

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕66号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让拾叁幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-1地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	360.68	商服、住宅用地	2.55-2.7	53%-54%	≤23米	商服40年住宅70年	877	20
2	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-2地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
3	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-3地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
4	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-4地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
5	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-5地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
6	廿三里街道中新街草湖塘北侧1-6地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	420.75	商服、住宅用地	2.2-2.35	45%-46%	≤23米	商服40年住宅70年	881	20
7	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-1地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	420.75	商服、住宅用地	2.2-2.35	45%-46%	≤23米	商服40年住宅70年	881	20
8	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-2地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
9	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-3地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	160.30	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	601	20
10	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-4地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	239.24	商服、住宅用地	4.25-4.4	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	922	20
11	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-5地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
12	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-6地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	157.87	商服、住宅用地	4.15-4.3	80%-81%	≤23米	商服40年住宅70年	592	20
13	廿三里街道中新街草湖塘北侧2-7地块	廿三里街道，中新路南侧，金桥路东侧	360.68	商服、住宅用地	2.55-2.7	53%-54%	≤23米	商服40年住宅70年	877	20

该地块主要用途为商服，具体规划要求详见义规条件〔2020〕0140-0152号规划条件。地块为带建筑规划设计方案出让，消控室、地下车库通道等应由受让人出资共同建造，建造完成的相关设施用于该地块买受人共同使用，受让人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前需到廿三里街道签订《廿三里街道中新街草湖塘北侧1#、2#楼地块共建承诺书》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2020年6月24日至2020年7月13日
- 报名时间：2020年7月14日至2020年7月22日（竞买保证金交纳截止时间为2020年7月22日下午16:00时）



3. 挂牌时间：2020年7月14日至2020年7月24日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-1地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	9时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-2地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	10时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-3地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	11时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-4地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	12时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-5地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	13时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧1-6地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	14时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-1地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	15时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-2地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	9时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-3地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	10时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-4地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	11时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-5地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	12时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-6地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	13时00分
廿三里街道中新街草湖塘北侧2-7地块	2020年7月14日	9时00分	2020年7月24日	14时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、85232715、85016085
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、金先生
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年六月二十四日



效果图