

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕22号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让拾伍幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-1地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	913.36	商服、住宅用地	1.1-1.3	26%-27%	≤24米	商服40年 住宅70年	660	20
2	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-3地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	319.2	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	441	20
3	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-5地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
4	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-6地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
5	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-7地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
6	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-8地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
7	城西街道求真路（望道中学段）北侧1-9地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	486.8	商服、住宅用地	1.4-1.55	23%-24%	≤24米	商服40年 住宅70年	444	20
8	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-2地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
9	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-3地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
10	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-4地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
11	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-5地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
12	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-6地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	319.2	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	441	20
13	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-7地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	319.2	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	441	20
14	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-8地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	312	商服、住宅用地	2.2-2.35	35%-36%	≤24米	商服40年 住宅70年	431	20
15	城西街道求真路（望道中学段）北侧2-9地块	城西街道，圣达街西侧，求真路北侧	581.92	商服、住宅用地	1.2-1.35	19%-20%	≤24米	商服40年 住宅70年	460	20

地块具体规划要求详见义规条件[2019]0367-0384号规划条件(义规条件[2019]0368、0370、0376号除外)。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2020年3月11日至2020年3月30日
- 报名时间：2020年3月31日至2020年4月8日（竞买保证金交纳截止时间为2020年4月8日下午16:00时）
- 挂牌时间：2020年3月31日至2020年4月10日（具体时间如表所示）：

地块名称	1-1	1-3	1-5	1-6	1-7	1-8	1-9	
挂牌 开始时间	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	
挂牌 截止时间	4月 10日 9:00	4月 10日 10:00	4月 10日 11:00	4月 10日 12:00	4月 10日 13:00	4月 10日 14:00	4月 10日 15:00	
地块名称	2-2	2-3	2-4	2-5	2-6	2-7	2-8	2-9
挂牌 开始时间	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00	3月 31日 9:00
挂牌 截止时间	4月 10日 9:00	4月 10日 10:00	4月 10日 11:00	4月 10日 12:00	4月 10日 13:00	4月 10日 14:00	4月 10日 15:00	4月 10日 16:00

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232721、85232715、17757950360
- 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 联系人：周先生、张先生、何女士
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年三月十一日

全场
半价
全场
半价

义乌市融媒体中心主办 第四届义乌传媒皮草服装展

受疫情影响 3月7日起**全部清仓**

四届以来首次半价清仓 最后几天买到就是省到
全场高端的品质 到底的价格 款式不淘汰 物美价更廉

地址：江东路33号义乌电视台 电话：0579-81558155

貂皮1800元起
皮衣480元起
羊毛颗粒199元起
双面羊绒99元起
羽绒服99元起
羊毛衫30元起

主持人
子纯

主持人
索昱

祖国山水
放歌和谐

陕西户县 潘晓玲作

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善

中宣部宣教局 中国文明网