

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕31号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让贰幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让 年期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
1	义亭镇 深塘两侧 沿街1-3地块	义亭镇 深塘路东侧	140.40	商服、住宅 用地	7.2-7.4	100%	≤24米	商服40年 住宅70年	543	20
2	义亭镇 深塘两侧 沿街4-3地块	义亭镇 深塘路西侧	163.80	商服、住宅 用地	7.1-7.3	100%	≤24米	商服40年 住宅70年	619	20

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块具体规划要求详见义规条件[2019]0396、0410号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

1. 公告时间：2020年4月26日至2020年5月16日

2. 报名时间：2020年5月17日至2020年5月25日（竞买保证金交纳截止时间为2020年5月25日下午16:00时）

3. 挂牌时间：2020年5月17日至2020年5月27日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
义亭镇深塘两侧 沿街1-3地块	2020年5月17日	9时00分	2020年5月27日	9时00分
义亭镇深塘两侧 沿街4-3地块	2020年5月17日	9时00分	2020年5月27日	10时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

1. 联系电话：0579-85232721、85232715、85819030

2. 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00

3. 联系人：周先生、张先生、冯先生

4. 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年四月二十六日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕44号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让拾玖幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-1地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.25-5.4	100	≤20	商服40年 住宅70年	434	20
2	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-2地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
3	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-3地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
4	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-4地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
5	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-5地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
6	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-6地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
7	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-7地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	156.56	商服、住宅用地	5.15-5.3	100	≤20	商服40年 住宅70年	615	20
8	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-1地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20
9	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-2地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
10	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-3地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
11	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-4地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
12	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-5地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
13	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20
14	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-1地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20
15	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-2地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
16	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-3地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
17	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-4地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
18	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-5地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
19	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-6地块	后宅街道，神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20

地块具体规划要求详见义规条件[2019]0593-0611号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

1. 公告时间：2020年5月14日至2020年6月6日

2. 报名时间：2020年6月7日至2020年6月15日（竞买保证金交纳截止时间为2020年6月15日下午16:00时）

3. 挂牌时间：2020年6月7日至2020年6月17日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-1地块	6月7日	9时00分	6月17日	9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-2地块	6月7日	9时00分	6月17日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-3地块	6月7日	9时00分	6月17日	11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-4地块	6月7日	9时00分	6月17日	12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-5地块	6月7日	9时00分	6月17日	13时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	14时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	15时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-1地块	6月7日	9时00分	6月17日	9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-2地块	6月7日	9时00分	6月17日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-3地块	6月7日	9时00分	6月17日	11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-4地块	6月7日	9时00分	6月17日	12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-5地块	6月7日	9时00分	6月17日	13时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	14时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-1地块	6月7日	9时00分	6月17日	15时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-2地块	6月7日	9时00分	6月17日	9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-3地块	6月7日	9时00分	6月17日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-4地块	6月7日	9时00分	6月17日	11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-5地块	6月7日	9时00分	6月17日	12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

1. 联系电话：0579-85232721、85232715、13957919876

2. 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00

3. 联系人：周先生、张先生、杨女士

4. 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年五月十四日