

“党建+单元”向基层治理延伸 苏溪夯实文明创建单元

全媒体记者 余依萍 文/摄

3月12日晚,在苏溪镇徐樟塘新时代文明实践站内,一场别开生面的文明行为转优培训班在这里开课。

凝心聚力 开设“转优”培训班

“零确诊不代表零风险,大家千万不能麻痹大意。”在首期文明行为转优培训班上,苏溪镇城乡管理服务有限公司主任季欢庆再次拧紧了“学生”疫情防控“发条”,针对疫情期间未做好日常防护措施、未做好房前屋后环境整治与垃圾分类等问题开展文明行为的转优培训。

“理论要反复讲,讲多了咱老百姓就懂了。”“季主任把大道理讲得明明白白,我们做起来并不难!”教室内,学员们讨论得热火朝天。“接地气、管用、及时”成为“点击量”最高的词汇。“通过培训,我们找到了让创新理论飞入寻常百姓家的抓手。作为培训班的班主任,我将发挥好承上启下作用,把工作做实做细,做到老百姓的心坎



胡友大通过直播和全国观众在线分享孝文化。

里。”季欢庆如是说。

“这次培训,我们就像一颗颗被点燃的‘火种’。”刚刚下课,徐樟塘村主任应金翠就迫不及待与记者分享了体会,“下一步,我会让双脚沾满泥香,用脚步丈量文明,在徐樟塘新时代文明实践站持续开展形式多样、内容丰富的文明实践活动,打通宣传群众、服务群众的‘最后一公里’。”

党建引领 夯实文明创建单元

农村是全国文明城市创建的基础单元,也是疫情防控的重点。作为农村基层思想阵地、舆论阵地、文化阵地,徐樟塘新时代文明实践站坚持党对文明实践的领导、坚持党对志愿服务的领导,不断提升志愿者队伍的组织化程度和服务水平,把培养组织志愿者作为破解村内工作难题的有效方式和重要内容。

北苑打好文明创建“巷战”

全媒体记者 傅柏琳

“各位经营二手车的老板,请注意了!请于3月30日前,及时清空二手车辆……”连日来,北苑街道拥军社区积极为辖区整治二手车市场工作做好宣传。

进企业、走村居,近段时间,北苑街道前洪共建委党员干部开展文明创建,为群众分发口罩、文明创建宣传手册的同时,做好疫情防控……日前,随着战“疫”的

侧重点发生战略性转变,北苑街道持续深入开展“党建+单元”,打好文明城市创建“巷战”,为打赢疫情防控阻击战凝聚文明力量。

围绕红旗小区谋划、关键小事解决、保洁水平提升、短板难点解决等方面,北苑街道上下发力,前洪共建委和各社区谋划文明城市创建工作。各村(社区)开展卫生清扫,对重点区域、重点场所、垃圾桶等环境设施进行消杀,清理河道沟渠、清理卫生死角、清运积

存垃圾。

带头遵守文明北苑十条正负面清单,带动群众自觉参与;通过微信塔群,主动做好联系户工作……记者看到,北苑街道“党建+单元”四级体系工作职责细则中,从一级指挥长到四级指挥长,所有人的“巷战”守则罗列得清清楚楚。3月12日晚,北苑街道经发社区畛东爱心家园志愿队围绕近期出现的诈骗新苗头,商讨防范对策,加强小区安全环境,合力打造警民同心墙。为了打造平

日前,徐樟塘村党务工作者胡友大在“义乌颜乌”抖音号上直播,和全国观众在线分享孝文化,并介绍本村新时代文明实践站的先进做法。该直播视频通过村“党建+单元”三级群转发,让新老义乌人一起了解文明实践站的各项成果。

疫情防控期间,徐樟塘村开启“党建+单元”三级作战模式,党员干部迅速行动,建立三级单元作战塔群,成立党员党群突击队、红色代办服务队,采取有效措施在村内开启“外阻击+内‘巷战’”模式。全村96户农户划分26个三级作战单元,联系党员担任三级作战单元指挥长,红色马甲无处不在,管控措施不断提升,实现了不落一院、不漏一户,管控全覆盖。

接下来,徐樟塘村将进一步加强基层组织建设,强化基层法治工作,建立符合村实情的创建激励机制,评比优秀农户,通过张榜公布、给予奖励等激励措施表彰先进。同时,进一步加强宣传,引导村民遵守村规民约,对未规范履责的村民、租户进行文明行为的转优培训,积极探索新时代文明实践中心试点建设的“苏溪模式”。

安小区,志愿者们勇挑担子,在党员干部的召唤下,许多外来建设者纷纷响应,也穿起了红马甲,主动加入宣传队伍。

“接下来,街道将重点开展停车整治、犬类整治、绿化养护景点修复及重点区域乱象等创建专项整治行动。”北苑街道相关负责人表示,要以“党建+单元”打好文明城市创建“巷战”,进一步提高标准、找准方法,坚决打赢创建全国文明城市攻坚战。



共建和谐古镇

全媒体记者 陈洋波 摄

连日来,佛堂派出所民警深入辖区,对古镇老街商户和居民开展了防火、防盗、防疫、防诈骗宣传,通过入户走访、排查摸底等方式,及时了解老街社情舆情,解决各类社会矛盾,进一步加强警民联系,共建平安古镇。

城西筑牢单元“防火墙”

全媒体记者 卢丽珍

“报告,6人全部集合完毕!”日前,城西街道三兔袜业有限公司内一声铃声响起,消防队员们迅速出动,用时三分钟到达集结点,对火情出警速度进行检验。

为全力做好疫情防控期间的火灾防控工作,确保辖区安全生产形势

稳定,城西街道开展“党建+单元”作战模式,以实而又实、严而又严的措施全力确保工厂、企业复工消防安全。据了解,城西街道共建立工业区一级作战单元1个,二级作战单元101个,三级作战单元685个,每一个作战单元通过微信群沟通信息。

“宗地企业消防设施是否完好?能否正常使用?”“因疫情人员变动

较大,义务消防队人员是否变更到位?”“新增队员流程是否熟练?”自3月以来,城西街道综合监管中心已对辖区92家宗地企业义务消防队开展应急演练,每次演练通过微信群发布指令,实时收集安全生产信息,进一步提高了演练实效。

同时,城西街道借助三级作战微信塔群,每日通过微信群第一时间发

布安全生产、防疫知识,并了解辖区宗地企业安全生产、疫情防控、复工复产等情况,畅通信息共享渠道,极大提高了工作效率。

“下一步,街道将继续运用好‘党建+单元’作战监管手段,做好消防安全指导服务工作,为疫情防控和复工复产筑牢防火墙,创造良好的消防安全环境。”城西街道相关负责人表示。

义乌进口孵化区 线上发布厅启用

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 “如何做好一场电商直播?疫情时期商家如何利用直播卖货?今天将围绕这两大主题进行培训……”3月15日,义乌中国进口商品城孵化区线上发布厅启用,利用互联网直播形式助力商户拓宽销售渠道。

据了解,受疫情影响,不少市场商户已意识到消费模式的变化,看到了直播带来的效益。为了让孵化区内广大商户更加了解电商直播,邀请培训老师进行为期三天的线上培训,同时开设线上发布厅,为经营户提供线

上新品发布、线上订货会等场合所需直播场地与设备。

有线上直播意向的商户,只需向市场管理员进行预报名,经排档期后即可进行直播。商户可以选择自己带主播,也可以选择基地内提供的主播,目前有6个直播间可以共享使用。

“后期将组织不定期线上培训、邀请网红进市场探店等形式,帮助商户更好地掌握直播技巧,带动市场人气。”相关工作人员说,线上发布厅和直播基地不仅做电商直播,同时也将发挥主播运营人才输出、培训等作用,为孵化区商户提供销货新渠道。

2020中国国际电子商务博览会延期至6月举办

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 昨日从2020中国国际电子商务博览会组委会获悉,原定于2020年4月11日-13日举办的“2020中国国际电子商务博览会暨数字贸易博览会”延期至2020年6月21日-23日举办。

据介绍,本届博览会以“数字贸易新时代,电子商务新未来”为主题,设国际标准展位2200个,展览面积超过5万平方米,包括数字贸易、知名电商平台、跨境电商、电商示范城

市/基地/跨境电商综试区、电商服务企业、社交电商/新零售、农村电商、进口商品、智能/创意商品、品牌网货等十大展区,将集中展示国内外最新数字贸易、电子商务研发和应用成果、最新技术和产品服务以及电商平台、金融服务、物流快递、技术支持、数据服务、精品网店等电子商务全产业链服务。

本届电商博览会同期还将举办中国电子商务创新发展高峰论坛、2020世界数字贸易大会等活动。

復元医院 为疫情防控捐款捐物

全媒体记者 柳青 文/摄

3月16日,一场温馨简短的捐赠仪式在復元医院新科院区举行。仪式上,义乌市政协常委、医院副总裁方惠兰代表全院近1200名医护人员(包括136名党员)捐出筹集到的204977元善款。

据悉,2月27日,医院党委号召全体党员干部发挥带头作用,为支持疫情防控工作捐款,并明确要求捐款尊重个人意愿,坚持“自觉自愿、量力而行”的原则。全院党员干部和员工以最快的速度捐出了自己的爱心。截至2月28日,医院共收到捐款204977元,其中党员捐赠的53516元已在前期交至市委组织部,其余部分则交给了义

乌市红十字会。

除了筹募善款外,在疫情防控期间,復元医院还多次为一线工作人员送去口罩、手套等防护用品,累计捐赠物资近5万元。

市红十字会常务副会长许显正表示,截至3月16日,市红十字会共收到社会各界爱心捐款2009.873048万元,目前已全部汇缴至财政专户,用以购买疫情防控物资。



疫情下租赁合同能否解除?



【案件概况】

小王在W市工作多年,2019年12月底,小王在W市租了一间沿街店面打算开家奶茶店,但突如其来的疫情打乱了计划,曾经人潮涌动的沿街店面却门可罗雀,小王向房东提出了解除租赁合同的要求。按照双方租赁合同约定,原告解约必须提前一个月通知房东,而且现在正处在疫情期间,解除合同后,房子无法出租,同样会给他造成很大损失,协商无果下,小王只得起诉到法院,以不可抗力为由希望法院判决解除租赁合同。

【法律解析】

法院认为,尽管疫情确实属于合同法第一百一十七条不可抗力情形,但当前疫情已经有明显缓解,W市也开始复工复产,现在的情形已经不会必然导致小王的商业目的无法实现,小王的店铺也不存在面临长期关闭等待检验或永久性关闭的风险,当前的政府管控措施只会对小王租赁合同目的的实现构成短暂性的阻碍。所以,如果仅仅由于政府部门对疫情防控采取如禁止聚会、大型活动等措施,导致小王经营营业额下降

或者客流量降低的,属于正常的商业风险范畴,不应当认定为无法克服的情况。但考虑到小王确实因为疫情有一个月的时间无法开张营业,而之后也不可避免的受到影响,决定适用合同法第五条和第一百二十七条,援引公平原则,对该租赁合同不能履行的部分,建议房东减免部分租金。最终,小王和房东在法官的调解下,达成和解。

【律师提示】

事实上,法律对于不可抗力解除权的判定是极为慎重,因不可抗力事件发生和政府有关部门采取的防控措施导致房屋根本不能使用,或虽能使用,但是承租人使用房屋进行经营的目的完全不能实现的情况下,才会判决解除合同。但如果只是对承租人的部分经营活动造成影响,尚不足以导致其与房东的租赁合同“直接”或“根本”不能履行,往往都不会援引不可抗力解除合同。

目前,各类商事活动因疫情受到了不同程度的影响,受到影响的商事主体不要贸然地要求单方解除合同,尽管本次疫情事件本质上属于不可抗力事件,但仍需结合个案具体情况,严格分析疫情对合同产生的影响程度,解除合同之前,最好咨询专业人士的建议,以免造成违约后果。

浙江现代阳光律师事务所 胡家浩

廿三里驻企服务团精准发力解难题

■深化三服务 千千驻千企

全媒体记者 谭祉潇

“年前的订单快到发货期了,什么时候能复工?”“企业复工要办理哪些手续?”“复工要用的防疫物资哪里能买到?”……前段时间,这是廿三里街道诸多企业主问得最多的问题。如今,这些问题都被一一化解,各企业都紧张有序地恢复生产。

“年前接了6个柜的订单,都需要在2月20日前后出货,如果2月15日前不能复工,就来不及按时出货了。”义乌市蒂彩工艺品股份有限公司负责

人钟玉龙告诉记者,到了2月12日,他担忧地来到廿三里街道寻求帮助。了解到情况后,廿三里驻企服务团团长吴建祥和廿三里街道人大工委副主任赵向阳立即兵分两路、行动起来。一路人马帮助企业联系防疫物资的采购渠道,一路人马实地走访企业,针对性地帮助企业制定防疫应急预案、开展员工防疫知识培训工作。“经过两组人员的努力,我的订单如期交货。”钟玉龙说。

面对复工复产,浙江晶辉化妆品股份有限公司担心的则是老员工返岗的问题。“数日前,公司有一位老员工身体出现不适,周围人急得不知所措,驻企服务团团员王思扬知道后,第一时间采取措施:做好相关人员就地隔离、医院联系等事宜。事后证实,该员工是因紧张导致身体

不适。对于没有实战经验的我们来说,这一次‘应急演练’,让我们学到了很多。”公司负责人吴瑶君表示,驻企服务员在企业精准防疫、复工复产、恢复产能等方面提供了很多帮助。这样助企复工达产的事例,自驻企服务团入驻廿三里以来有很多。为扎实开展“深化‘三服务’、千千驻千企”活动,廿三里街道携手驻企服务团,在“党建+单元”三级作战体系的基础上,将126位服务团人员分成6个工作专班,精准地为企业解决员工对接、管理服务、防疫指导、政策宣贯、金融服务、产业指导六个方面的问题。

“疫情期间,各级各部门都及时顺应形势变化做出政策上的调整。为了更精准地为企业提供服务,6个工作专班分门别类精读各项政策、举措。”吴建祥表示,“例如员工对接专班负责梳理汇总各

企业返义人员信息和协调市、街道两级招工渠道,对有交通需求的返义员工及时予以协调安排,解决企业用工困难;防疫指导组负责督促做好企业开复工防疫工作。”

据悉,结合6个服务专班的具体工作,以126位驻企服务员“一对一”驻企服务的相关数据为采集样本,廿三里街道对每日数据进行汇总分析,形成廿三里街道“三服务”助企指数,成为了可供分析研究的企业发展复苏指数和“三服务”驻企服务团干部作战指数。

“指数就是风向标。通过发布助企指数直观展示了廿三里街道企业复工情况、趋势,帮助我们更好掌握企业动向,为我们精准服务企业提供方向。下一步,我们将用好‘三服务’助企指数,不断提升服务实效性,赢得企业‘发展指数’。”吴建祥表示。