

小文具做出大市场

——市文具用品行业协会会长黄昌潮速写

全媒体记者 方坚强
实习生 毛心妍 文/摄

出生于贫苦的农民家庭,在“货郎担”父亲的带领下,黄昌潮投身商海,如今不仅创立了自己的文具品牌,还成了行业协会的领头人,带领会员成功承办了义乌首个文具展。

“希望通过文具展平台,把相关联行业集合到义乌。”“我们要做好统计,谋划下阶段方案。”……近段时间来,义乌文具用品行业协会会长黄昌潮忙着与文具用品相关产业的各个行业协会负责人商议明年联合办展事宜。

由义乌文具用品行业举办的2020中国义乌文具礼品展取得了不俗成效,展会共吸引国内采购商7.7万人次,同比增长12%;现场贸易成交额高达6.13亿元。今年受疫情影响,不少企业外贸订单大幅缩水,然而通过展

会收获订单,企业拓展内销市场,让黄昌潮看到了文具用品行业的破冰方向。“历经四年,我们打通文具展内销渠道,通过厂家强强联合、协会‘抱团’,把文具展办成全球最优产品、最好工厂,把优质的采购商引到义乌。”黄昌潮表示。

远销欧美、东南亚等国家和地区,黄昌潮的企业商品逾千种,年销售额超3000万元。从贫穷农家的孩子变成行业内“文具大王”,黄昌潮是如何做到的?

1970年,黄昌潮出生在城西街道新江村,家境条件困难,过着饥一顿饱一顿的日子。“隔壁村出了一个万元户,你不想做生意?”1986年,父亲带着黄昌潮开始勇闯“商海”。经过多年打拼,1998年,黄昌潮成了文具产品代理经销商。凭借自身的不懈努力,黄昌潮慢慢拥有固定客户和销售渠道,生意渐渐有了起色。但是,2001年期间发生的一件让黄昌潮下定决心走上品牌之路。

“代理的文具产品突然就被收回,让我和姐姐倍感压力。”黄昌潮回忆说,尽管卖力代理,最后还与当时所代理的文具品牌方打官司。那一年,黄昌潮成功注册“鼎力”商标,经过多年发展,产品销往国内外,尤其在东南亚享有较高声誉。除了拥有自主品牌,黄昌潮特别注重产品的创新和质量。他会特地跑进生产车间,严格把控还在生产线上的产品质量关。文具产品的刻度精准到0.01mm、颜料采用LED环保材料,诸如类似要求,确保消费者放心使用。

心中有梦,方得始终。作为义乌发展的见证者和参与者,在20余载年的文具用品创业路上,黄昌潮实现从无到有的转变。“义乌不仅是故乡,更是承载着自己梦想的地方。”黄昌潮说,他会坚持走品牌路线,强内功、强品质,用心做大做强文具产品,将义乌产品推向更多国际市场。

国务院联防联控机制召开电视电话会议 严防集聚性疫情 做好秋冬季防控工作

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 7月31日,国务院联防联控机制召开电视电话会议,做好秋冬季防控工作电视电话会议召开。市领导贾以鸣、骆小俊在分会场参加会议。

会议强调,各地各部门要从全局高度深刻认识、做好当前疫情防控的重要意义,围绕习近平总书记重要指示和李克强总理的要求,做好当前疫情防控工作,要抓紧、抓细、抓实疫情防控工作,完善疫情防控指挥体系,加快储备疫情防控物资,提升核酸检测能力,加强重点环节的防控工作。要抓好“外防输入、内防反弹”工作,坚持及时发现、快速处置、精准管控、有效救治,有力保障人民群众生命安全和身体健康,有力保障经济社会秩序全面恢复。

会后,我市就贯彻会议精神作动员部署,要求各部门单

位要克服麻痹思想,慎终如始地抓紧抓实抓细常态化疫情防控工作;要做好国内重点地区来义返义人员健康管理服务工作,守好机场、火车站等关键入口,严格核查核酸检测信息,各镇街利用“党建+单元”作战塔群严排查;要严防境外输入,对通过快捷通道来义的境外人员严格落实14天集中隔离医学观察和核酸检测,继续加强入境人员管理,及时发现查处偷渡入境人员;要切实贯彻落实疫情防控“人物并防”工作,相关部门加强境外产品检查,特别是冷冻产品的监测,市场监管加强对农贸市场和经营户的管理,落实清洗、消毒、戴口罩等工作制度;要加强疫情防控知识的宣传,引导全社会依法防控,提高人民群众自我防护能力;要完善疫情监测预警系统,规范发热门诊制度,提高核酸检测能力,做到早发现、早隔离、早治疗。

义乌故事



黄昌潮在车间检查产品。

人物名片

黄昌潮:义乌人,文具用品行业协会会长,国际商贸城经营户。

整村拆除 谋发展

8月1日上午,随着挖掘机挥舞着长臂,义亭镇旺吴桥村进入有机更新房屋集中拆除工作的新阶段。

旺吴桥村是义亭镇铜山区城首个实施农村有机更新整村拆除村。作为《义乌市农村有机更新政策实施办法》(84.5号新政)施行后的试点村,该村共有128户、559人。村内老旧房较多,道路狭窄,村民对于有机更新期盼已久。

为挽回被疫情耽误的时间,义亭镇于7月7日召开旺吴桥村有机更新工作推进会,成立攻坚领导小组,开启“5+2”“白加黑”模式全力攻坚。会后,旺吴桥村两委把村内干部分组,积极走村入户进行政策解读,24天完成签约96.8%。

全媒体记者 张云飞 摄



我市开展爱心结对活动

全媒体记者 李爽爽

本报讯 8月1日下午,由义乌市正洪爱心公益协会举办的“传递一缕光、善爱在行动”八一爱心结对活动在银都酒店举行。近百名来自全国各地的“警卫连善爱团队”老兵、社会爱心人士等,以爱的名义相聚一堂,演绎义乌的温度和热度。市人大常委会副主任颜新香出席活动。

活动现场,处处弥漫着爱的气息。正洪爱心公益协会会员为受助学生捐助学费、与贫困学子爱心结对;部分爱心人士、企业家为贫困地区学生捐助学费和爱心物资,为相关学校赠送《情怀——雷锋文化在

上海》书籍,为受助学生家长捐赠保健食品;相关部门单位为爱心人士颁发证书,爱心人士发表爱心感言……

据悉,正洪爱心公益协会成立于2019年底,缘自“警卫连善爱团队”协会始终坚守军人初心,弘扬践行雷锋精神,广泛开展济贫困、爱心助学等爱心公益事业。截至目前,协会共有会员200余人,累计帮助困难群众500余人次,结对贫困学生1000余人次,关爱生活困难的退役军人,并在今年疫情期间捐赠了大量医疗物资助力防疫工作,用实际行动践行了新时代雷锋精神,得到了社会各界的一致认可与好评。

我市为“添翼计划”家庭提供精准服务

全媒体记者 余依萍
通讯员 何国华

“社区工作给了我稳定收入,现在村里也开始旧村改造了……”7月30日,记者再次见到郑春燕(化名)时,原先愁容满面的状态消失了,她的脸上洋溢着自信的笑容。

郑春燕是第四期困境残疾儿童“添翼计划”康复项目受益人之一。据了解,“添翼计划”项目由省政府出资、市儿童福利院承接实施。自2016年项目实施以来,已有60余名孩子、30余个家庭得到了帮扶,“添翼计划”已真正成为一个帮助孩子逐步恢复健康、助推家庭脱贫致富奔小康的惠民项目。

从整天守在爱人病床前,兼顾8

岁的自闭症孩子,到成了儿童福利院的保育员骨干,如今郑春燕顺利成为一名社区工作者。这一切的变化,还得从2019年5月说起。

去年5月,市民政局开展“三服务”活动上门服务,郑春燕家境困难,其爱人患慢性病长期服药不能从事体力活,8岁的孩子发育迟缓患有自闭症。随即,走访组把郑春燕的孩子列入困境儿童“添翼计划”康复项目,帮助申请困境儿童生活补助。从2019年7月开始,郑春燕每天送孩子前往市儿童福利院做康复。

“当时儿童福利院还有10名残疾孩子在做康复,有些孩子残疾程度比我的小孩还要严重。那时候突然觉得,不是我一个人在与命运对抗。”郑春燕感慨地说,经过专业康复,孩子的状况

有所好转,让她增添了很大的信心。每次一有空,郑春燕便去福利院的儿童居室陪伴院里的孩子。

当市儿童福利院面向社会公开招聘保育员,郑春燕抱着试试看的心态报了名。经过面试、实践操作,郑春燕被录用,成为市儿童福利院的一名保育员。工作后,郑春燕不仅有了固定的收入,孩子也在儿童福利院里接受免费康复训练,家庭贫困状况有了明显改观。郑春燕十分珍惜这份来之不易的工作,把院内的儿童视如己出,倾洒一腔母爱守护每一个“折翼天使”。她兢兢业业的工作态度,也得到市儿童福利院的领导和同事一致好评,后被院方任命为儿童部副组长,协助组长工作。

2019年12月,经院方推荐,郑春燕参加了全市社区工作者招聘考试,通

过笔试、面试考核,目前就职于福田街道某社区。“不敢相信眼前发生的一切,感谢党和国家的好政策,感谢民政部门的真情帮扶。”郑春燕说,自己的心情就像过山车一样,“添翼计划”帮助她的孩子身体逐步康复的同时,也给她增添了生活信心,实现了自己的人生梦想。

据悉,今年第五期困境残疾儿童“添翼计划”康复项目正式实施。本期共有15名困境残疾儿童参加特教、康复、心理矫正、心理咨询、感知觉等项目训练,省儿童康复中心下派6名特教康复师具体负责项目的组织实施。帮助孩子逐步恢复健康,助推家庭脱贫致富奔小康……一系列举措,民政部门正力所能及地让更多“郑春燕”的“小康梦想”照进现实。

我市召开固定资产投资统计培训会

全媒体记者 卢丽珍

本报讯 为贯彻落实国家、省市固定资产投资改革精神,7月30日,我市召开2020年固定资产投资统计培训会。

会议指出,统计工作是反映国民经济发展的基础性工作,提高统计数据质量是一项当前和今后一段时期,必须抓好的极为重要的一项工作。统计部门要勇挑重担,强化镇街部门的统计工作;要强化统计数据监测,对有异常被动的数据,及时进行数据核查,核实到每家企业、每个项目;要充分利用统计开放、国家宪法日、《统计法》颁布纪念日等重要时间节点,针对性开展统计普法宣传。

会议强调,各镇街部门要履行好本职,自觉把统计思想

前置结合工作中,做到不漏报、不虚报,科学统计;要带头树立依法统计的意识,带头遵守统计法律法规,带头宣传依法统计理念,用实际行动营造良好的统计氛围。

会议上,省统计局相关负责人以“固定资产投资统计实务和依法统计”为主题,从固定资产投资统计的两大作用、现行固定资产投资制度方法、依法统计坚守统计法律底线三方面深入浅出地介绍了固定资产投资统计的意义、方法和统计底线。

培训会明确了2020年市固定资产投资统计工作重点,为依法统计营造良好的氛围。各镇(街道)主要领导和分管领导、市机关、国企相关单位主要领导和分管领导等100余人参加本次培训。

体彩邀您参与“燃动中国”全民健身嘉年华

在第十二个全民健身日到来之际,作为“点亮健康中国”活动的重要环节之一,“燃动中国”全民健身嘉年华即将火热来袭。在西安时尚潮人的聚集地老城根G park水晶广场,来自全国的“点亮健康中国”助力光芒将汇聚于此,再经这座千年古都照亮祖国大地。

此次全民健身嘉年华以燃动中国为精神内核,以健身运动为内容主轴,众多兼具娱乐、互动性的运动器械将会入驻老城根G park水晶广场,各种竞技类游戏也将陈列于此。8月8日当天,更有奥运冠军亲临现场,见证点亮健康中国的闪耀时刻。为了让广大健身爱好者

共同感受活动现场的热烈与激情,“燃动中国”全民健身嘉年华将会通过人民日报客户端、优酷、网易新闻、新浪网、中国网、PP体育进行全程直播,届时无论身在何处,只要打开直播,便可观看活动盛况。

据悉,中国体育彩票自1994年全国统一发行以来,一直致力于助力我国体育事业发展,鼎力支持全民健身。26年来,体彩累计筹集公益金超过5300亿元,这些公益金被广泛用于全民健身计划、奥运争光计划以及补充社保基金、教育助学、法律援助、城乡医疗救助、扶贫、赈灾救灾等多项社会公益事业。2009年,我国正式设立全民健身日,体育彩票公益金的使用方向

也更加聚焦提供基本公共服务,致力于为群众体育工作、为全民健身战略的开展提供“强援”,据统计,仅2011年至2019年,体彩已投入逾183亿元体彩公益金用于实施群众体育工作。今年6月6日,中国体育彩票正式启动“点亮健康中国”全民健身活动,一大批运动爱好者蜂拥而至,体彩实体店内的“运动角”可谓热闹非凡。随着人民日报新媒体的助力,活动精彩纷呈,活动场景从遍布全国的体彩实体店,扩大到体彩公益金资助的指定健身路径、运动场馆,极大调动了广大参与者的运动热情。活动启动以来的近2个月内,“点亮健康中国”在全国31个省(区、市)已累计达到600余万热力值,“健康中国合伙人”的队伍日益壮大。 柳青

同村人只签订了《房屋买卖协议》 宅基地使用权发生转让吗?



基本案情

张某甲与张某乙是同村村民。张某甲在城里买了商品房,平时都住在城里。张某甲在村里有一处占地92平方米的二层楼老宅,后找到邻居张某乙询问是否有购买意向。最终张某乙同意以10万元的价格购买张某甲的老宅。双方签订了一份《房屋买卖协议》,约定张某甲将老宅出卖给张某乙,价格10万元,一次性付清,双方不得反悔。因为不能办理过户手续,签订协议后张某甲只将房产证原件交付给了张某乙,土地证则自己留下保管。今年年初,张某甲听闻村里可

能旧改。他找到张某乙,希望其根据现在的价格折价再支付40万元的补偿。面对无理要求,张某乙一口拒绝。张某甲拿着双方的《房屋买卖合同》和土地证找到村两委,声称其只是将老宅的房屋卖给了张某乙,但没有将宅基地使用权同时出售,要求村委旧改时应将宅基地使用权部分的补偿支付给他。

张某甲的主张受到法律的保护吗?买卖农村房屋时没有同时约定转让宅基地使用权的,宅基地使用权应该归谁所有?

法律解析

《中华人民共和国物权法》第一百四十七条:建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的,该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权一并处分。《中华人民共和国土地管理法》第六十二条:农村村民一户只能拥有一处宅基地……农村村民出

卖、出租、赠与住宅后,再申请宅基地的,不予批准……

律师提示

受法律知识的局限,农村村民之间买卖房屋所签订的合同往往不会考虑得十分周全。双方可能会签订一份《房屋买卖合同》,可能会由卖方写一张《绝卖契》,甚至可能会让村里的文书随手写下一两句话双方按个指印就将房子转让了。所以,买卖双方未在书面合同中区分房屋、土地的情形比比皆是。根据我国《物权法》第一百四十七条及《土地管理法》第六十二条规定以及法院在处理相关案件总结出来的实践经验,农村村民之间买卖住房,即使未做约定,亦包括宅基地使用权一并转让。

因此,本案中张某甲的行为有违公平诚信的原则,其主张亦不能获得法律支持。 浙江纵横律师事务所 孙宾洋律师