交通、市容、结构安全、消防安全、环境保护等条件下，允许其临时改变房屋用途（住宅除外），且按照现行业态缴纳土地收益金。临时期限最高不超2年，届满确需延续的，按照规划和实际需求申请办理延期手续，每次不超过1年。建筑物临时改变使用功能后，将不再进行工业企业亩产效益综合评价。

对于改变用地性质的，义乌对属于《义乌市工业用地规划分区管控方案》中有条件改扩建区的，符合产业发展需要且建筑物主体结构符合城乡规划的，在符合法律规范和上位规划的前提下，允许企业申请“退二进三”改变用地性质，出让年限不超过20年。办理过程中，原土地使用权人需按照国有土地使用权出让合同变更协议约定，及时补缴批准改变时的新土地使用条件下土地使用权市场价格与批准改变时原土地使用条件下剩余年期土地使用权市场价格的出让金差额。

方案规定，改变用地性质应整宗实施，实施主体与现房屋权利人必须一致，且不得变更。而以开发商品住宅或以商服名义变相建造成套型住宅也是绝对不被允许。

上半年，义乌已收回第一批6家企业460亩低效工业用地；完成500余亩老工业区有机更新；改造旧厂区51.94万平方米。

2020年上半年经济金融形势分析会召开

为“重要窗口”排头兵建设贡献更多金融力量

2版

市委全面深化改革委员会举行第六十三次会议

研究加快跨境直播电商发展、推进破产改革等议题

全媒体记者 王婷

本报讯 昨日，市长王健主持召开义乌国际贸易综合改革试验区深改会暨市委全面深化改革委员会第63次会议。

会议研究了加快跨境直播电商发展、推进破产改革、深化“需求一号响应”、科研平台体制机制改革等议题。

加快跨境直播电商发展，有利于推动业态创新，推动跨境电商出口业务提升和跨境电商综试区建设。会议指出，要加快跨境直播电商人才培育和集聚，开发专项职业技能考核规范和培训教材；要强化“义乌好货”跨境直播电商供应链体系建设，强化Chinagoods跨境直播功能，推动更多市场主体开展跨境电商业务，开发更多适合跨境直播的网红爆款；要积极拓展跨境直播电商应用场景，加快义乌国际互联网数据专用通道建设，加强与国外平台合作，加快海外数字贸易枢纽建设，进一步完善跨境直播电商产业链条。

推动企业和个人破产改革工作有利于市场资源优化配置，有利于孕育重新创业的机会和信心，对进一步优化营商环境、为义乌腾出新的发展空间具有积极意义。会议指出，要明确破产事务协调机构，统一行使破产事务行政管理职能；要强化政府主导下预重整预清理，提前梳理、分析企业、个人债务；要破除重整企业正常生产经营障碍，建立个人债务集中清理机制；要加强破产管理人队伍管理，推动成立破产管理人协会，有效发挥破产管理人互助金和破产费用专项补助资金作用，给“诚实而不幸”且有能力的债务人创造重新创业的条件，为经济社会的发展带来新的活力和动力。

深化“需求一号响应”对优化营商环境，加快建设“两个样板”有重要意义。会议指出，要细化诉求分级分类处置，扩大快速响应办件范围，提升平台处置效率；要完善服务全流程闭环工作机制，实现“好差评”诉求全覆盖、信息全关联、结果全运用，推动办件质量提升；要积极探索智能化应用，探索智能化话务服务，深挖数据价值提升预警能力；要深化疑难诉求协调处置，建立分析研判机制，以点带面解决实际问题，全面提升热线综合处置服务能力，优质高效解决老百姓诉求，真正提高老百姓获得感满意度，打响“六个一”便民服务品牌。

推进科研平台体制机制改革对激发我市科研机构市场活力有积极意义。会议指出，要加快推进科研平台公共服务和市场化职能分离，建设技术转移中心并创新合作模式。充分发挥资金和渠道优势，进一步激发核心技术团队工作积极性和主动参与市场竞争的要求，推动企业快速发展。

市领导陈小忠等出席会议，有关部门负责人列席会议。

整治“城市乱象” 推行“有序治理”

我市多举措全力推进城市大提升行动

百日大攻坚 城乡大提升

通 讯 员 毛佳睿
全媒体记者 林晓燕

本报讯 “排查灯光断亮、市政设施破损，规范停车秩序、劝导正向停车，捡拾垃圾烟头、指导垃圾分类……”连日来，市综合行政执法局按照《义乌市城市大提升行动方案》部署要求，围绕城市家具、市容环境、文明创建、垃圾分类、智慧管理、执法机制等六大重点领域，统筹推进、主动作为，实施专项整治打出系列组合拳，力求城市天天都有变化，处处都有提升。

抓排查，全面开展城市家具大排查大整治工作

小到垃圾桶、广告牌、交通标识，大到公交站台、公共厕所、岗亭，城市家具是城市整体环境系统的一部分，也是一个城市软实力的体现。

自7月份起，义乌市全面开展城市家具大排查大整治工作，由执法局牵头，会同市政、交警、环卫、各镇街等单位，对全市市政、园林、信息等30类200余项内容，常态化开展徒步巡查劝导、综合排查整治。通过全面摸排、专项整治，对存在破旧、污损、缺失等问题的城市家具进行清理、修复、更换，确保各类设施完好、干净、整洁、美观。

据不完全统计，截至目前全市共排查城市家具问题9720个。其中，对排查发现的问题由各责任单位进行限期处置，现已整改问题2163个。

治乱象，系统性推进“十乱”现象整治

8月3日夜间，市综合行政执法局稠城大队对宾王商贸区及周边夜市开展检查，对存在的“十乱”问题进行整治。像这样给城市环境“大洗脸”的行动每天都在继续。日前，执法局围绕乱堆乱放、乱停乱占、乱贴乱画、乱搭乱建、乱倒乱挂“十乱”问题，会同相关单位每周开展市容检查，及时查处违法行为，提升工作成效。

此外，市综合行政执法局还充分运用无人机、监控抓拍等科技手段，加大对各类违法行为的巡查、整治力度。据悉，自城市大提升行动开展以来，市综合行政执法局共查处各类违法行为200余起，并将违法行为全部纳入信用管理，倒逼各类主体形成维护城市形象的自觉。

城市大提升，是建设“两个样板”城市的显示需求，是一个城市长足发展与良好运行的保障和基础。接下来，市综合行政执法局将在城市大提升活动中持续发力，立足城市提升、执法先行，找问题、抓细节、促整改，推进执法管理有力、服务保障精细。

县前街南延段建设提速

昨日上午，市重点工程县前街南延段建设工程施工现场，工人们在进行基坑支护和主体工程建设。据项目负责人介绍，截至目前，该项目稠州路至城中路段基坑支护完成工程量的40%，主体工程正加速进行。

据了解，该项目位于县前街及北侧城市绿化带，西起城中路（含过街），东至江滨路（含过街），项目总投资约21.46亿元。县前街南延段工程是串联地下空间发展主城区核心的片区主轴线的一部分。

全媒体记者 吕斌 摄

通宵抗台16小时，次日选举全票连任

“这样的村干部值得信赖”

选出好干部 选出好风气

全媒体记者 陈洋波

本报讯 8月5日下午，刚刚在上午的选举中全票连任佛堂镇南王店村党支部书记的王荣林，又匆匆地投入到了抗台抢险后续工作中。“这样的村干部值得我们信赖。”南王店村村民们纷纷表示。

据了解，南王店村位于义乌南江沿岸，地势较低。8月4日，受台风“黑格比”过境影响，持续不断的强降雨致使南江水位不断上升。当天下午3时起，王荣林带领村两委原班子，与护村巡逻队员及村民志愿者对全村区域危旧房逐一进行排查，确保人员生命财产安全。在金光顶自然村水淹路段和南王店村桥头地段，王荣林带领抢险人员每隔40分钟查看一次水位并及时上报险情，同时做好水位警戒线以及交通管制等措施。

“这阵子，村里正好在进行堤坝加固工程。加固工程位置反而成了堤坝的薄弱点。”为防止工程点位发生突发状况，王荣林与村干部连夜加固堤坝。8月5日凌晨5时许，水位基本回落，在王荣林等人一夜的辛苦努力下，南王店村平安度过此次险情。

一夜未合眼的王荣林，简单地吃了个泡面，又赶往党组织换届选举现场，准备新任党组织换届选举事宜。在当天的选举中，王荣林以35票全票连任村党支部书记。

“干中选，选中干，选票就是靠村干部自己干出来的。”佛堂村社换届相关负责人表示，此次村社换届中，佛堂镇党委坚持在干中选才、干中辨才、干中炼才，一举改变以往村社换届时基层党员干部“等着换”“站着看”的局面。接下来，佛堂镇新一届党组织将继续贯彻落实“干中选，选中干”理念，把为人民服务的宗旨贯彻落实到服务群众的具体实践中，为义乌全面铺开换届工作提供佛堂样板。

垃圾乱堆乱放 村内鸡鸭散养 污水肆意横流

和溪村环境卫生整治还需出硬招

特别关注

全媒体记者 骆红婷
实 习 生 宗芊岑

本报讯 7月22日，市联合督察组在佛堂镇检查过程中发现和溪村整体风貌不佳，建筑垃圾乱堆放问题突出，存在杂物、树枝残叶随意堆放等问题。问题反馈后，和溪村两委便组织开展环境卫生整治。

7月28日，记者实地对和溪村一带进行了回访，发现该村建筑垃圾乱堆放、村内鸡鸭散养、污水横流现象依然存在。

当天下午，记者驱车沿着和溪村绕了一圈。位于和溪村35号附近，大大小小的建筑木材堆放在公路一旁，显得十分突兀。据村民介绍，该村的一村民是做工程的，几年前便向村里的农户承包了300亩左右的土地，用来临时堆放建筑材料。记者看到，这块农田四周虽然已用简易的木板围起，但仍然遮挡不住高低不一的建筑木材，十分影响美观。

走进和溪村内，只见家禽家畜随意散养，污水肆意横流，更是引来蚊虫，散发出难闻的味道。“我们这边养鸡的人很多，看到别人家养鸡养鸭，隔壁邻居也跟着养。”村民楼先生感到很无奈，晚上在村里走路，一不小心就会踩到鸡鸭的粪便。一位在农田里干活的村民反映，脏乱差也不是一两天了，村里一直说要旧村改造，但迟迟没有动静。“大伙都盼着早日旧改呢！”

为此，记者采访了和溪村网格员王彪。王彪说，和溪村由3个自然村组成，目前100多户已完成旧村改造，由于涉及双江湖项目开发建设，剩下还未改造的农户已经排在旧村改造计划中，目前该村已有70余户完成评估工作，剩下200户正等待通知。近年来，和溪村流动人口多，一些外来建设者缺乏卫生意识，乱堆乱放屡禁不止。“村里前几年出了不少措施整治路边散养家禽，卓有成效。不过时间长了问题又出现了，很难管。”村民有的很恼火，有的很无奈，不过都希望问题能够得到解决。

对于建筑木材堆放的问题，王彪说，已和该村民沟通，但村民反映外面的租房成本太高，仍然希望继续租用村内的土地用于仓储。目前和溪干部考虑让该村民将建筑材料堆放整齐，尽量不影响美观。

和溪村党支部书记楼洪武说，对现存的问题，他们会马上进行整改。截至发稿前，记者了解到，和溪村两委已划定场地集中处理随意堆放的建筑木材。

值班总编：郑继宁 责任编辑：朱雪梅 校对：陈庆彪